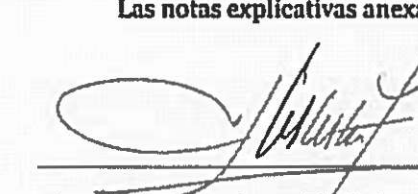


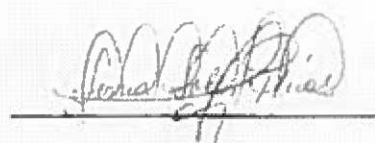
ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	9,426	10,977
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	7	585,500	585,500
Otras cuentas por cobrar		16,462	6,465
Total activos corrientes		611,388	602,942
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	8	24,270,310	24,275,190
Impuestos por recuperar	9	294,792	294,644
Total activos no corrientes		24,565,102	24,569,834
Total activos		25,176,490	25,172,776

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


PBP Representaciones Cía. Ltda.
Representante Legal

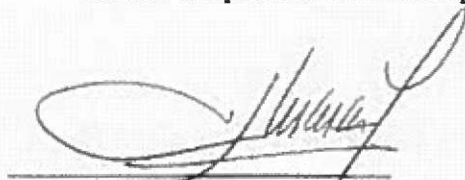

Sonia Solís
Contadora

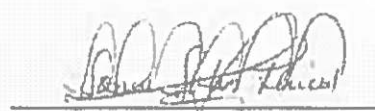
ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Pasivos y patrimonio</u>				
Pasivos		Nota	2015	2014
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar			6,586	10,750
Cuentas por pagar compañías relacionadas	15		491,985	304,800
Otras cuentas por pagar	10		35,166	404,019
Total pasivos corrientes			533,737	619,569
Pasivos no corrientes				
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15		2,575,897	2,371,461
Total pasivos			3,109,634	2,991,030
Patrimonio				
Capital social	12		1,000,000	1,000,000
Aporte para futura capitalización			12,752,250	12,752,250
Reserva por revaluación de propiedades			15,351,972	15,351,972
Pérdidas acumuladas			(7,037,366)	(6,922,476)
Total patrimonio			22,066,856	22,181,746
Total pasivos y patrimonio			25,176,490	25,172,776

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


PRP Representaciones Cía. Ltda.
Representante Legal


Sonia Solís
Contadora

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

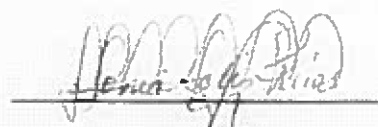
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2015	2014
Gastos de administración	13	<u>(392,844)</u>	<u>(398,598)</u>
Total gastos		<u>(392,844)</u>	<u>(398,598)</u>
Ingresos financieros	14	7,437	8,026
Costos financieros	14	<u>(128,973)</u>	<u>(125,422)</u>
Costo financiero, neto		<u>(373,423)</u>	<u>(117,396)</u>
Otros ingresos / egresos netos	10	<u>399,450</u>	<u>3,944</u>
Pérdida neta y resultado integral del año		<u>(114,890)</u>	<u>(512,050)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



PBP Representaciones Cia. Ltda.
Representante Legal



Sonia Solis
Contadora

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva por revaluación de propiedades	Pérdidas acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2014	1,000,000	12,752,250	15,351,972	(6,410,426)	22,693,796
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	(512,050)	(512,050)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	1,000,000	12,752,250	15,351,972	(6,922,476)	22,181,746
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	(114,890)	(114,890)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	1,000,000	12,752,250	15,351,972	(7,037,366)	22,066,856

