

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en el Ecuador en el año 2006 siendo su actividad principal la construcción y operación de un Puerto de Aguas Profundas y de Transferencia Internacional de Carga de Contenedores en Posorja (en adelante "el proyecto"). Las actividades de la Compañía están reguladas por la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, Autoridades Portuarias y Capitanías del Puerto.

Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A. es una compañía de nacionalidad ecuatoriana constituida en el Ecuador según las leyes ecuatorianas.

Etapas del proyecto: El proyecto se encuentra dividido en tres etapas, como sigue:

- Construcción de un muelle con un delantal de 595 metros y un patio de contenedores de 262,730 metros cuadrados con un potencial para procesar 730,400 TFEU anuales (unidad equivalente a contenedores de 20 pies); a medida que la actividad comercial se incrementa, la Compañía en forma gradual ampliará sus objetivos.
- En su segunda etapa el muelle se extenderá hasta 980 metros de frente y el patio de contenedores se incrementará en una forma acorde hasta llegar a un área de 432,820 metros cuadrados y una capacidad de procesar 1,137,400 TFEU anuales.
- Para soportar la demanda futura a largo plazo, se construirá una tercera fase con un muelle de 1,680 metros de delantal, 537,620 metros cuadrados de patio y una capacidad de 1,559,000 TFEU anuales.

Status actual del proyecto:

- En junio del 2010 la Junta General de Accionistas tomó la decisión de posponer por tiempo indefinido la construcción del Puerto Aguas Profundas y de Transferencia Internacional de Carga de Contenedores en Posorja.
- Hasta la fecha esta pendiente de obtener los permisos ambientales para remoción del manglar así como para el dragado, pese a que en marzo del 2009 el Consejo Nacional de la Marina Mercante y Puertos de la República del Ecuador mediante Resolución No. 001/09 autorizó a la Compañía la ejecución y operación del Proyecto "Puerto de Aguas Profundas y de Transferencia Nacional de Carga y Contenedores". Sin embargo, a la fecha de emisión de los estados financieros no se han recibido los permisos ambientales.
- El no definirse la construcción de la autopista Playas-Posorja, la cual tiene una influencia importante en este Proyecto, pues la autopista constituye una obra necesaria para facilitar el transporte de la carga desde y hacia el nuevo puerto.

- El 21 de julio del 2012 la Dirección de Puertos de la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial emitió el Informe Técnico No. DDP-033-2012 en el cual concluye que la Compañía no ha desarrollado el Proyecto desde el año 2009 al 2012, y tomando en cuenta que la política actual del desarrollo portuario se basa en la desconcentración del manejo de la carga, la no competitividad de los puertos comerciales y la especialización de cada uno de ellos en base a los tráficos de naves y cargas que manejan o que propendan a su mejoramiento, recomendando la derogatoria de la Resolución No. CNMMP 001/09 del 24 de marzo del 2009 en la Transferencia Internacional de Carga y Contenedores en Posorja. Con base a lo antes mencionado, el 24 de abril del 2013 la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial mediante Resolución No. SPTMF 062/13 publicada en el Registro Oficial No. 15 del 14 de junio del 2013 resolvió derogar la Resolución No. CNMMP 001/09.

Las condiciones antes descritas indican la existencia de una incertidumbre que puede originar dudas sobre la capacidad de la Compañía para concluir el Proyecto y continuar como un negocio en marcha. A la fecha de emisión de los estados financieros, la Administración de la Compañía no tiene razones para creer que los accionistas no continuarán soportando financieramente a la Compañía para permitirle mantener la vigencia de los permisos, licencias y registros necesarios para el desarrollo del Proyecto y mantener a la Compañía en existencia por el futuro previsible; consecuentemente, los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos registrados de los activos o a los montos y clasificación de los pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no estuviera en capacidad de continuar en existencia. Este supuesto depende de eventos futuros, cuyos resultados son inherentemente inciertos. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Aprobación de los estados financieros -

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido emitidos con la autorización de fecha 29 de enero del 2016 por parte del Gerente General de Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A. y posteriormente serán puestos a consideración del Directorio y de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros, salvo que se indique lo contrario.

