

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes a efectivo	6	US\$ 102,887	9,426
Activos financieros	7	-	585,500
Otras cuentas por cobrar	8	10,000	16,462
Total activos corrientes		112,887	611,388
Activos no corrientes:			
Propiedad, muebles y equipos, neto	9	24,264,854	24,270,310
Otros activos	10	295,000	294,792
Total activos no corrientes		24,559,854	24,565,102
Total activos		US\$ 24,672,741	25,176,490
<u>Pasivos y Patrimonio, Neto</u>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales	11	US\$ 4,921	6,586
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	11	440,719	527,151
Total pasivos corrientes		445,640	533,737
Pasivos no corrientes:			
Préstamos y obligaciones financieras	12	2,908,558	2,575,897
Total pasivos no corrientes		2,908,558	2,575,897
Total pasivos		3,354,198	3,109,634
Patrimonio, neto:			
Capital acciones	13	1,000,000	1,000,000
Aporte para futura capitalización	13	12,752,250	12,752,250
Superávit por revaluación de activos	13	15,351,972	15,351,972
Pérdidas acumuladas		(7,785,679)	(7,037,366)
Patrimonio, neto		21,318,543	22,066,856
Total pasivos y patrimonio, neto		US\$ 24,672,741	25,176,490


PBP Representaciones Cia. Ltda.
Representante Legal


Sonia Solís
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Estado de Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas		2016	2015
Gastos de administración	17	US\$	605,734	(6,606)
Total gastos			<u>605,734</u>	<u>(6,606)</u>
Costo financiero:				
Ingresos financieros	18		(3,905)	(7,437)
Costos financieros	18		146,484	128,933
Costo financiero, neto			<u>142,579</u>	<u>121,496</u>
Pérdida neta		US\$	<u>748,313</u>	<u>114,890</u>


 PBP Representaciones Cia. Ltda.
 Representante Legal


 Sonia Solís
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Capital acciones	Aporte para futura capitalización	Superávit por revaluación de activos	Pérdidas acumuladas	Patrimonio, neto
Saldos al 1 de enero de 2015	US\$ 1,000,000	12,752,250	15,351,972	(6,922,476)	22,181,746
Pérdida neta	-	-	-	(114,890)	(114,890)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	1,000,000	12,752,250	15,351,972	(7,037,366)	22,066,856
Pérdida neta	-	-	-	(748,313)	(748,313)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	US\$ 1,000,000	12,752,250	15,351,972	(7,785,679)	21,318,543


 PBP Representaciones Cia Ltda.
 Representante Legal


 Sonia Solis
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

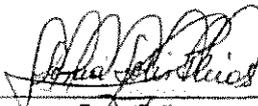
Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas	2016	2015
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Pérdida neta	US\$	(748,313)	(114,890)
Ajustes:			
Reverso de provisiones por honorarios profesionales	17	-	(399,450)
Depreciación de propiedad, muebles y equipos	9	5,456	4,880
Gastos de intereses		146,484	128,933
		<u>(596,373)</u>	<u>(380,527)</u>
Disminución (aumento) en:			
Otras cuentas por cobrar		6,462	(9,997)
Otros activos		(208)	(148)
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por pagar comerciales		(1,665)	(4,164)
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		(86,432)	317,781
Efectivo generado por las actividades de operación		<u>(678,216)</u>	<u>(77,055)</u>
Intereses pagados		(7,375)	(8,346)
Flujo neto de efectivo de las actividades de operación		<u>(685,591)</u>	<u>(185,401)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Cobro de inversiones en activos financieros		585,500	-
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión		<u>585,500</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Préstamos recibidos de compañías relacionadas		193,552	83,850
Flujo neto de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>193,552</u>	<u>83,850</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes a efectivo		93,461	(1,551)
Efectivo y equivalentes a efectivo al inicio del año		9,426	10,977
Efectivo y equivalentes a efectivo al final del año	US\$	<u>102,887</u>	<u>9,426</u>


 PBP Representaciones Cía. Ltda.
 Representante Legal


 Soňa Solís
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Entidad que Reporta