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


PPP Representaciones Cía. Ltda.
Representante Legal

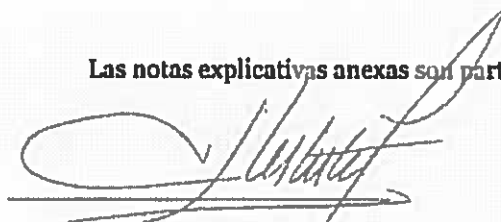

Sonia Solis
Contadora

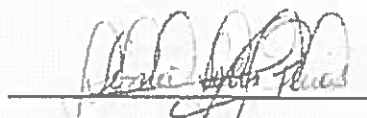
ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujo de fondos de las actividades operacionales:			
Pérdida neta y resultado integral del año		(114,890)	(512,050)
Más débitos que no representan movimiento de efectivo:			
Reverso de provisiones	10	(399,270)	-
Gasto de depreciación	8	4,880	-
Interés en pasivos financieros	14	120,587	125,422
		<u>(388,693)</u>	<u>(386,628)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Otras cuentas por cobrar		(9,997)	3,911
Impuestos por recuperar		(148)	-
Cuentas por pagar comerciales		(4,164)	(2,030)
Otras cuentas por pagar		<u>30,417</u>	<u>78</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(372,585)</u>	<u>(384,669)</u>
Flujo de fondos de las actividades de financiamiento			
Pago de intereses		-	(75,079)
Cuentas por pagar con compañías relacionadas		<u>371,034</u>	<u>271,541</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>371,034</u>	<u>196,462</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(1,551)</u>	<u>(188,207)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>10,977</u>	<u>199,184</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>9,426</u>	<u>10,977</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


PHP Representaciones Cía. Ltda.
Representante Legal


Sonia Solís
Contadora

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en el Ecuador en el año 2006 siendo su actividad principal la construcción y operación de un Puerto de Aguas Profundas y de Transferencia Internacional de Carga de Contenedores en Posorja (en adelante "el proyecto"). Las actividades de la Compañía están reguladas por la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, Autoridades Portuarias y Capitanías del Puerto.

Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A. es una compañía de nacionalidad ecuatoriana constituida en el Ecuador según las leyes ecuatorianas.

Etapas del proyecto: El proyecto se encuentra dividido en tres etapas, como sigue:

- Construcción de un muelle con un delantal de 595 metros y un patio de contenedores de 262,730 metros cuadrados con un potencial para procesar 730,400 TEU anuales (unidad equivalente a contenedores de 20 pies); a medida que la actividad comercial se incremente, la Compañía en forma gradual ampliará sus objetivos.
- En su segunda etapa el muelle se extenderá hasta 980 metros de frente y el patio de contenedores se incrementará en una forma acorde hasta llegar a un área de 432,820 metros cuadrados y una capacidad de procesar 1,137,400 TEU anuales.
- Para soportar la demanda futura a largo plazo, se construirá una tercera fase con un muelle de 1,680 metros de delantal, 537,620 metros cuadrados de patio y una capacidad de 1,559,000 TEU anuales.

Status actual del proyecto:

- En junio del 2010 la Junta General de Accionistas tomó la decisión de posponer por tiempo indefinido la construcción del Puerto Aguas Profundas y de Transferencia Internacional de Carga de Contenedores en Posorja.
- Hasta la fecha está pendiente de obtener los permisos ambientales para remoción del manglar así como para el dragado, pese a que en marzo del 2009 el Consejo Nacional de la Marina Mercante y Puertos de la República del Ecuador mediante Resolución No. 001/09 autorizó a la Compañía la ejecución y operación del Proyecto "Puerto de Aguas Profundas y de Transferencia Nacional de Carga y Contenedores". Sin embargo, a la fecha de emisión de los estados financieros no se han recibido los permisos ambientales.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

- El 21 de julio del 2012 la Dirección de Puertos de la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial emitió el Informe Técnico No. DDP-033-2012 en el cual concluye que la Compañía no ha desarrollado el Proyecto desde el año 2009 al 2012, y tomando en cuenta que la política actual del desarrollo portuario se basa en la desconcertación del manejo de la carga, la no competitividad de los puertos comerciales y la especialización de cada uno de ellos en base a los tráficos de naves y cargas que manejan o que propendan a su mejoramiento, recomienda la derogatoria de la Resolución No. CNMMO 001/09 del 24 de marzo del 2009 en la Transferencia Internacional de Carga y Contenedores en Posorja. Con base a lo antes mencionado, el 24 de abril del 2013 la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial mediante Resolución No. SPTMF 062/13 publicada en el Registro Oficial No. 15 del 14 de junio del 2013 resolvió derogar la Resolución No. CNMMP 001/09.
- Mediante Decreto Ejecutivo, No. 1060, del miércoles 25 de mayo del 2016, el Presidente de la República autorizó el "desarrollo, construcción y mantenimiento de instalaciones, la operación del servicio público del Puerto de Aguas Profundas de Posorja, el dragado, construcción, mantenimiento y operación de un canal de navegación de acceso hasta Posorja". La decisión también incluye la carretera que une Playas y Posorja vía Morro, en la provincia del Guayas. La empresa dubaití DP World invertirá aproximadamente US\$ 1.200 millones en la construcción del Puerto de Aguas Profundas de Posorja.

