

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

INFORME DEL COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

I. Infome del Comisario

- A. Estado de Situación Financiera
- B. Estado de Resultados Integral
- C. Estado de Cambios en el Patrimonio
- D. Estado de Flujos de Efectivo

II. Información Suplementaria

- A. Opinión respecto de aquellos requeridos por la Resolución No.92.1.4.3 de la Superintendencia de Compañías

INFORME DEL COMISARIO

Mayo 3 de 2013

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

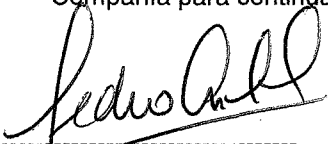
ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** (una compañía en etapa de desarrollo) al 31 de diciembre de 2012 que incluyen el balance general, el estado de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Obteniendo certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de prueba de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la aplicación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. La compañía ha preparado sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos tienen como propósito presentar la posición financiera, resultado de operación y flujo de caja de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.
4. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Los principales índices financieros que presentan los estados financieros comparativos al 31 de Diciembre del 2012 son:

Razón Corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1.59
Razón Deuda (Deuda Total/Patrimonio)	0.10
Razón Patrimonio/Activo Total	0.91

Párrafo de Énfasis

6. Sin modificar mi opinión, llamo la atención a la decisión de la Junta General de Accionistas, celebrada el 29 de Junio del 2010 en posponer por tiempo indefinido el Proyecto para la construcción del Puerto de Aguas Profundas y de Transferencia Internacional de Carga y Contenedores en Posorja. Estas condiciones indican que existe una incertidumbre importante que puede originar una duda significativa acerca de la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha.



CPA PEDRO AVILES COBOS
RNCPA 33.617
COMISARIO

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2011**

(Expresados en U.S.Dólares)

ACTIVOS**31 de Diciembre**

	<u>2,012</u>	<u>2,011</u>
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y equivalentes	62,121	245,670
Inversiones	585,500	585,500
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	7,830	7,824
Inventarios		
Total Activos Corrientes	<u>655,451</u>	<u>838,994</u>
Propiedad, planta y equipos, Neto	24,275,190	24,275,190
Total Activos Fijos	<u>24,275,190</u>	<u>24,275,190</u>
OTROS ACTIVOS	294,644	294,644
TOTAL	<u><u>25,225,285</u></u>	<u><u>25,408,828</u></u>

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

31 de Diciembre

	<u>2,012</u>	<u>2,011</u>
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por Pagar	13,386	9,695
Otras Cuentas y Gastos Acumulados	<u>399,746</u>	<u>387,558</u>
Total pasivo Corriente	<u>413,132</u>	<u>397,253</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	<u>1,805,201</u>	<u>1,714,475</u>
Total Pasivos a Largo Plazo	<u>1,805,201</u>	<u>1,714,475</u>
Total Pasivos	<u>2,218,333</u>	<u>2,111,728</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	1,000,000	1,000,000
Reservas	28,104,222	28,104,207
Pérdidas acumuladas	<u>-6,097,270</u>	<u>-5,807,107</u>
Patrimonio de los accionistas	<u>23,006,952</u>	<u>23,297,100</u>
TOTAL	<u>25,225,285</u>	<u>25,408,828</u>

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2011

(Expresados en U.S.Dólares)

	<u>2.012</u>	<u>2.011</u>
Otros ingresos, neto	-	-1,342
Gastos de administración	200,135	220,208
Otros gastos	-	-
Total gastos	<u>200,135</u>	<u>218,866</u>
Ingresos financieros	-8,912	-9,475
Costos financieros	<u>98,940</u>	<u>99,033</u>
Total	<u>90,028</u>	<u>89,558</u>
PÉRDIDA	<u>290,163</u>	<u>308,424</u>

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Año que terminó el 31 de Diciembre del 2012, con cifras comparativas del 2011

(Expresados en U.S.Dólares)

	<u>Capital</u>	<u>Aporte Futuras</u>	<u>Revalorización</u>	<u>Resultados</u> <u>acumulados</u> <u>por aplicación</u>	<u>Déficit</u>	<u>Patrimonio</u> <u>de los</u>
		<u>Capitalizaciones</u>	<u>de Activos</u>	<u>NIIF</u>		<u>Accionistas</u>
Saldo al 1 de Enero del 2011	1,000,000	12,752,235	22,309,350	-6,957,378	-5,498,683	23,605,524
Transferencia de resultados NIIF			-6,957,378	6,957,378		0
Pérdida del ejercicio					-308,424	-308,424
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	1,000,000	12,752,235	15,351,972	0	-5,807,107	23,297,100
					-290,163	-290,163
Aporte del accionista		15				15
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	<u>1,000,000</u>	<u>12,752,250</u>	<u>15,351,972</u>	<u>0</u>	<u>-6,097,270</u>	<u>23,006,952</u>

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2011**

	<u>2,012</u>	<u>2,011</u>
FLUJO DE CAJA DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pagado a proveedores y empleados	-184,256	-305,504
Impuesto a la renta pagado	0	-164,264
Intereses recibidos	8,906	20,777
Intereses pagados	-8,214	-8,551
Efectivo miscelaneo pagado	<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>-183,564</u>	<u>-457,542</u>
FLUJO DE CAJA DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Proveniente de la Venta de propiedad, muebles y equipos	<u></u>	<u>140</u>
Efectivo neto proveniente en actividades de inversión	<u>0</u>	<u>140</u>
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes de accionistas	15	0
Préstamos recibidos	0	0
Pago de préstamos	<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>15</u>	<u>0</u>
CAJA Y BANCO		
Aumento neto del año	-183,549	-457,402
Saldo al comienzo del año	<u>245,670</u>	<u>703,072</u>
FIN DE AÑO	<u>62,121</u>	<u>245,670</u>

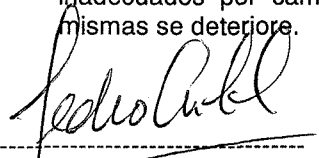
II INFORMACION SUPLEMENTARIA

A. OPINION RESPECTO DE AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCION No.92.1.4.3 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A. he acatado lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y el Reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de los comisarios de la compañía, según Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2.012.

Pongo a vuestra disposición mi informe, por el ejercicio económico correspondiente al año de 2.012.

1. En mi opinión los administradores de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la compañía.
2. En mi opinión los administradores de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de comisario.
3. En mi opinión la correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y de Directorio, libro de acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. He dado cumplimiento a la disposición del Art. 321 de la Ley de Compañías, principalmente en la revisión de los balances de comprobación, control interno y libros de contabilidad.
5. En mi opinión la custodia y conservación de bienes de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**, de la sociedad es adecuada.
6. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados, y ayudan a dicha administración de tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.



CPA PEDRO AVILES COBOS
RNCPA 33.617
COMISARIO