2.1

Bases de preparación de estados financieros -

Los estados financieros de Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A. se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
-------	------	---

NIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1 de enero 2016
NK 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero 2016
NK 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) por roturas de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero 2016
NIF 10 y NK 28	Enmiendas relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociado o negocio conjunto.	1 de enero 2016
NK 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VP P) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIF 34	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas".	1 de enero 2016
NIF 5	Mejoras que clarifican ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de julio 2016
NIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros intermedios.	1 de julio 2016
NK 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de julio 2016
NK 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte intermedio y las revelaciones incluidas en el mismo.	1 de julio 2016
NIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NK 11 y 18.	1 de enero 2017
NIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2018

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo y depósitos en bancos.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación -

La Compañía posee activos y pasivos financieros clasificados en las siguientes categorías: "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "otros pasivos financieros". La clasificación representa el propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: representados en el estado de situación financiera por certificados de depósitos con vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o no califican para ser designados en alguna de las otras categorías de activos financieros. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2.Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos al costo atribuible a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

- a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, reconociendo los ingresos por intereses sobre la base del devengado en el rubro Ingresos financieros. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su adquisición. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.
- b) Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguiente cuentas dentro de las siguientes categorías:

- (i) Cuentas por pagar comerciales:** Son obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente al costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta en 30 días.
- (ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas:** Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridas al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro costos financieros.

2.4.3. Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus activos financieros cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de recuperar todos los importes que representen estos activos de acuerdo con los términos originales. La existencia de dificultades financieras significativas contraparte, la probabilidad de que la contraparte entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que los activos se han deteriorado. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 no se han registrado provisiones por deterioro de activos financieros.

2.4.4. Bajas de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

2.6 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros (propiedades y equipos)

Los activos sujetos a depreciación (Propiedades y equipos) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor en libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Si bien existen ciertos indicadores de deterioro, al 31 de diciembre del 2014 y 2013 la Compañía no ha creído necesario registrar una pérdida por deterioro, dado que considera que el valor de los bienes se aproxima a los de su realización.

2.7 Impuesto a la renta corriente y diferido

La Compañía está amparada por la Ley de Beneficios Tributarios para Nuevas Inversiones Productivas, Generación de Empleo y Prestación de Servicios No. 2005-20 publicada en el Registro Oficial No. 148 del 18 de noviembre del 2005 y su correspondiente Reglamento para la aplicación de dicha Ley publicado en el Registro Oficial No. 307 de julio del 2006. De acuerdo a esta Ley la Compañía está exonerada del pago del impuesto a la renta hasta por 10 años, así como, exoneración total de los derechos e impuestos que gravan los actos constitutivos de las sociedades anónimas, exoneración de derechos arancelarios en las importaciones de maquinarias, equipos y repuestos nuevos y materia prima que no se produzca en el país; y disminución de un 95% de los impuestos cobrados por la Municipalidad de Guayaquil.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y por cuanto la Compañía se encuentra en etapa pre-operacional, no se registra impuesto a la renta corriente. De esta misma forma, no se ha identificado diferencias entre las bases contables y tributarias que generen Impuesto a la renta diferido a ser registrado.

2.8 Beneficios a los empleados -

Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro otras cuentas por pagar del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- ii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.9 Beneficios de largo plazo (Jubilación patronal y desahucio):

La Administración de la Compañía considera que el efecto correspondiente a la provisión de jubilación patronal y desahucio del 2014 y 2013 no es significativo en los estados financieros tomados en su conjunto; ya que al 31 de diciembre la Compañía sólo mantiene tres empleados enrolados en su nómina.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Vida útil de las propiedades y equipos: La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año a fin de determinar la vida útil económica de estos bienes.

4.

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Debido a que la Compañía se encuentra en un periodo de hibernación está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

(a) *Marco de Administración de Riesgos*

La Administración de la Compañía es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración de la Compañía monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

(b) *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones de valores.

Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía mantenía efectivo y equivalentes a efectivo e inversiones en valores por US\$10,977 y US\$585,500, respectivamente, (2013: US\$199,184 y US\$585,500), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito. El efectivo e inversiones en valores son mantenidos principalmente con bancos e instituciones financieras que están calificadas entre el rango AAA- y AAA, según las agencias calificadoras Pacific Credit Rating y Bank Watch Ratings o Humphreys S.A.

