

**ALIANZA INTERNACIONAL
PORTUARIA ALINPORT S. A.**

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007
e Informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas:

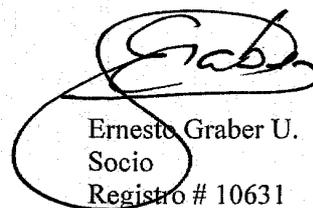
de Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestro informe de fecha marzo 14 del 2008, nos abstuvimos de expresar una opinión sobre los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2007, debido a que la compañía revalorizó el terreno en el cual desarrollará el proyecto en base a avalúo practicado por un perito independiente, el cual no proporcionaba evidencia suficiente y competente de auditoría sobre las consideraciones utilizadas para determinar el valor del terreno. En marzo del 2008, la Compañía contrató un nuevo avalúo con otro perito independiente y, debido a los resultados del nuevo avalúo, la Compañía actualizó sus registros contables para reflejar el valor razonable de sus propiedades. Consecuentemente, nuestra opinión actual sobre los estados financieros del año 2007, como se presenta aquí, es diferente a nuestro informe anterior sobre los estados financieros del año 2007.
4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5. Como está indicado en la nota 1, durante el año 2008, el accionista mayoritario de la Compañía, el Grupo APMoller Terminals, comunica, que como resultado de la crisis financiera mundial y debido a que el cambio en los mercados internacionales tiene un impacto sobre las inversiones del Grupo principalmente en países como Ecuador ha tomado la decisión de posponer el proceso de construcción del proyecto y efectuar ajustes a la organización. A la fecha de este informe, la Administración no tiene establecida una fecha definitiva de reanudación del proyecto.
6. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A., de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

Marzo 16, 2009
SC-RNAE 019


Ernesto Graber U.
Socio
Registro # 10631

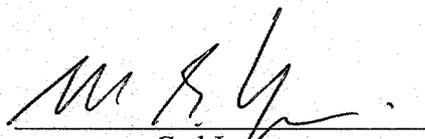
ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A

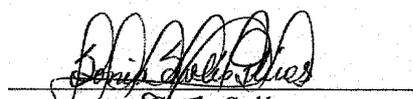
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes de caja	3	4,244,655	121,227
Cuentas por cobrar	4	775,181	254,063
Inventarios			2,986
Total activos corrientes		<u>5,019,836</u>	<u>378,276</u>
PROPIEDADES, NETO:	5		
Terrenos		10,123,440	22,709,350
Mejoras a terrenos		18,638,303	2,352,868
Muebles y enseres		36,539	31,395
Equipos de computación		31,429	14,379
Vehículos		161,071	106,616
Otros activos		<u>51,089</u>	<u>51,089</u>
Total		29,041,871	25,265,697
Menos depreciación acumulada		<u>(54,566)</u>	<u>(10,734)</u>
Propiedades, neto		<u>28,987,305</u>	<u>25,254,963</u>
OTROS ACTIVOS	6	<u>16,692,000</u>	
TOTAL		<u>50,699,141</u>	<u>25,633,239</u>

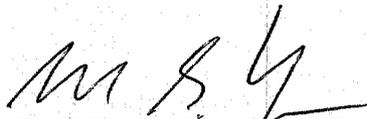
Ver notas a los estados financieros


Carl Jensen
Gerente General

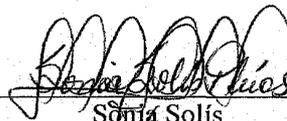

Sonia Solís
Contadora General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	7,11	557,041	1,336,612
Gastos acumulados		<u>45,698</u>	<u>21,722</u>
Total pasivo corriente		<u>602,739</u>	<u>1,358,334</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO			
	7, 11	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
	9		
Capital Social		1,000,000	1,000,000
Aportes para futuras capitalizaciones		29,444,235	1,672,125
Reservas		22,309,350	22,309,350
Déficit		<u>(3,057,183)</u>	<u>(1,106,570)</u>
Patrimonio de los accionistas		49,696,402	23,874,905
<hr/>			
TOTAL		<u>50,699,141</u>	<u>25,633,239</u>



Carl Jensen
Gerente General



Sonia Solís
Contadora General

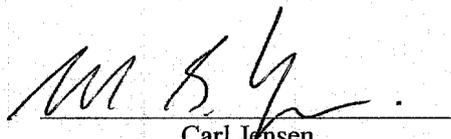
ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