Las condiciones antes descritas indican la existencia de una incertidumbre que puede originar dudas sobre la capacidad de la Compañía para concluir el Proyecto y continuar como un negocio en marcha. A la fecha de emisión de los estados financieros, la Administración de la Compañía no tiene razones para creer que los accionistas no continuarán soportando financieramente a la Compañía para permitirle mantener la vigencia de los permisos, licencias y registros necesarios para el desarrollo del Proyecto y mantener a la Compañía en existencia por el futuro previsible; consecuentemente, los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos registrados de los activos o a los montos y clasificación de los pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no estuviera en capacidad de continuar en existencia. Este supuesto depende de eventos futuros, cuyos resultados son inherentemente inciertos. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización de fecha 29 de septiembre del 2016 por parte del Gerente General de Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A. y posteriormente serán puestos a consideración del Directorio y de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros de Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A. se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Para efectos comparativos ciertas cifras de los estados financieros del año 2014 fueron reclasificadas.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2015, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adulsión de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1 de enero 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas"	1 de enero 2016
NIIF 5	Mejoras que clarifican ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de julio 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de julio 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de julio 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de julio 2016
NIC 1	Enmiendas a la NIC 1, revelaciones relacionadas con materialidad, discreción y subtotales, notas y Otros resultados integrales	1 de enero 2016
NIIF 10, IFRS 12 y NIC 28	Enmiendas a este grupo de Normas, que clarifican ciertos aspectos sobre la preparación y elaboración de estados financieros consolidados y acerca de la opción del método del valor patrimonial proporcional en entidades que no son entidades de inversión	1 de enero 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos Financieros", versión completa	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los Ingresos procedente de los contratos con los clientes", esta norma reemplazara a la NIC 11 y 18	1 de enero 2018

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas, mejoras e interpretaciones a las NIIF existentes, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo y depósitos en bancos.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía posee activos y pasivos financieros clasificados en las siguientes categorías: "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "otros pasivos financieros". La clasificación representa el propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: representados en el estado de situación financiera por certificados de depósitos con vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o no califican para ser designados en alguna de las otras categorías de activos financieros. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos al costo atribuible a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

- a) **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, reconociendo los ingresos por intereses sobre la base del devengado en el rubro Ingresos financieros. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su adquisición. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

- b) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de las siguientes categorías:
- (i) **Cuentas por pagar:** Son obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente al costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta en 30 días.
 - (ii) **Cuentas por pagar a compañías relacionadas:** Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costo de transacciones significativas incurridas al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro costos financieros.

2.4.3. Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus activos financieros cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de recuperar todos los importes que representen estos activos de acuerdo con los términos originales. La existencia de dificultades financieras significativas de la contraparte, la probabilidad de que la contraparte entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que los activos se han deteriorado. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 no se han registrado provisiones por deterioro de activos financieros.

2.4.4. Bajas de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los terrenos y las mejoras a los terrenos no se deprecian. La depreciación de las demás propiedades y equipos esta es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de las instalaciones y equipos, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles de las propiedades y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles de propiedades y equipos son las siguientes

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de una propiedad y equipo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.6 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros (propiedades y equipos)

Los activos sujetos a depreciación (Propiedades y equipos) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor en libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Si bien existen ciertos indicadores de deterioro, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 la Compañía no estima necesario registrar una pérdida por deterioro, dado que considera que el valor de los bienes se aproxima a los de su realización.