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A. ("la Compañía"), fue constituida en julio de 2006 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. 06.G.I.J.0004888. La Compañía fue constituida con el propósito de desarrollar el Proyecto relacionado a la construcción y operación de un Puerto de Aguas Profundas y de Transferencia Internacional de Carga de Contenedores en Posorja ("el Proyecto"). Desde el año 2015, el accionista principal de la Compañía es DPWorld Investment B.V. con el 55.9% de participación accionaria (véase nota 13). La Compañía se encuentra domiciliada en la Av. Joaquín Orrantía 14 NE y Calle Leopoldo Benitez, Edificio Trade Building Planta Baja – Torre A, Guayaquil, Ecuador; sus operaciones están sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Status Actual del Proyecto

- En junio de 2010 la Junta General de Accionistas tomó la decisión de posponer por tiempo indefinido la construcción del Puerto de Aguas Profundas y de Transferencia Internacional de Carga y Contenedores en Posorja.
- El 21 de julio de 2012 la Dirección de Puertos de la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial emitió el Informe Técnico No. DDP-033-2012 en el cual concluye que durante los años 2009 al 2012 la Compañía no llevó a cabo las actividades que eran requeridas para el desarrollo del Proyecto; esta situación, sumada a la política actual de desarrollo portuario, la cual se basa en la desconcentración del manejo de la carga; la no competitividad de los puertos comerciales; y, la especialización de cada uno de ellos en base a los tráficó de naves y cargas que manejan o que propendan a su mejoramiento; recomendó la derogatoria de la Resolución No. CNMMP 001/09 del 24 de marzo de 2009 en la que se autorizaba a la Compañía la ejecución y operación del "Puerto de Aguas Profundas y de Transferencia Internacional de Carga y Contenedores en Posorja". Con base a los antes mencionado, el 24 de abril de 2013 la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial mediante Resolución No. SPTMF 062/13 publicada en el Registro Oficial No. 15 del 14 de junio de 2013 resolvió derogar la Resolución No. CNMMP 001/09.
- El 25 de mayo de 2016, mediante Decreto Ejecutivo No. 1060, el Presidente de la República autorizó el desarrollo, construcción y mantenimiento de las instalaciones y la operación del servicio público del Puerto de Aguas Profundas en Posorja. El Proyecto incluye el dragado, construcción, mantenimiento y operación de un canal de navegación de acceso hasta Posorja, así como la construcción, operación y mantenimiento de la carretera que une Playas y Posorja. El Proyecto fue adjudicado a la empresa dubaíti DPWorld Investments B. V. con una inversión estimada de US\$1,200 millones.

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- El 6 de junio de 2016, DPWorld Posorja S. A. (cuyo accionista principal es DPWorld Investments B. V. con el 78% de participación) y la Autoridad Portuaria de Guayaquil "APG" firmaron el "Contrato de Gestión Delegada: Asociación Público Privada para: (i) el desarrollo, construcción, mantenimiento de instalaciones; (ii) el dragado, construcción y mantenimiento de un canal de navegación de acceso hasta Posorja; y, (iii) construcción y mantenimiento de la carretera que une Playas y Posorja vía El Morro, en la provincia del Guayas". En el referido Contrato de Gestión Delegada se establece que el Proyecto se desarrollará en los terrenos que son de propiedad de la Compañía y que constituyen su principal activo, el cual representa el 98% del total de los activos al 31 de diciembre de 2016. Sin embargo, a la fecha de los estados financieros la Compañía no ha iniciado el proceso legal para el traspaso de los terrenos; ó en su defecto el proceso de fusión por absorción con DPWorld Posorja S. A..

Las condiciones antes descritas indican la existencia de una incertidumbre material que puede originar dudas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. A la fecha de los estados financieros, la Administración de la Compañía no tiene razones para creer que los accionistas no lograrán los acuerdos necesarios para realizar la transferencia de los activos requeridos para el desarrollo del Proyecto; consecuentemente los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos registrados de los activos o los montos y clasificación de los pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no lograre concretar el traspaso de los bienes antes referidos.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía el 25 de abril del 2017 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta de Accionistas de la misma.

(b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

(Continúa)

(d) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIFs requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertos juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

i. Juicios

En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas de contabilidad, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

ii. Supuestos e Incertidumbres en las Estimaciones

En relación a supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año que terminará al 31 de diciembre de 2017, la Administración informa que ninguno de estos asuntos tendría efecto sobre los estados financieros adjuntos.

iii. Medición de Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Compañía utiliza la medición de los valores razonables principalmente para propósitos de: (i) reconocimiento inicial, (ii) revelación y (iii) cuando existen indicios de deterioro tratándose de activos no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo a las NIIFs los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa a la medición total. Cualquier transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconoce al final del período en el cual ocurrió el cambio.