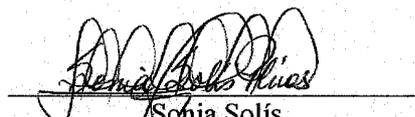
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
GASTOS :			
Gastos administrativos	10	1,971,328	1,076,661
Gastos financieros		17,848	10,818
Otros		25,961	19,091
Total		<u>2,015,137</u>	<u>1,106,570</u>
OTROS INGRESOS :			
Intereses ganados		<u>64,524</u>	<u> </u>
PERDIDA NETA		<u>1,950,613</u>	<u>1,106,570</u>

Ver notas a los estados financieros



Carl Jensen
Gerente General



Sonia Solís
Contadora General

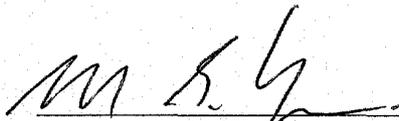
ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S. A.

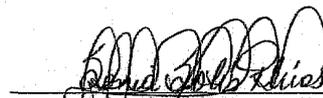
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Déficit</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2007	1,000,000				1,000,000
Aportaciones en efectivo		1,672,125			1,672,125
Revalúo de terrenos			22,309,350		22,309,350
Pérdida				(1,106,570)	(1,106,570)
Diciembre 31, 2007	1,000,000	1,672,125	22,309,350	(1,106,570)	23,874,905
Aportaciones en efectivo		11,080,110			11,080,110
Otros activos, nota 6		16,692,000			16,692,000
Pérdida				(1,950,613)	(1,950,613)
Diciembre 31, 2008	<u>1,000,000</u>	<u>29,444,235</u>	<u>22,309,350</u>	<u>(3,057,183)</u>	<u>49,696,402</u>

Ver notas a los estados financieros


Carl Jensen
Gerente General


Sonja Solís
Contadora General

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Pagado a proveedores	(2,551,323)	(71,530)
Gastos acumulados por pagar	11,648	3,529
Retenciones de impuesto por pagar	(392,736)	(235,870)
Intereses ganados	61,224	
Intereses por pagar	<u> </u>	<u>9,320</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(2,871,187)</u>	<u>(294,551)</u>
FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de activos fijos	(76,650)	(599,637)
Pagado en construcciones en curso	(3,699,524)	(2,352,868)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(3,776,174)</u>	<u>(2,952,505)</u>
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aportes de accionistas	11,080,110	1,672,125
Préstamos recibidos		1,450,000
Pago de préstamo	<u>(309,321)</u>	<u> </u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>10,770,789</u>	<u>2,372,125</u>
CAJA Y BANCO		
Aumento neto durante el año	4,123,428	121,227
Saldo al comienzo del año	<u>121,227</u>	<u> </u>
FIN DEL AÑO	<u>4,244,655</u>	<u>121,227</u>

(Continúa...)

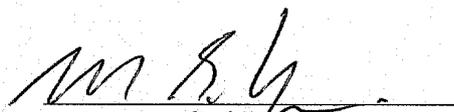
ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A

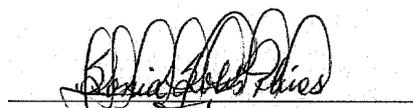
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007**

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Pérdida del ejercicio	(1,950,613)	(1,106,570)
Depreciación	43,832	10,734
Provisión por reestructuración	118,628	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(113,067)	
Cuentas por pagar	(577,230)	1,027,835
Retenciones de impuestos por pagar	(392,736)	(235,870)
Intereses por pagar		<u>9,320</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(2,871,186)</u>	<u>(294,551)</u>

Ver notas a los estados financieros


Carl Jensen
Gerente General


Sonia Solís
Contadora General

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. OPERACIONES

La compañía Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A fue constituida en julio del 2006, su objeto es la construcción y operación del puerto de aguas profundas y de transferencia internacional de carga y contenedores en Posorja. Sus estatutos fueron aprobados por la Superintendencia de Compañías según resolución N° 06.GIJ0004888. Sus actividades se encuentran reguladas por el Concejo Nacional de Marina Mercante y Puertos CNMMP, la Dirección General de la Marina Mercante y Litoral DIGMER, Autoridades portuarias, y Capitanías del Puerto. Al 31 de diciembre del 2008, la compañía se encuentra en proceso de construcción del Terminal Portuario y se espera que en el año 2011, se concluya la primera fase e inicie operaciones.

