

**ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**

**INFORME DEL COMISARIO**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**INDICE**

**I. Informe del Comisario**

- A. Estado de Situación Financiera
- B. Estado de Resultados Integral
- C. Estado de Cambios en el Patrimonio
- D. Estado de Flujos de Efectivo

**I. Información Suplementaria**

- E. Opinión respecto de aquellos requeridos por la Resolución No.92.1.4.3 de la Superintendencia de Compañías

## INFORME DEL COMISARIO

Enero 28 de 2016

A los miembros del Directorio y  
Accionistas de

### ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** (una compañía en etapa de desarrollo) al 31 de diciembre de 2014 que incluyen el balance general, el estado de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Obteniendo certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de prueba de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la aplicación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. La compañía ha preparado sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos tienen como propósito presentar la posición financiera, resultado de operación y flujo de caja de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.
4. El 24 de Abril del 2013 la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial, mediante resolución No.SPTMF 062/13, publicada en el Registro Oficial No.15 del 14 de junio del 2013, resolvió derogar la Resolución No.CNMMP 001/09 del 24 de marzo del 2009 en la que autorizó a la Compañía la ejecución y operación del Proyecto "Puerto de Aguas Profundas y Transferencia Internacional de Carga y Contenedores" en la parroquia Posorja de la ciudad de Guayaquil. En base a esta resolución es mi opinión, que la base de negocio en marcha utilizada para la preparación de los estados financieros no es apropiada, y por consiguiente, los estados financieros deberían reflejar los ajustes para reducir el valor de los activos a su monto recuperable, lo cual a la fecha aún no han sido cuantificados.
5. Durante el año 2014, la Compañía realizó análisis y depuración de ciertas cuentas que dieron lugar a ajustes netos por aproximadamente US\$204,800 que fueron registrados, incrementando resultados de años anteriores (Pérdidas), sin que se reestructuren las cifras del 2013 y de periodos previamente reportados como lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, debido a la falta de elementos de juicio, no fue posible determinar la razonabilidad de dicha transacción, ni sus efectos sobre los estados financieros adjuntos.
6. En mi opinión y de acuerdo al párrafo anterior, los referidos estados financieros no presentan razonablemente, la situación financiera de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera

7. Los principales índices financieros que presentan los estados financieros comparativos al 31 de Diciembre del 2014 son:

Razón Corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	0.97
Razón Deuda (Deuda Total/Patrimonio)	0.13
Razón Patrimonio/Activo Total.	0.88



CPA PEDRO AVILES COBOS  
RNCPA 33.617  
COMISARIO

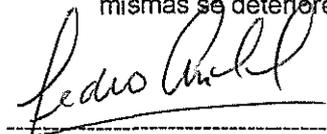
## II INFORMACION SUPLEMENTARIA

### A. OPINION RESPECTO DE AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCION No.92.1.4.3 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A. he acatado lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y el Reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de los comisarios de la compañía, según Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2.014 .

Pongo a vuestra disposición mi informe, por el ejercicio económico correspondiente al año de 2.013.

1. En mi opinión los administradores de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la compañía.
2. En mi opinión los administradores de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de comisario.
3. En mi opinión la correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y de Directorio, libro de acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. He dado cumplimiento a la disposición del Art. 321 de la Ley de Compañías, principalmente en la revisión de los balances de comprobación, control interno y libros de contabilidad.
5. En mi opinión la custodia y conservación de bienes de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**, de la sociedad es adecuada.
6. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados, y ayudan a dicha administración de tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.



CPA PEDRO AVILES COBOS  
RNCPA 33.617  
COMISARIO

**ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.****BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2013**

(Expresados en U.S.Dólares)

**ACTIVOS**

	31 de Diciembre	
	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja y equivalentes	10.977	199.184
Inversiones	585.500	585.500
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	6.465	10.376
<b>Total Activos Corrientes</b>	<u>602.942</u>	<u>795.060</u>
Propiedad, planta y equipos, Neto	24.275.190	24.275.190
Otros Activos	294.644	294.644
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<u>24.569.834</u>	<u>24.569.834</u>
<b>TOTAL</b>	<u>25.172.776</u>	<u>25.364.894</u>

**PASIVOS Y PATRIMONIO  
DE LOS ACCIONISTAS**

31 de Diciembre

**PASIVOS CORRIENTES:**

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Cuentas por Pagar	10.750	12.780
Cuentas por Pagar Relacionadas	204.800	0
Otras Cuentas y Gastos Acumulados	404.019	403.941
Total pasivo Corriente	<u>619.569</u>	<u>416.721</u>

**OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Total Pasivos a Largo Plazo	<u>2.371.461</u>	<u>2.254.377</u>
Total Pasivos	<u>2.991.030</u>	<u>2.671.098</u>

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Social	1.000.000	1.000.000
Aporte para futuras capitalizaciones	12.752.250	12.752.250
Superávit por revaluación de activos	15.351.972	15.351.972
Pérdidas acumuladas	-6.922.476	-6.410.426
Patrimonio de los accionistas	<u>22.181.746</u>	<u>22.693.796</u>

**TOTAL**

	<u>25.172.776</u>	<u>25.364.894</u>
--	-------------------	-------------------

**ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2013**

**(Expresados en U.S.Dólares)**

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Gastos de administración	394.654	212.017
Total gastos	<u>394.654</u>	<u>212.017</u>
Ingresos financieros	-8.026	-11.450
Costos financieros	125.422	112.589
Total	<u>117.396</u>	<u>101.139</u>
PÉRDIDA	<u>512.050</u>	<u>313.156</u>

**ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**Año que terminó el 31 de Diciembre del 2014, con cifras comparativas del 2013**  
**(Expresados en U.S.Dólares)**

	<u>Capital</u>	<u>Aporte Futuras</u>	<u>Revalorización</u>	<u>Déficit</u>	<u>Patrimonio</u>
		<u>Capitalizaciones</u>	<u>de Activos</u>		<u>de los</u>
					<u>Accionistas</u>
Saldo al 1 de Enero del 2013	1.000.000	12.752.250	15.351.972	-6.097.270	23.006.952
Aporte del accionista	-	-	-	0	0
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-313.156	-313.156
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	1.000.000	12.752.250	15.351.972	-6.410.426	22.693.796
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-512.050	-512.050
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	<u>1.000.000</u>	<u>12.752.250</u>	<u>15.351.972</u>	<u>-6.922.476</u>	<u>22.181.746</u>

**ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2013**

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
<b>FLUJO DE CAJA DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Pérdida Neta	-512.050	-313.156
(+) Intereses Pagado que no representan desembolso	<u>125.422</u>	<u>144.156</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-386.629	-169.000
<b>Cambios en Activos y Pasivos:</b>		
Otras cuentas por cobrar	3.911	-2.546
Cuentas por Cobrar comerciales	-2.030	-606
Otras cuentas por Pagar	<u>78</u>	<u>4.195</u>
Efectivo neto usado en actividades de operación	-384.669	-167.957
<b>FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Pago de intereses	-75.079	-34.13
Préstamos recibidos y obligaciones financieras	<u>271.541</u>	<u>313.433</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>196.462</u>	<u>305.020</u>
<b>CAJA Y BANCO</b>		
Aumento neto del año	-188.207	137.063
Saldo al comienzo del año	<u>199.184</u>	<u>62.121</u>
FIN DE AÑO	<u>10.977</u>	<u>199.184</u>