En la nota 5 se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

(3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía; y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(b) Instrumentos Financieros

La Compañía clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar; y clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

i. Activos y Pasivos Financieros no Derivados – Reconocimiento y Baja

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda en la fecha en que se originan. Los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la que la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del instrumento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas o éstas han expirado.

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

ii. Activos Financieros no Derivados – Medición

Efectivo y Equivalentes a Efectivo

El efectivo y equivalentes a efectivo se compone principalmente de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos.

iii. Pasivos Financieros no Derivados - Medición

Los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable menos cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

iv. Capital Acciones

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitidas por la Compañía) son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(c) Propiedad, Muebles y Equipos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedad, muebles y equipos son valorizadas al costo. El costo de ciertas partidas de propiedad, muebles y equipos al 1 de enero de 2010, fecha de transición a NIIF, fue determinado por un perito independiente con base al valor razonable a esa fecha.

La propiedad, muebles y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye:

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- el costo de los materiales y la mano de obra directa;
- cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;
- cuando la Compañía tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y
- los costos por préstamos capitalizados.

Los programas de computación adquiridos que están integrados a la funcionalidad de los equipos relacionados, son capitalizados como parte de los respectivos equipos.

Las ganancias o pérdidas de la venta de un elemento de propiedad, muebles y equipos son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en resultados cuando se realizan o conocen.

ii. Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizadas sólo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedad, muebles y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedad, muebles y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo. De conformidad con la política de la Compañía, no se espera recuperar valor alguno al final de la vida útil estimada de los bienes de propiedad, muebles y equipos, y, en concordancia con esto, no se definen valores residuales.

La depreciación de los elementos de propiedad, muebles y equipos se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a las vidas útiles estimadas para cada componente de la propiedad, muebles y equipos. Los terrenos no se deprecian.

Los elementos de propiedad, muebles y equipos se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo está completado y en condiciones de ser usado. La vida útil estimada de muebles y enseres para el período en curso y comparativo es de cinco años. Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(d) Deterioro

i. Activos Financieros no Derivados

Los activos financieros son evaluados en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento, desaparición de un mercado activo para un instrumento y datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos al costo amortizado tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa original de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través de la reversión del descuento. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se revierte contra resultados.

ii. Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados juntos en el grupo más pequeño de activos que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor en libros del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

(e) Beneficios a los Empleados

i. Beneficios Post-Empleo

Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; el que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados. Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual multiplicada por el número de años de servicio.

La obligación neta de la Compañía relacionada con el plan de jubilación patronal y con las indemnizaciones por desahucio se determinan calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; esos beneficios se descuentan para determinar su valor presente. La Administración considera que debido al número de empleados en relación de dependencia (3 empleados) cuya antigüedad es menor a 10 años, el reconocimiento del pasivo por estos beneficios no sería material a los estados financieros.

La Compañía reconoce todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen del plan de beneficios definidos de jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio en otros resultados integrales; y, todos los gastos relacionados con estos beneficios, excluyendo el saneamiento del descuento, en los gastos por beneficios a empleados en resultados.

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuando tengan lugar mejoras o reducciones en los beneficios del plan, la modificación resultante en los beneficios que se relacionan con servicios pasados prestados por los empleados o la ganancia o pérdida en la reducción, será reconocida inmediatamente en resultados. La Compañía reconoce ganancias y pérdidas en la liquidación de un plan de beneficios definidos cuando ésta ocurre.

ii. Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que los empleados proveen sus servicios o el beneficio es devengado por ellos.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a aquellas establecidas en el Código del Trabajo.

iii. Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

(f) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para cancelar la obligación y el monto puede ser estimado de manera fiable.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera desembolsar a una tasa antes de impuesto que refleja la valoración actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(g) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

i. Ingresos por Servicios

La Compañía no reporta ingresos de su operación debido a que sus actividades están paralizadas según lo descrito en la nota 1.

ii. Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

(h) Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses, los cuales son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses sobre préstamos a relacionadas, intereses sobre préstamos de accionistas, y por comisiones bancarias pagadas.