La compañía se encuentra amparada por la Ley de Beneficios Tributarios para Nuevas Inversiones Productivas, Generación de Empleo y Prestación de Servicios N° 2005-20 publicada en el Registro Oficial 148 con fecha 18 de noviembre del 2005 y su correspondiente Reglamento para la aplicación de dicha Ley publicado en el Registro Oficial N° 307 del mes de julio del 2006.

Dicha Ley autoriza a la compañía Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A. a la exoneración del pago del Impuesto a la Renta hasta por 10 años de acuerdo con los siguientes términos:

- Exoneración total de los derechos e impuestos que gravan los actos constitutivos de las sociedades anónimas.
- Exoneración de derechos arancelarios a las importaciones de maquinarias, equipos y repuestos nuevos y materia prima que no se produzca en el país.
- Disminución hasta en un 95% de los tributos cobrados por la Municipalidad de Guayaquil.

El proyecto se encuentra dividido en tres etapas; el cual comprende:

- La construcción de un muelle con un delantal de 595 metros y un patio de contenedores de 262,730 metros cuadrados con un potencial de procesar 730.400 TEU anuales(unidad equivalente a contenedores de 20 pies), a medida que la actividad se incremente en el puerto, en forma gradual Alinport S.A ampliará sus objetivos.
- El muelle se extenderá hasta 980 metros de frente y el patio de contenedores se incrementará en una forma acorde hasta llegar a un área de 432.820 metros cuadrados y una capacidad de procesar 1'137.400 TEU anuales.
- Para soportar la demanda futura a largo plazo, se construirá una tercera fase con un muelle de 1,680 metros de delantal, 537,620 m2 de patio y una capacidad de 1'559,000 TEU anuales.

Con fecha 5 de octubre del 2006, el Muy Ilustre Concejo Cantonal de Guayaquil, resolvió aprobar el proyecto de inversión privada presentada por Alinport S.A para la construcción y operación del puerto de aguas profundas y de transferencia internacional de carga y contenedores en la parroquia Posorja, y mediante oficio número 2006-8034 presentado el 1 de diciembre del 2006, al Ministerio de Economía y Finanzas quien autoriza a la compañía a acogerse a la Ley de beneficios tributarios para nuevas inversiones productivas, generación de empleo y prestación de servicios. En diciembre del 2006, mediante Decreto Ejecutivo No. 2123 se ratificó la exención tributaria antes referida.

La Asamblea Constituyente en sesión ordinaria el día 28 de diciembre del 2007, resolvió la aprobación de la Ley reformativa para la equidad tributaria del Ecuador, la misma que fue publicada en el Registro Oficial N° 242 al día siguiente de su promulgación, en la cual se deroga la ley 2005-20 "Ley de beneficios tributarios para nuevas inversiones productivas, generación de empleo y prestación de servicios". Sin embargo de acuerdo a lo indicado en el Código tributario en su artículo 34, la exención concedida por determinado plazo, subsistirá hasta su expiración, a pesar de que exista otra ley que la derogue o modifique posteriormente.

Durante el año 2008, el accionista mayoritario de la Compañía, el Grupo APMoller Terminals, comunica, que como resultado de la crisis financiera mundial y debido a que el cambio en los mercados internacionales tendrá impacto sobre las inversiones del Grupo principalmente en países como Ecuador; ha tomado la decisión de posponer la construcción del Proyecto y ajustar la organización.

El accionista mayoritario ha expresado su decisión de desarrollar el proyecto en las etapas establecidas inicialmente, sin embargo, para continuar con el proyecto se requiere lo siguiente:

- Obtener los permisos para construcción y permisos ambientales; con fecha marzo 3 del año 2009, el Consejo Nacional de la Marina Mercante y Puertos de la República del Ecuador emitió la Resolución No. 001/09 en la cual autoriza a la Compañía Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A., la ejecución y operación del proyecto "Puerto de Aguas Profundas y de Transferencia Internacional de Carga y Contenedores".
- Fondo del Proyecto. Alinport ha iniciado la búsqueda de financiamiento, pero el entorno financiero global actual no hace posible obtener el financiamiento para desarrollar un proyecto portuario en Ecuador,
- Acuerdo entre los socios sobre el alcance y nivel de inversiones del Proyecto. Cuando Alinport actualizó el plan de negocios a mediados del 2008, mostró un incremento significativo en gastos de capital para el Proyecto. Las estimaciones de costos fueron establecidas en un momento en el cual dichos costos estaban en su nivel más alto. Los socios del Proyecto han acordado no iniciar el proyecto en un escenario actual con elevados costos de mercado de construcción y de equipos, y;
- Demora en la construcción de la autopista Posorja/Playas – Progreso, la cual es importante para facilitar el movimiento de la carga desde y hacia el nuevo Puerto.