2.7 Impuesto a la renta corriente y diferido

La Compañía está amparada por la Ley de Beneficios Tributarios para Nuevas Inversiones Productivas, Generación de Empleo y Prestación de Servicios No. 2005-20 publicada en el Registro Oficial No. 148 del 18 de noviembre del 2005 y su correspondiente Reglamento para la aplicación de dicha Ley publicado en el Registro Oficial No. 307 de julio del 2006. De acuerdo a esta Ley la Compañía está exonerada del pago del impuesto a la renta hasta por 10 años, así como, exoneración total de los derechos e impuestos que

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

gravan los actos constitutivos de las sociedades anónimas, exoneración de derechos arancelarios en las importaciones de maquinarias, equipos y repuestos nuevos y materia prima que no se produzca en el país; y disminución de un 95% de los impuestos cobrados por la Municipalidad de Guayaquil.

Al 31 de diciembre el 2015 y 2014, y debido a que la Compañía se encuentra en etapa pre-operacional, no se registra impuesto a la renta corriente. De esta misma forma, no se ha identificado diferencias entre las bases contables y tributarias que generen Impuesto a la renta diferido a ser registrado.

2.8 Beneficios a los empleados

Beneficios corrientes: Se registran en el rubro otras cuentas por pagar del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- ii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.9 Beneficios no corrientes (Jubilación patronal y desahucio):

La Administración de la Compañía no registra provisión por jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2015 y 2014 pues considera que el efecto no es significativo en los estados financieros tomados en su conjunto; ya que al 31 de diciembre la Compañía sólo mantiene tres empleados enrolados en su nómina.

2.10 Reserva por revaluación de propiedades (superávit por revaluación)

Corresponde al efecto de la revaluación de los terrenos y mejoras de terrenos realizadas en el 2012. De acuerdo con disposiciones vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías este saldo no puede ser utilizado para aumentar capital. De acuerdo con los lineamientos descritos en la NIC 16, este saldo sería transferido a resultados acumulados en la medida que se deprecie el activo correspondiente o se disponga del mismo.

2.11 Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades podrían ser distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Vida útil de las propiedades y equipos:** La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año a fin de determinar la vida útil económica de estos bienes.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Debido a que la Compañía se encuentra en un periodo de hibernación está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

(a) Marco de Administración de Riesgos

La Administración de la Compañía es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

La Administración de la Compañía monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones de valores.

Al 31 de diciembre del 2015 la Compañía mantenía efectivo y equivalentes a efectivo e inversiones en valores por US\$9,426 y US\$585,500, respectivamente, (2014: US\$10,977 y US\$585,500), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito. El efectivo e inversiones en valores son mantenidos principalmente con bancos e instituciones financieras que están calificadas entre el rango AAA- y AAA, según las agencias calificadoras Pacific Credit Rating y Bank Watch Ratings o Humphreys S.A.

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Administración de la Compañía dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujo de efectivo; por lo general tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados, esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de los estados financieros no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros:

	Menos de 1 año	Entre 2 y 5 años
2015		
Cuentas por pagar	6,586	-
Otras cuentas por pagar	35,166	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas (1)	-	3,067,882
	<u>41,752</u>	<u>3,067,882</u>
	Menos de 1 año	Entre 2 y 5 años
2014		
Otras cuentas por pagar	404,019	-
Cuentas por pagar comerciales	10,750	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas (1)	204,800	2,371,461
	<u>619,569</u>	<u>2,371,461</u>

- (1) Como se indica en la Nota 15, estos pasivos incluyen préstamos con accionistas que generan un interés anual equivalente a la tasa Libor más 7.7%, sin embargo, en esta nota se presentan los saldos a su valor nominal dado que no tienen una fecha definida de vencimiento y los pagos del capital e intereses se relizarán en la medida de que los flujos de la Compañía lo permitan.