(i) Impuesto a la Renta

La Compañía está amparada por la Ley de Beneficios Tributarios para Nuevas Inversiones Productivas, Generación de Empleo y Prestación de Servicios No. 2005-20 publicada en el Registro Oficial No. 148 del 18 de noviembre de 2005 y su correspondiente Reglamento para la aplicación de dicha Ley publicado en el Registro Oficial No. 307 de julio de 2006. De acuerdo a esta Ley la Compañía está exonerada del pago del impuesto a la renta hasta por 10 años, así como, exoneración total de los derechos e impuestos que gravan los actos constitutivos de las sociedades anónimas, exoneración de derechos arancelarios en las importaciones de maquinarias, equipos y repuestos nuevos y materia prima que no se produzca en el país; y disminución de un 95% de los impuestos cobrados por la Municipalidad de Guayaquil.

(4) Normas Nuevas y Revisadas e Interpretaciones Emitidas pero Aún no Efectivas

Las nuevas normas, enmiendas a las normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2016, cuya aplicación anticipada es permitida, sin embargo tales normas, no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros.

NIIF 15 Ingreso de Actividades Ordinarias Procedente de Contratos con Clientes

La NIIF 15 establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. La NIF 15 reemplaza las actuales guías para el reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 "Ingreso de Actividades Ordinarias", la NIC 11 "Contratos de Construcción" y la CINIIF 13 "Programas de Fidelización de Clientes".

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La NIIF 15 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Su adopción temprana es permitida.

La Compañía ha iniciado el proceso de evaluar el impacto potencial resultante de la aplicación de la NIIF 15. La Compañía no planea una adopción temprana de esta norma.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 publicada en julio de 2014 reemplaza las guías de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición". La NIIF 9 incluye guías revisadas para la clasificación y medición de instrumentos financieros, incluyendo un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas para calcular el deterioro de los activos financieros, y nuevos requerimientos generales de contabilidad de coberturas. La NIIF 9 mantiene las guías relacionadas con el reconocimiento y baja de instrumentos financieros de la NIC 39.

La NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, con adopción temprana permitida.

La Compañía ha iniciado el proceso de evaluar el impacto potencial resultante de la aplicación de la NIIF 9. La Compañía no planea una adopción temprana de esta norma.

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo contable de arrendamiento para los arrendatarios. Un arrendatario reconoce un activo por el derecho de uso del activo subyacente y un pasivo que representa su obligación de realizar los pagos correspondientes al canon de arrendamiento. Hay excepciones opcionales para arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de bienes de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la norma actual, es decir, el arrendador continúa clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La NIIF 16 reemplaza las actuales guías de arrendamiento, incluyendo la NIC 17 "Arrendamientos", CINIIF 4 "Determinar si un Acuerdo contiene un Arrendamiento", SIC 15 "Arrendamientos Operativos – Incentivos" y SIC 27 "Evaluar la Substancia de las Transacciones con la Forma Legal de un Arrendamiento".

La NIIF 16 es efectiva para los períodos anuales que inician en o después del 1 de enero del 2019. Se permite adopción temprana para entidades que apliquen NIIF 15 "Ingreso de Actividades Ordinarias Procedente de Contratos con Clientes" en o antes de la aplicación de NIIF 16.

La Compañía ha iniciado el proceso de evaluar el impacto potencial resultante de la aplicación de la NIIF 16, cuyo efecto cuantitativo dependerá del método de transición elegido, de la extensión en la cual la Compañía utilice las excepciones prácticas y el reconocimiento de éstas excepciones. La Compañía no planea una adopción temprana de esta norma.

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Otras Nuevas Normas o Modificaciones a Normas e Interpretaciones

La Compañía no espera que las siguientes nuevas normas o modificaciones tengan un impacto significativo sobre los estados financieros:

- Clasificación y Medición de Pago Basados en Acciones (Enmienda a la NIIF 2).
- Venta o Contribución de Activos entre un Inversionista y sus Asociadas o Acuerdos Conjuntos (Enmiendas a la NIIF 10 y NIC 28).
- Iniciativa de Revelación (Enmienda a la NIC 7).
- Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (Enmienda a la NIC 12).

(5) Determinación de Valores Razonables

Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

Préstamos y Partidas por Cobrar

El valor razonable de los préstamos y partidas por cobrar, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales.

Los montos en libros de las otras cuentas por cobrar se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo.

Otros Pasivos Financieros

El valor razonable, que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de los préstamos y obligaciones financieras se aproxima al monto en libros puesto que las tasas de interés de los mismos son similares a las tasas de mercado para instrumentos financieros de similares características.

