

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

INFORME DEL COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INDICE

I. Informe del Comisario

- A. Balance General
- B. Estado de Pérdidas y Ganancias
- C. Estado de Flujos de Caja
- D. Estado de Evolución del Patrimonio



II. Información Suplementaria

- A. Opinión respecto de aquellos requeridos por la Resolución No.92.1.4.3 de la Superintendencia de Compañías

INFORME DEL COMISARIO

Marzo 04 de 2010

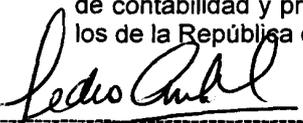
A los miembros del Directorio y
Accionistas de

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** (una compañía en etapa de desarrollo) al 31 de diciembre de 2009 que incluyen el balance general, el estado de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Obteniendo certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de prueba de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la aplicación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Sin calificar mi opinión, dirigo la atención por el error detectado en los estados financieros al y por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2008 por haber registrado el valor razonable de sus propiedades afectando a su patrimonio. Para el año 2009 sobre la base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, determinó que el registro contrable antes indicado, aunque apropiado para propósitos de información del accionista mayoritario, constituía un error para los estados financieros de propósito general de la Compañía; procediendo a revertir dicho registro. Las cifras comparativas han sido reestablecidas consecuentemente.

Sin calificar mi opinión, se hace énfasis que en opinión de la Administración de la Compañía, para continuar con el Proyecto requiere la resolución de: Obtener permisos ambientales para la remoción del material, como para su dragado; buscar financiamiento para el proyecto.

5. La compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultado de operación y flujo de caja de ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.


CPA PEDRO AVILES COBOS
RNCPA 33.617
COMISARIO

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
 (Expresados en U.S.Dólares)

ACTIVOS

	<u>2,009</u>	<u>2,008</u>
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y equivalentes	2,123,303	4,241,355
Cuentas por Cobrar	997,417	778,481
Inventarios		
Total Activos Corrientes	<u>3,120,720</u>	<u>5,019,836</u>
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos	22,709,350	22,709,350
Construcciones en Proceso	7,547,936	6,052,392
Muebles y Enseres	36,539	36,539
Equipo de Computo	31,429	31,429
Vehiculos	125,670	161,071
Otros Activos	0	51,089
Total	<u>30,450,925</u>	<u>29,041,871</u>
Depreciación Acumulada	-85,255	-54,566
Activos Fijos Netos	<u>30,365,670</u>	<u>28,987,305</u>
OTROS ACTIVOS	<u>70,250</u>	<u>16,692,000</u>
TOTAL	<u>33,556,640</u>	<u>50,699,141</u>

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>2,009</u>	<u>2,008</u>
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	185,001	557,041
Gastos Acumulados	40,014	45,699
Total pasivo Corriente	<u>225,015</u>	<u>602,740</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	<u>175,000</u>	<u>400,000</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	1,000,000	1,000,000
Aportes para futuras capitalizaciones	12,752,235	29,444,235
Reservas	22,309,350	22,309,350
Déficit	-4,668,907	-3,057,184
Patrimonio de los accionistas	<u>31,800,678</u>	<u>49,696,401</u>
TOTAL	<u>33,556,640</u>	<u>50,699,141</u>



ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresados en U.S.Dólares)

	<u>2,009</u>	<u>2,008</u>
GASTOS:		
Gastos administrativos	1,222,645	1,971,328
Gastos financieros	13,378	17,848
Otros	2,554	25,961
Total	<u>1,238,577</u>	<u>2,015,137</u>
OTROS INGRESOS:		
Intereses Ganados	34,854	64,524
PERDIDA	<u>1,203,723</u>	<u>1,950,613</u>



ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2,009</u>	<u>2,008</u>
FLUJO DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pagado a proveedores	-1,962,885	-2,536,825
Gastos acumulados por pagar	28,941	11,648
Retenciones de impuesto por pagar	157,641	-392,736
Intereses ganados	12,120	61,224
Intereses pagados	-7,401	-17,848
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-1,771,585	-2,874,537
 FLUJO DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Venta (Adquisición) de activos fijos	24,107	-76,650
Pagado en construcciones en curso	-1,495,544	-3,699,524
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-1,471,437	-3,776,174
 FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes de accionistas	0	11,080,110
Préstamos recibidos	1,124,970	0
Pago de préstamos	0	-309,321
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	1,124,970	10,770,789
 CAJA Y BANCO		
Aumento neto del año	-2,118,052	4,120,078
Saldo al comienzo del año	4,241,355	121,277
FIN DE AÑO	<hr/> <u>2,123,303</u>	<hr/> <u>4,241,355</u>



ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Año que terminó el 31 de Diciembre del 2009, con cifras comparativas del 2008
 (Expresados en U.S.Dólares)

	<u>Capital</u>	<u>Aporte Futuras</u>	<u>Revalorización</u>	<u>Déficit</u>	<u>Patrimonio</u>
		<u>Capitalizaciones</u>	<u>de Activos</u>		<u>de los</u>
					<u>Accionistas</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	1,000,000	1,672,125	22,309,350	-1,106,570	23,874,905
Pérdida del Ejercicio				-1,950,613	-1,950,613
Aportes en Efectivo		11,080,110			11,080,110
Registro de Otros Activos		16,692,000			16,692,000
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	<u>1,000,000</u>	<u>29,444,235</u>	<u>22,309,350</u>	<u>-3,057,183</u>	<u>49,696,402</u>
Reverso de Otros Activos		-16,692,000			-16,692,000
Saldo al 31 de Diciembre del 2008, ajustado	<u>1,000,000</u>	<u>12,752,235</u>	<u>22,309,350</u>	<u>-3,057,183</u>	<u>33,004,402</u>
Pérdida del Ejercicio				-1,203,703	-1,203,703
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	<u>1,000,000</u>	<u>12,752,235</u>	<u>22,309,350</u>	<u>-4,260,886</u>	<u>31,800,699</u>



II INFORMACION SUPLEMENTARIA

A. OPINION RESPECTO DE AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCION No.92.1.4.3 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A. he acatado lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y el Reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de los comisarios de la compañía, según Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2.009.

Pongo a vuestra disposición mi informe, por el ejercicio económico correspondiente al año de 2.009.

1. En mi opinión los administradores de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la compañía.
2. En mi opinión los administradores de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de comisario.
3. En mi opinión la correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y de Directorio, libro de acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.** se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. He dado cumplimiento a la disposición del Art. 321 de la Ley de Compañías, principalmente en la revisión de los balances de comprobación, control interno y libros de contabilidad.
5. En mi opinión la custodia y conservación de bienes de **ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.**, de la sociedad es adecuada.
6. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados, y ayudan a dicha administración de tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.



CPA PEDRO AVILES COBOS
RNCPA 33.617
COMISARIO





ALINPORT / TCAP

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA

Guayaquil, 21 de Abril de 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente se certifica el nombre, cargo y número de cédula de los Administradores de **Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A.**

Nombre : CARL EJLER JENSEN
Cargo: Gerente General
Cédula de Identidad: 0930506142

Agradezco la atención que le brinde al presente



Atentamente,

Carl E. Jensen
Gerente General