

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

INFORME DEL COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INDICE

I. Infome del Comisario

- A. Balance General
- B. Estado de Pérdidas y Ganancias
- C. Estado de Flujos de Caja

II. Información Suplementaria

- A. Opinión respecto de aquellos requeridos por la Resolución No.92.1.4.3 de la Superintendencia de Compañías



INFORME DEL COMISARIO

Marzo 14 de 2009

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

1. He auditado el balance general adjunto de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Obteniendo certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de prueba de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la aplicación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En el informe de marzo 14 del 2008, no pude expresar una opinión sobre los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2007, debido a que la compañía revalorizó el terreno en el cual desarrollará el proyecto en base a avalúo practicado por un perito independiente, el cual no proporcionaba evidencia suficiente y competente de auditoría sobre las consideraciones utilizadas por el perito para determinar el valor del terreno. En junio del 2008, la Compañía contrató un nuevo avalúo con otro perito independiente y, debido a los resultados del nuevo avalúo, la Compañía actualizó sus registros contables para reflejar el valor razonable de sus propiedades. Consecuentemente, mi opinión actual sobre los estados financieros del año 2007, como se presenta aquí, es diferente a mi informe anterior sobre los estados financieros del año 2007.
4. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultado de operación y flujo de caja de ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



CPA PEDRO AVILES COBOS
RNCPA 33.617
COMISARIO



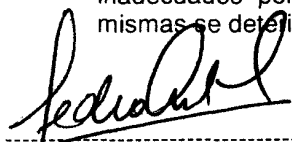
II INFORMACION SUPLEMENTARIA

A. OPINION RESPECTO DE AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCION No.92.1.4.3 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A. he acatado lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y el Reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de los comisarios de la compañía, según Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2.008.

Pongo a vuestra disposición mi informe, por el ejercicio económico correspondiente al año de 2.008.

1. En mi opinión los administradores de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la compañía.
2. En mi opinión los administradores de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de comisario.
3. En mi opinión la correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y de Directorio, libro de acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. He dado cumplimiento a la disposición del Art. 321 de la Ley de Compañías, principalmente en la revisión de los balances de comprobación, control interno y libros de contabilidad.
5. En mi opinión la custodia y conservación de bienes de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**, de la sociedad es adecuada.
6. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados, y ayudan a dicha administración de tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.



CPA PEDRO AVILES COBOS
RNCPA 33.617
COMISARIO

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresados en U.S.Dólares)

ACTIVOS

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y equivalentes	4,244,655	121,227
Cuentas por Cobrar	775,181	254,063
Inventarios		2,986
Total Activos Corrientes	<u>5,019,836</u>	<u>378,276</u>
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos	22,709,350	22,709,350
Construcciones en Proceso	6,052,392	2,352,868
Muebles y Enseres	36,539	31,395
Equipo de Computo	31,429	14,379
Vehiculos	161,071	106,616
Otros Activos	51,089	51,089
Total	<u>29,041,871</u>	<u>25,265,697</u>
Depreciación Acumulada	<u>-54,566</u>	<u>-10,734</u>
Activos Fijos Netos	<u>28,987,305</u>	<u>25,254,963</u>
OTROS ACTIVOS	<u>16,692,000</u>	
TOTAL	<u>50,699,141</u>	<u>25,633,239</u>

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	557,041	1,336,612
Gastos Acumulados	<u>45,699</u>	<u>21,722</u>
Total pasivo Corriente	<u>602,740</u>	<u>1,358,334</u>
 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	 <u>400,000</u>	 <u>400,000</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	1,000,000	1,000,000
Aportes para futuras capitalizaciones	29,444,235	1,672,125
Reservas	22,309,350	22,309,350
Déficit	<u>-3,057,184</u>	<u>-1,106,570</u>
Patrimonio de los accionistas	<u>49,696,401</u>	<u>23,874,905</u>
 TOTAL	 <u><u>50,699,141</u></u>	 <u><u>25,633,239</u></u>

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresados en U.S.Dólares)

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
GASTOS:		
Gastos administrativos	1,971,328	1,076,661
Gastos financieros	17,848	10,818
Otros	25,961	19,091
Total	<u>2,015,137</u>	<u>1,106,570</u>
OTROS INGRESOS:		
Intereses Ganados	64,524	0
PERDIDA	<u>1,950,613</u>	<u>1,106,570</u>

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
FLUJO DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pagado a proveedores	-2,551,322	-71,530
Gastos acumulados por pagar	11,648	3,529
Retenciones de impuesto por pagar	-392,736	-235,870
Intereses ganados	61,224	0
Intereses por pagar	0	9,320
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-2,871,186	-294,551
 FLUJO DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos	-76,650	-603,479
Pagado en construcciones en curso	-3,699,524	-1,352,868
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-3,776,174	-1,956,347
 FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes de accionistas	11,080,110	1,672,125
Préstamos recibidos	0	700,000
Pago de préstamos	-309,321	0
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	10,770,789	2,372,125
 CAJA Y BANCO		
Aumento neto del año	4,123,429	121,227
Saldo al comienzo del año	121,277	
FIN DE AÑO		
	4,244,706	121,227
 CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida del ejercicio	-1,950,613	-1,106,570
Depreciación	43,832	10,734
Provision por reestructuración	118,628	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	-113,067	
Cuentas por pagar	-577,230	1,027,835
Retenciones de impuestos por pagar	-392,736	-235,870
Intereses por pagar	0	9,320
EFFECTIVO NETO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-2,871,186	-294,551