Los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar, exceptuando los saldos con compañías relacionadas, se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(6) Efectivo y Equivalentes a Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes a efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivo en caja	US\$	200	200
Depósito en bancos		<u>102,687</u>	<u>9,226</u>
	US\$	<u><u>102,887</u></u>	<u><u>9,426</u></u>

(7) Activos Financieros

Al 31 de diciembre de 2015, los activos financieros corresponden a depósito a plazo fijo en una institución financiera local por US\$585,500 a 366 días y una tasa de interés fija anual del 1.25%, que la Compañía registra al costo. Esta inversión fue entregada como garantía de fiel cumplimiento del plan de manejo ambiental por las actividades de la Compañía. Dicho plan fue aprobado por la Dirección de Medio Ambiente de la M. I. Municipalidad de Guayaquil. En el año 2016, esta inversión fue cobrada por la Compañía.

(8) Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2016, las otras cuentas por cobrar por US\$10,000 corresponden a anticipos entregados a proveedores (US\$16,462 corresponde a anticipos entregados a proveedores e intereses por cobrar sobre los activos financieros, en el 2015).

(9) Propiedad, Muebles y equipos

El detalle de propiedad, muebles y equipos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

		<u>Terrenos</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Total</u>
Costo o costo atribuido:					
Saldo al 1 de enero de 2015, 31 de diciembre de 2015 y 2016	US\$	<u>24,262,959</u>	<u>12,011</u>	<u>220</u>	<u>24,275,190</u>
Depreciación acumulada:					
Gasto de depreciación del año	US\$	<u>-</u>	<u>(4,660)</u>	<u>(220)</u>	<u>(4,880)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015		<u>-</u>	<u>(4,660)</u>	<u>(220)</u>	<u>(4,880)</u>
Gasto de depreciación del año		<u>-</u>	<u>(5,456)</u>	<u>-</u>	<u>(5,456)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	US\$	<u><u>-</u></u>	<u><u>(10,116)</u></u>	<u><u>(220)</u></u>	<u><u>(10,336)</u></u>
Valor neto en libros:					
Al 31 de diciembre de 2015	US\$	<u>24,262,959</u>	<u>7,351</u>	<u>-</u>	<u>24,270,310</u>
Al 31 de diciembre de 2016	US\$	<u><u>24,262,959</u></u>	<u><u>1,895</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>24,264,854</u></u>

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(10) Otros Activos

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los otros activos corresponden a crédito tributario por impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente que mantiene la Compañía, generado en años anteriores por lo siguiente:

- Compra de bienes y servicios relacionados con la construcción del "Proyecto para la Construcción y Operación de un Terminal Portuario en Posorja – Ecuador".
- Retención en la fuente por rendimientos financieros.

El detalle de los otros activos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto al valor agregado - crédito tributario:			
2008	US\$	197,555	197,555
2009		102,721	102,721
2010		(6,066)	(6,066)
2011 - cruce con IVA ventas		<u>(47)</u>	<u>(47)</u>
		<u>294,163</u>	<u>294,163</u>
Retenciones en la fuente:			
2011		481	481
2015		148	148
2016		<u>208</u>	<u>-</u>
		<u>837</u>	<u>629</u>
Total otros activos	US\$	<u>295,000</u>	<u>294,792</u>

(11) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar se detallan como sigue:

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por pagar comerciales:			
Proveedores locales	US\$	<u>4,921</u>	<u>6,586</u>
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar:			
Compañías relacionadas	16 US\$	403,775	491,985
Honorarios por pagar		11,952	8,750
Retenciones de impuesto a la renta e impuesto al valor agregado		112	33
Beneficios a empleados		4,193	4,483
Otras		<u>20,687</u>	<u>21,900</u>
	US\$	<u>440,719</u>	<u>527,151</u>

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La exposición de la Compañía al riesgo de liquidez relacionado con las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar se revela en la nota 14.

(12) Préstamos y Obligaciones Financieras

Esta nota provee información sobre los préstamos y obligaciones financieras de la Compañía (único pasivo que devenga intereses), los que son valorizados al costo amortizado. Para mayor información acerca de la exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés y de liquidez, veáse la nota 14.

