ECUNEGOCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de ECUNEGOCORP S.A., con fecha de corte al 31 de diciembre del 2018, se han elaborado cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

2. Políticas Contables

a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos; la gerencia se reserva utilizar a su juicio el aplicar políticas contables que den lugar a información relevante y fiable considerando como fuente, requerimientos, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidos en las NIIF.

b) Propiedades, Planta y Equipos; estos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier perdida por deterioro del valor acumulado, aplicando el Método Lineal.

c) Deterioro del valor de los Activos; se revisaran las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una perdida por deterioro de valor. De ocurrir esto se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros, reconociendo la perdida por deterioro del valor en resultados.

d) Inventarios. Este incluye el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos, transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuible a la adquisición de las mercaderías y materiales.

e) Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar; las ventas de efectúan en condiciones de crédito normales y estos importes no están cargados con intereses. Si da el caso de ampliar términos de tiempo se mide el costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, igual se revisan algunas evidencias objetivas sobre cuentas que no vayan a ser recuperables.

3. Registros Contables y Unidad Monetaria

Estos registros se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, siendo esta la moneda de curso legal en el Ecuador.

4. Actividad de la empresa

ECUNEGOCORP S.A. fue constituida el 04 de julio del año 2006 y tiene como actividad la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

5. Efectivo y equivalente en efectivo

Al cierre del año 2018 se reflejan fondo mantenidos en cuentas bancarias y caja interna el valor de $258,15

6. Cuentas por cobrar

El saldo correspondiente a cartera por cobrar se encuentra en buen parámetro sin mayor preocupación de recuperación y su cifra es de $79.615,62.

7. Activos por impuestos corrientes
Al 31 de diciembre del año 2018, se registra cifra por retenciones de impuestos a la renta efectuados por nuestros clientes el valor de $16.717,67.

8. Activos diferidos
Por el giro del negocio en provisiones de gastos anticipados a ser liquidados, no reflejan saldos pendientes

9. Propiedades plantas y equipos
En esta clasificación se refleja el saldo de $204.551,87 y que son integrados por bienes tangibles y vehículos previstos para la operatividad del negocio a valor razonable en calidad de inversión.

10. Pasivos Corrientes
En este rubro se incluyen las provisiones de pago corriente a proveedores, obligaciones sociales con los empleados y obligaciones impositivas por el total de $34.362,37

11. Pasivos no Corrientes
La inversión que se requiere en este tipo de empresa, generalmente no es apalancada por el sistema financiero, motivo por el cual parte de estas deudas corresponden a los promotores o inversionistas y otra parte corresponde por ingresos diferidos por anticipos de clientes con un total no corriente por $239.278,70

12. Patrimonio
Se encuentra sostenido por el capital inicial de constitución, además de resultados acumulados, con el afán de mejorar su respaldo para la productividad por $27.502,24

13. Estado de resultados

Los ingresos facturados totalizaron el valor de	$426.576,13
Costos y Gastos al cierre del ejercicio fueron por	$407.815,35

Estas son las más relevantes notas aclaratorias a los estados financieros del año 2018.

Atentamente,

WALTER IDROVO VALENCIA
GERENTE GENERAL