Gestión del capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas y los acreedores y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El capital se compone del patrimonio total. La junta de accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de incremento de capital. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron los siguientes:

	2015	2014
Cuentas por pagar	6,586	10,750
Otras cuentas por pagar	35,166	404,019
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	3,067,882	2,576,461
	<u>3,109,634</u>	<u>2,991,230</u>
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(9,426)	(10,977)
Deuda neta	<u>3,100,208</u>	<u>2,980,053</u>
Total patrimonio neto	<u>22,066,856</u>	<u>22,181,746</u>
Capital total	<u>25,167,064</u>	<u>25,161,799</u>
Ratio de apalancamiento	<u>12.36%</u>	<u>11.84%</u>

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	9,426	-	10,977	-
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	585,500	-	585,500	-
Otras cuentas por cobrar	16,462	-	6,465	-
Total activos financieros	<u>611,388</u>	<u>-</u>	<u>602,942</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por pagar	6,586	-	10,750	-
Otras cuentas por pagar	35,166	-	404,019	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	491,985	2,575,897	204,800	2,171,461
Total pasivos financieros	<u>533,737</u>	<u>2,575,897</u>	<u>619,569</u>	<u>2,171,461</u>

El valor en libros de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos. En relación a los activos mantenidos hasta su vencimiento y los préstamos con entidades financieras, éstos se presentan a su costo amortizado que es equivalente a su valor razonable, pues devengan tasas de interés de mercado.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2015	2014
Caja	200	200
Bancos	9,226	10,777
	<u>9,426</u>	<u>10,977</u>

7. INVERSIONES FINANCIERAS MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO

Composición:

Tipo de papel	Entidad	Tasa anual	Vencimiento	2015	2014
Póliza de acumulación	Citibank, N.A. Sucursal Ecuador	1.25%	Hasta 18/02/2016	<u>585,500</u>	<u>585,500</u>

Corresponde a póliza de acumulación entregada como garantía de fiel cumplimiento del plan de manejo ambiental por las actividades de la Compañía, dicho plan fue aprobado por la Dirección del Medio Ambiente de la M.I. Municipalidad de Guayaquil.

ALLANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El saldo al 31 de diciembre del 2015 y 2014 se compone de la siguiente manera:

Descripción	Tarimas	Vehículos terrestres	Muebles y vitrinas	Equipo de computación	Total
Al 1 de enero del 2014					
Costo	9,595,500	11,667,459	11,885	346	21,275,190
Valor en libros	9,595,500	11,667,459	11,885	346	21,275,190
Movimientos 2014					
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	9,595,500	11,667,459	11,885	346	21,275,190
Al 31 de diciembre del 2014					
Costo	9,795,500	11,667,459	11,885	346	21,275,190
Valor en libros	9,595,500	11,667,459	11,885	346	21,275,190
Movimientos 2015					
Depreciación			(1,666)	(220)	(1,886)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2015	9,595,500	11,667,459	7,225	126	21,270,110
Al 31 de diciembre del 2015					
Costo	9,595,500	11,667,459	11,885	346	21,275,190
Depreciación acumulada			(1,666)	(220)	(1,886)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2015	9,595,500	11,667,459	7,225	126	21,270,110

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

9. IMPUESTOS POR RECUPERAR

	2015	2014
Impuesto al valor agregado - crédito tributario años anteriores (1)	294,163	294,163
Retenciones en la fuente - año 2011	629	481
	<u>294,792</u>	<u>294,644</u>

- (1) Corresponde a crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado que mantiene la Compañía, generado por la compra de bienes y servicios relacionados con la construcción del "Proyecto para la Construcción y Operación de un Terminal Portuario en Posorja – Ecuador"

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2015	2014
Honorarios por pagar (1)	8,750	399,270
Otros	26,415	4,749
	<u>35,165</u>	<u>404,019</u>

- (1) Correspondía en el 2014 a provisiones de honorarios por gastos de gestión, relacionados con la obtención de los permisos de construcción y operación del puerto. Durante el 2015, US\$399,270 de estas provisiones fueron reversados acreditando a Otros ingresos en el estado de resultados integrales.