	<u>Notas</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Préstamos de accionistas, sin fecha de vencimiento y tasa de interés anual equivalente a la tasa Libor más 7.7%	16	US\$	2,508,558	2,175,897
Préstamos con otras partes relacionadas	16		<u>400,000</u>	<u>400,000</u>
		US\$	<u>2,908,558</u>	<u>2,575,897</u>

Condiciones de Contrato de Préstamo con Accionistas

Según las condiciones establecidas en los contratos suscritos por los préstamos de accionistas, ningún pago de capital o intereses deberá realizarse, a no ser y hasta que, el flujo de caja de la Compañía lo permita y previo al pago de capital e intereses de los préstamos y obligaciones financieras que la Compañía mantenga con terceros, incluyendo cualquier cuenta de reserva que sea suficiente para garantizar tal pago de capital e interés como ha sido determinado y acordado por los accionistas.

(13) Capital y Reservas

Capital Acciones

La Compañía ha emitido únicamente acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$1,000 cada una. Las acciones autorizadas, suscritas y pagadas al 31 de diciembre del 2016 y 2015 son 1,000.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los accionistas de la Compañía son como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	%	%
	<u>participación</u>	<u>participación</u>
Comercio Internacional de Atún S. A. COINASA	0.1%	0.1%
Delea Finance S. A.	17.5%	11.1%
DPWorld Investment B. V.	55.9%	55.9%
Pacific Port Internacional Inc,	5%	5%
Servicios y Tráficos de Contenedores S. A. SERTRACO	<u>21.5%</u>	<u>27.9%</u>

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

En julio de 2016, el accionista Servicio y Tráficos de Contenedores S. A. SERTRACO vendió 64 acciones ordinarias y nominativas al accionista Delea Finance S. A.. El valor pactado fue de US\$1,432,736.

Aporte para Futura Capitalización

El 29 de agosto de 2007, mediante un acuerdo de accionistas, se resolvió efectuar un aporte en efectivo por US\$12,752,250 para futuro aumento de capital. A la fecha de los estados financieros, la Compañía no ha iniciado el trámite para efectuar el referido aumento en el capital acciones.

Superávit por Revaluación de Activos

De acuerdo con lo previsto en las disposiciones societarias vigentes, el saldo del superávit por revaluación de activos no está sujeto a distribución a los accionistas y puede ser objeto de capitalización en la parte que exceda el saldo de las pérdidas acumuladas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

(14) Administración del Riesgo Financiero

Debido a que la Compañía se encuentra en un período de hibernación está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

Marco de Administración de Riesgos

La Administración de la Compañía es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración de la Compañía monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo y equivalentes a efectivo, y activos financieros.

Efectivo y Equivalentes a Efectivo y Activos Financieros

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantenía efectivo y equivalentes a efectivo por US\$102,887 (efectivo y equivalentes a efectivo por US\$9,426 y activos financieros por US\$585,000, al 31 de diciembre de 2015), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo y equivalentes a efectivo son mantenidos principalmente con bancos e instituciones financieras que están calificadas entre el rango AAA- y AAA, según las agencias calificadoras Pacific Credit Rating y Bank Watch Ratings o Humphreys S. A..

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Administración de la Compañía dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujo de efectivo; por lo general tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados, esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. Excepto por lo indicado en la nota 1, no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

		31 de diciembre de 2016				
		Valor en libros	Vencimientos contractuales	De 0 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Sin fecha específica
Préstamos y obligaciones financieras	US\$	2,908,558	2,908,558	-	-	2,908,558
Cuentas por pagar comerciales		4,921	4,921	4,921	-	-
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		440,719	440,719	71,962	368,757	-
	US\$	<u>3,354,198</u>	<u>3,354,198</u>	<u>76,883</u>	<u>368,757</u>	<u>2,908,558</u>
		31 de diciembre de 2015				
		Valor en libros	Vencimientos contractuales	De 0 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Sin fecha específica
Préstamos y obligaciones financieras	US\$	2,575,897	2,575,897	-	-	2,611,063
Cuentas por pagar comerciales		6,586	6,586	6,586	-	-
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		527,151	527,151	35,106	492,045	-
	US\$	<u>3,109,634</u>	<u>3,109,634</u>	<u>41,692</u>	<u>492,045</u>	<u>2,611,063</u>

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(15) Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas y los acreedores y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El capital se compone del patrimonio total. La Junta de Accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de incremento de capital. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