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Administración de la Compañía dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujo de efectivo; por lo general tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados, esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de los estados financieros no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros:

2014	Otras cuentas por pagar	Cuentas por pagar comerciales	(Cuentas por pagar a compañías relacionadas (1))	Menos de 1 año	Entre 2 y 5 años
	404,019	10,750	204,800	619,569	2,371,461
2013	Otras cuentas por pagar	Cuentas por pagar comerciales	(Cuentas por pagar a compañías relacionadas (1))	Menos de 1 año	Entre 2 y 5 años
	403,941	12,780	-	416,721	2,254,377

(1) Como se indica en la Nota 15, estos pasivos incluyen préstamos con accionistas que generan un interés anual equivalente a la tasa Libor más 7.7%, sin embargo, en esta nota se presentan los saldos a su valor nominal dado que no tienen una fecha definida de vencimiento y los pagos del capital e intereses se relizarán en la medida de que los flujos de la Compañía lo permitan.

Gestión del capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas y los acreedores y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El capital se compone del patrimonio total. La junta de accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital. La

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

Compañía no está sujeta a requerimientos externos de incremento de capital. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el “patrimonio neto” más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 fueron los siguientes:

	2014	2013
Otras cuentas por pagar	404,019	403,941
Cuentas por pagar comerciales	10,750	12,780
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2,576,261	2,254,377
	2,991,030	2,671,098
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(10,977)	(199,184)
Deuda neta	2,980,053	2,471,914
Total patrimonio neto	22,181,746	22,693,796
Capital total	25,161,799	25,165,710
Ratio de apalancamiento	11.84%	9.82%

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2014	2013
Activos financieros medidos al costo		
Efectivo y equivalentes de efectivo	10,977	199,184
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	585,500	585,500
Otras cuentas por cobrar	6,465	10,376
Total activos financieros	602,942	795,060
Pasivos financieros medidos al costo		
amortizado		
Cuentas por pagar comerciales	10,750	12,780
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	404,019	403,941
Otras cuentas por pagar	204,800	-
Total pasivos financieros	619,569	416,721
	2,371,461	2,254,377

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Rxpresado en dolares estadounidenses)

El valor en libros de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos. En relación a los activos mantenidos hasta su vencimiento y los préstamos con entidades financieras, éstos se presentan a su costo amortizado que es equivalente a su valor razonable, pues devengan tasas de interés de mercado.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

Cuota	Bancos
2014	2013
10,777	198,984
10,977	199,184

7. INVERSIONES FINANCIERAS MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO

Composición:

Entidad	Tasa anual	Vencimiento	2014	2013
(Tibank, N.A. Sucursal Ecuador	1.25%	Hasta 18/02/2016	585,500	585,500
Póliza de acumulación			585,500	585,500

Corresponde a póliza de acumulación entregada como garantía de fiel cumplimiento del plan de manejo ambiental por las actividades de la Compañía, dicho plan fue aprobado por la Dirección del Medio Ambiente de la M.I. Municipalidad de Guayaquil.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El saldo al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se compone de la siguiente manera:

Descripción	Costo	Valor en libros
Terrenos	9,595,500	9,595,500
Mejoras a terrenos	14,667,459	14,667,459
Muebles y enseres	11,885	11,885
Equipos de computación	346	346
Total	24,275,190	24,275,190

9. IMPUESTOS POR RECUPERAR

Impuesto al valor agregado - crédito tributario años anteriores (1)		Retención en la fuente - año 2011	
(1) Corresponde a crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado que mantiene la Compañía, generado por la compra de bienes y servicios relacionados con la construcción del "Proyecto para la Construcción y Operación de un Terminal Portuario en Posorja – Ecuador"			
2014	2013	2014	2013
294,163	294,163	294,644	294,644
481	481		

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Honorarios por pagar		Otros	
(1) Corresponde a provisión de honorarios por gastos de gestión, relacionados con la obtención de los permisos de construcción y operación del puerto, los cuales serán liquidados en el mediano plazo.			
2014	2013	2014	2013
399,270	399,270	4,749	4,671
404,019	403,941		

11. IMPUESTOS

a) Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2011 al 2014, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

b) Otros asuntos - Reformas Tributarias

En diciembre del 2014 fue publicada la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su respectivo Reglamento, en los cuales se establecen reformas al Código Orgánico Tributario, a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, que rigen a partir de enero del 2015.

