

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

INFORME DEL COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INDICE

I. Informe del Comisario

- A. Balance General
- B. Estado de Pérdidas y Ganancias
- C. Estado de Flujos de Caja
- D. Estado de Evolución del Patrimonio

II. Información Suplementaria

- A. Opinión respecto de aquellos requeridos por la Resolución No.92.1.4.3 de la Superintendencia de Compañías



INFORME DEL COMISARIO

Abril 04 de 2011

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** (una compañía en etapa de desarrollo) al 31 de diciembre de 2010 que incluyen el balance general, el estado de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Obteniendo certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de prueba de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la aplicación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultado de operación y flujo de caja de ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.
4. Los principales índices financieros que presentan los estados financieros comparativos al 31 de Diciembre del 2010 son:

Razón Corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	2.74
Razón Deuda (Deuda Total/Patrimonio)	0.08
Razón Patrimonio/Activo Total	0.93

Bases para una Opinión Calificada

5. No pude obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto a provisiones incluidas en otras cuentas y gastos acumulados por pagar por US\$196,000 (US\$86,000 en 2009) registradas con cargo a propiedad, muebles y equipos por US\$86,000 (US\$86,000 en 2009) y gastos administrativos generales – transportes y viáticos por US\$110,000. Por consiguiente, no estamos en capacidad de determinar si algún ajuste a los montos antes indicados podría ser necesario

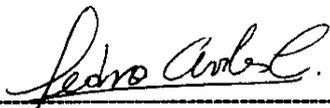
Opinión Calificada

6. En mi opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo Bases para una Opinión Calificada, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A. al 31 de diciembre del 2010, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad



Párrafo de Énfasis

7. Sin modificar mi opinión, llamo la atención a la decisión de la Junta General de Accionistas, celebrada el 29 de Junio del 2010 en posponer por tiempo indefinido el Proyecto para la construcción del Puerto de Aguas Profundas y de Transferencia Internacional de Carga y Contenedores en Posorja. Estas condiciones indican que existe una incertidumbre importante que puede originar una duda significativa acerca de la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha.



**CPA PEDRO AVILES COBOS
RNCPA 33.617
COMISARIO**



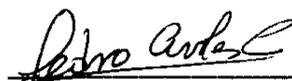
II INFORMACION SUPLEMENTARIA

A. OPINION RESPECTO DE AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCION No.92.1.4.3 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A. he acatado lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y el Reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de los comisarios de la compañía, según Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2.010 .

Pongo a vuestra disposición mi informe, por el ejercicio económico correspondiente al año de 2.010.

1. En mi opinión los administradores de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la compañía.
2. En mi opinión los administradores de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de comisario.
3. En mi opinión la correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y de Directorio, libro de acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. He dado cumplimiento a la disposición del Art. 321 de la Ley de Compañías, principalmente en la revisión de los balances de comprobación, control interno y libros de contabilidad.
5. En mi opinión la custodia y conservación de bienes de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**, de la sociedad es adecuada.
6. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados, y ayudan a dicha administración de tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.


CPA PEDRO AVILES COBOS
RNCPA 33.617
COMISARIO



ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
 (Expresados en U.S.Dólares)

ACTIVOS

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y equivalentes	703.072	1.537.303
Inversiones en Valores	585.500	585.500
Cuentas por Cobrar	1.002.528	997.417
Inventarios		
Total Activos Corrientes	<u>2.291.100</u>	<u>3.120.720</u>
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos	22.709.350,00	22.709.350
Construcciones en Proceso	7.860.464	7.547.936
Muebles y Enseres	19.218	36.539
Equipo de Computo	15.286	31.429
Vehiculos	0	125.670
Otros Activos	0	0
Total	<u>30.604.318</u>	<u>30.450.925</u>
Depreciación Acumulada	-24.689	-85.255
Activos Fijos Netos	<u>30.579.629</u>	<u>30.365.670</u>
OTROS ACTIVOS	<u>54.210</u>	<u>70.250</u>
TOTAL	<u>32.924.940</u>	<u>33.556.640</u>



**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar

Gastos Acumulados

Total pasivo Corriente

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

Aportes para futuras capitalizaciones

Reservas

Déficit

Patrimonio de los accionistas

TOTAL

2.010

2.009

111.360

90.215

725.678

140.776

837.038

225.015

1.525.000

1.524.970

1.000.000

1.000.000

12.752.235

12.752.235

22.309.350

22.309.350

-5.498.683

-4.280.907

30.562.902

31.800.678

32.924.940

33.556.640



ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(Expresados en U.S.Dólares)

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
GASTOS:		
Gastos administrativos	1.146.819	1.192.187
Gastos financieros	103.724	13.378
Otros	14.649	34.698
Total	<u>1.265.192</u>	<u>1.240.263</u>
OTROS INGRESOS:		
Intereses Ganados	-21.330	-34.854
Utilidad en Venta de Muebles y Equipos	-6.085	-1686
Total	<u>-27.415</u>	<u>-36.540</u>
UTILIDAD (PERDIDA)	<u>1.237.777</u>	<u>1.203.723</u>



ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2.010</u>	<u>2009</u> <u>Reestablecido</u>
FLUJO DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pagado a proveedores	-878.819	-1.829.209
Impuesto a la renta pagado	-326	1.603
Intereses ganados	28.238	12.120
Intereses pagados	-10.697	-7.401
Efectivo miscelaneo pagado	-14.649	-34.698
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-876.253	-1.857.585
	<hr/>	<hr/>
FLUJO DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos	-43.657	-1.409.544
Incremento en inversiones de valores	0	-585.000
Venta de activos fijos	85.149	24.107
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	41.492	-1.970.437
	<hr/>	<hr/>
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes de accionistas	0	0
Préstamos recibidos	30	1.124.970
Pago de préstamos	0	0
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	30	1.124.970
	<hr/>	<hr/>
CAJA Y BANCO		
Aumento neto del año	-834.731	-2.703.552
Saldo al comienzo del año	1.537.803	4.241.355
FIN DE AÑO	<hr/> <u>703.072</u>	<hr/> <u>1.537.803</u>



ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Año que terminó el 31 de Diciembre del 2009, con cifras comparativas del 2008
(Expresados en U.S.Dólares)

	<u>Capital</u>	<u>Aporte Futuras</u>	<u>Revalorización</u>	<u>Déficit</u>	<u>Patrimonio</u>
		<u>Capitalizaciones</u>	<u>de Activos</u>		<u>de los</u>
					<u>Accionistas</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	<u>1.000.000</u>	<u>12.752.235</u>	<u>22.309.350</u>	<u>-4.260.906</u>	<u>31.800.679</u>
Pérdida del Ejercicio				<u>-1.237.777</u>	<u>-1.237.777</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	<u>1.000.000</u>	<u>12.752.235</u>	<u>22.309.350</u>	<u>-5.498.683</u>	<u>30.562.902</u>