La Compañía hace seguimiento al capital, utilizando el índice deuda neta ajustada a patrimonio ajustado. Para este propósito, deuda neta ajustada es definida como el total de pasivos, más dividendos propuestos y no acumulados, de haberlos, y menos efectivo y equivalentes a efectivo; y el patrimonio ajustado incluye todos los componentes del patrimonio menos los dividendos propuestos no acumulados, de haberlos. El índice deuda neta ajustada a patrimonio ajustado de la Compañía al término del período del estado de situación financiera es el siguiente:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Total pasivos	US\$	3,354,198	3,109,634
Menos efectivo y equivalentes a efectivo		<u>102,887</u>	<u>9,426</u>
Deuda neta ajustada	US\$	<u>3,251,311</u>	<u>3,100,208</u>
Total patrimonio, neto	US\$	<u>21,318,543</u>	<u>22,066,856</u>
Índice deuda neta ajustada a patrimonio		<u>0.15</u>	<u>0.14</u>

(16) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

Transacciones con Compañías Relacionadas

El resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas a través de propiedad o administración para los años que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>Notas</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Préstamos recibidos	12	US\$	193,552	83,850
Otras cuentas por pagar			159,590	287,185
Intereses pagados	18		<u>139,109</u>	<u>120,587</u>

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un resumen de los saldos con compañías relacionadas resultantes de las transacciones antes indicadas al 31 de diciembre 2016 y 2015 es como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar:			
DPW Américas	US\$	35,080	-
Delea Finance		365,685	491,985
DPWorld Posorja		3,010	-
	US\$	<u>403,775</u>	<u>491,985</u>
Préstamos y obligaciones financieras:			
DPWorld Investments B.V.	US\$	1,548,464	1,298,741
Integral Fishing Services Inc.		400,000	400,000
Servicio y Tráfico de Contenedores S. A.			
SERTRACO		528,984	591,084
Pacific Port International		142,415	105,958
Comercio Internacional del Atún COINASA		2,241	2,118
Delea Finance		286,454	177,996
	US\$	<u>2,908,558</u>	<u>2,575,897</u>

Transacciones con Personal Clave de Gerencia

Durante los años 2016 y 2015, las compensaciones recibidas por el personal administrativo clave por sueldos y beneficios sociales a corto plazo se resumen a continuación:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y salarios	US\$	20,380	20,380
Beneficios a corto plazo		<u>4,611</u>	<u>4,600</u>

(17) Gastos por Naturaleza

El gasto atendiendo a su naturaleza se detalla como sigue en los años que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos de personal	US\$	42,035	41,172
Gastos por honorarios profesionales		290,159	(335,398)
Gastos por mantenimiento y reparaciones		859	946
Gastos por impuestos y contribuciones		97,319	91,784
Gastos por guardianía		17,362	16,614
Gastos por depreciación		5,456	4,880
Gastos por viaje		3,078	1,712
Otros gastos		149,466	171,684
	US\$	<u>605,734</u>	<u>(6,606)</u>

(Continúa)

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía celebró un contrato con Publicidad e Imagen S. A. para que realice una asesoría en el manejo de las relaciones públicas y publicaciones en medios escritos. El gasto de honorarios por asesoría en relaciones públicas asciende a US\$219,076.

Al 1 de enero de 2015, la Compañía mantenía provisiones de honorarios por pagar relacionadas con la gestión de un asesor externo contratado en años previos para la obtención de permisos de construcción y operación del Puerto de Aguas Profundas, el monto de la provisión ascendió a US\$399,450. En diciembre de 2015, la Administración de la Compañía decidió revertir este pasivo mediante una disminución del gasto por honorarios profesionales de ese año.

(18) Ingresos y Costos Financieros

El detalle de ingresos y costos financieros que se muestran en el estado de resultados por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	US\$ <u>(3,905)</u>	<u>(7,437)</u>
Costos financieros:		
Intereses bancarios - locales	US\$ 7,375	5,753
Intereses bancarios - exterior	-	2,593
Intereses préstamos accionistas	<u>139,109</u>	<u>120,587</u>
	US\$ <u>146,484</u>	<u>128,933</u>

(19) Hechos Posteriores

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes hasta el 25 de abril de 2017, fecha en que los estados financieros adjuntos estuvieron disponibles para ser emitidos. Ningún evento significativo ocurrió con posterioridad al 31 de diciembre de 2016, fecha del estado de situación financiera pero antes del 25 de abril de 2017, que requiera revelación o ajuste a los estados financieros adjuntos.