11. IMPUESTOS

Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2011 al 2015, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

12. CAPITAL SOCIAL, APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES Y RESERVAS

a) Capital

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 y 2014 está constituido por 1000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal US\$1,000 cada una.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los accionistas de la Compañía son:

	2015 %	2014 %
APM Terminals B.V.	-	-
Comercio Internacional del Atún S.A.COINASA	0.10%	0.10%
Delen Finance S.A.	11.10%	67.00%
Pacific Port International INC	5.00%	5.00%
Servicios y Tráficos de Contenedores S.A. SERTRACO	27.90%	27.90%
DP World Investments B. V.	55.90%	-
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

b) Aportes para futuras capitalizaciones

El 29 de agosto del 2007, a través de un acuerdo entre accionistas, estos resolvieron aportar la suma de US\$12,752,250 como Aportes para futuras capitalizaciones, importes que fueron transferidos en efectivo, US\$1,672,125 en el año 2007 y US\$11,080,125 durante el año 2008.

c) Reserva por revaluación de activos

De acuerdo con la legislación vigente, el saldo de la reserva por revaluación de activos no esta sujeta a distribución a los accionistas y puede ser capitalizada en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas y este aprobado por la Junta General de Accionistas.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)****13. GASTOS POR NATURALEZA**

Los gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>Gastos</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gastos de personal	44,521	42,123
Gastos de honorarios profesionales (1)	64,052	216,560
Gastos por mantenimiento y reparaciones	750	479
Gastos de seguros	-	4,765
Gastos de impuestos y contribuciones	104,886	95,312
Gastos de viaje	1,712	1,867
Otros gastos	176,923	37,492
Total	<u>392,844</u>	<u>398,598</u>

- (1) En el año 2014 incluía principalmente US\$204,800 por costos de consultoría sobre un estudio de factibilidad de navegación en el canal de la Terminal de Contenedores de Posorja y otros gastos efectuados por la accionista Delea Finance en años anteriores y contabilizados con crédito a cuentas por pagar a compañías relacionadas en el 2014.

14. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	<u>7,137</u>	<u>8,026</u>
Costos financieros:		
Intereses bancarios	(8,346)	(8,338)
Intereses por préstamos accionistas	<u>(120,587)</u>	<u>(117,084)</u>
	<u>(128,933)</u>	<u>(125,422)</u>

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los períodos 2015 y 2014, con compañías y partes relacionadas.

	2015	2014
Servicios informáticos		
APMT MNO	-	1,141
Servicios administrativos		
Maerks del Ecuador	-	9,000
Operadora del Pacífico	-	1,200
Préstamos de accionistas e intereses devengados		
Dela Finance	311,576	283,249
DP World Investments B.V.	141,246	-
Sertraco	32,804	32,664
Pacific Port	5,879	5,854
Coinasa	117	117

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas que se originan principalmente de las transacciones antes mencionadas:

	2015	2014
Cuentas por pagar (1)		
Servicio y Tráfico de Contenedores S.A. SERTRACO	591,084	558,280
Pacific Port International	105,958	100,079
Comercio Internacional del Alón COINASA	2,119	2,002
DP World Investments B.V.	1,298,741	-
Dela Finance	669,980	1,515,900
	<u>2,667,882</u>	<u>2,176,261</u>
Compañías relacionadas (2)		
Integral Fishing Services Inc.	400,000	400,000
	<u>3,067,882</u>	<u>2,576,261</u>
Menos pasivo corriente	<u>491,985</u>	<u>204,800</u>
	<u><u>2,575,897</u></u>	<u><u>2,371,461</u></u>

- (1) Corresponden a préstamos con accionistas sin fecha de vencimiento y a una tasa de interés anual equivalente a la tasa Libor más 7.7% de acuerdo a contratos suscritos en donde se indica que ningún pago de capital o interés deberá realizarse, a no ser y hasta que, el flujo de caja de la Compañía lo permita.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- (2) Este pasivo no devenga intereses y si bien no tiene un plazo definido de pago, la Administración estima que se cancelará en el corto plazo.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han producido eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos. Ver Nota 1.