12. CAPITAL SOCIAL, APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES Y RESERVAS

a) Capital

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 y 2013 está constituido por 1000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal US\$1,000 cada una.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los accionistas de la Compañía son:

	2014	2013
	%	%
APM Terminals B.V.	-	57,00%
Comercio Internacional del Alin S.A.COINASA	0,10%	0,10%
Dela Finance S.A.	67,00%	10,00%
Pacific Port International INC	5,00%	5,00%
Servicios y Tráficos de Contenedores S.A. SERTRACO	27,90%	27,90%
	100,00%	100,00%

b) Aportes para futuras capitalizaciones

El 29 de agosto del 2007, a través de un acuerdo entre accionistas, estos resolvieron aportar la suma de US\$12,752,250 como Aportes para futuras capitalizaciones, importes que fueron transferidos en efectivo, US\$1,672,125 en el año 2007 y US\$11,080,125 durante el año 2008.

c) Reserva por revaluación de activos

De acuerdo con la legislación vigente, el saldo de la reserva por revaluación de activos no esta sujeta a distribución a los accionistas y puede ser capitalizada en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas y este aprobado por la Junta General de Accionistas.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

13. GASTOS POR NATURALEZA

Los gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

Gastos	2014	2013
Gastos de personal	42,123	36,296
Gastos de honorarios profesionales (1)	216,560	16,161
Gastos por mantenimiento y reparaciones	479	365
Gastos de seguros	4,765	4,647
Gastos de impuestos y contribuciones	95,312	94,178
Gastos de viaje	1,867	1,233
Otros gastos	33,548	59,137
TOTAL	394,654	212,017

(1) En el año 2014 incluye principalmente US\$204,800 por costos de consultoría sobre un estudio de factibilidad de navegación en el canal de la Terminal de Contenedores de Posofya y otros gastos efectuados por la accionista Delea Finance en años anteriores y contabilizados con crédito a cuentas por pagar a compañías relacionadas en el 2014.

14. OTROS INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Ingresos financieros:
 Intereses ganados

Costos financieros:
 Intereses bancarios
 Intereses por préstamos accionistas

2014	2013
8,026	11,450
8,026	11,450
(8,338)	(8,413)
(117,084)	(104,176)
(125,422)	(112,589)

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los periodos 2014 y 2013, con compañías y partes relacionadas.

	2014	2013
Servicios informáticos	1,141	639
APMT MNG		
Servicios administrativos	9,000	12,300
Marks del Ecuador		
Operadora del Pacífico	1,200	-
Préstamos de accionistas e intereses devengados	-	186,616
APMT BV		
Dolea Finance	283,249	91,333
Sertaco	32,664	327
Coinasa	117	16,369
Pacific Port	5,854	

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas que se originan principalmente de las transacciones antes mencionadas:

	2014	2014
Cuentas por pagar		
Accionistas (1)		
APM Terminals Management BV	558,280	1,078,181
Servicio y Tráfico de Contenedores S.A. SEKTRACO	100,079	525,874
Pacific Port Internacional	2,002	93,964
Comercio Internacional del Alin COINASA	1,515,900	1,887
Dolea Finance	2,176,261	1,854,137
Compañías relacionadas (2)		
Integral Fishing Services Inc.	100,000	100,000
Menos pasivo corriente	201,800	2,254,137
	2,371,161	2,254,137

(1) Corresponden a préstamos con accionistas sin fecha de vencimiento y a una tasa de interés anual equivalente a la tasa Libor más 7.7% de acuerdo a contratos suscritos en donde se indica que ningún pago de capital o interés deberá realizarse, a no ser y hasta que, el flujo de caja de la Compañía lo permita.

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(2) Este pasivo no devenga intereses y si bien no tiene un plazo definido de pago, la Administración estima que se cancelará en el corto plazo.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.