Con la incertidumbre sobre los elementos antes indicados, el principal accionista de Alinport S.A. considera que ha sido apropiado posponer el proceso; y al mismo tiempo ha sido apropiado

ajustar la organización a la nueva realidad, considerando que el nivel y competencias del equipo que forma Alinport es suficiente para manejar el proceso en esta fase de inicio.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores de Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalentes de Efectivo - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

Valuación de Activos Fijos - Se muestran al costo de adquisición para muebles y enseres, equipos de computación y vehículos; y, terrenos al costo de adquisición revalorizado en base a avalúo efectuado por un perito independiente. Estos activos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para maquinarias y equipos, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Mejoras a Terrenos - Incluye valores determinados por avalúo independiente y los desembolsos realizados principalmente para la ejecución del puerto en Posorja, cuya terminación de la primera fase será completada en el año 2011.

Impuesto a la Renta - De acuerdo con la "Ley de Beneficios Tributarios para Nuevas Inversiones Productivas, Generación de Empleo y Prestación de Servicios" la compañía se encuentra exenta del pago del impuesto a la renta por 10 años, hasta el año 2016.

Otros Activos - Representa el intangible generado por la adquisición de la participación mayoritaria del Grupo APM Terminals en el patrimonio de Alinport S.A., nota 6.

3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Un resumen de caja y sus equivalentes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
Bancos locales y del exterior	1,139,555	119,727
Inversiones temporales	3,100,000	
Otros	<u>5,100</u>	<u>1,500</u>
Total	<u>4,244,655</u>	<u>121,227</u>

Inversiones temporales - Al 31 de diciembre del 2008, inversiones corresponde a time deposit en Citibank New York, a una tasa de interés del 0.75% al 1.65% con vencimientos de 60 días hasta 90 días. Durante el año 2008, la Compañía registró en resultados US\$52,489 como intereses ganados por estas inversiones.

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
Impuesto al Valor agregado	645,732	240,667
Anticipos a proveedores	79,714	
Depósitos en garantía	25,381	12,881
Cuentas por cobrar empleados	18,359	
Otras	<u>5,995</u>	<u>515</u>
Total	<u>775,181</u>	<u>254,063</u>

Impuesto al valor agregado - Representa crédito tributario, generado por los desembolsos efectuados en la adquisición de bienes y servicios para la ejecución del proyecto incurridos durante los años 2008, 2007 y 2006.

5. ACTIVOS FIJOS

El movimiento de activos fijos fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo inicial	25,254,963	3,694
Revalorización de bienes no depreciables		22,309,350
Reverso revalorización de bienes no depreciables	(22,309,350)	
Registro reavalúo de terreno	9,723,440	
Registro reavalúo de mejoras a terrenos	12,585,910	
Adquisiciones	3,776,174	2,952,505
Depreciación	<u>(43,832)</u>	<u>(10,586)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>28,987,305</u>	<u>25,254,963</u>

Revalorización y Reverso Revalorización de bienes no depreciables- Al 31 de diciembre del 2007, representa adquisición de terreno con una superficie de 1,027.94 hectáreas, destinados a la construcción y operación del puerto de aguas profundas y transferencia internacional de carga y contenedores por un costo de US\$ 400,000. Estos terrenos están situados en el sitio conocido como Lomas del Cangrejal ubicado en la parroquia Posorja, Provincia del Guayas. En el año 2007, la compañía procedió a realizar avalúo de terreno de acuerdo al valor de mercado, determinado por informe de perito independiente, en el cual establece el precio de cada metro cuadrado en US\$17.75.

Debido a que el avalúo antes referido no documentaba suficientemente las razones para la valoración por metro cuadrado establecida, la entidad decidió contratar un nuevo perito para que establezca la valoración del terreno; en marzo del 2008, el nuevo informe del perito independiente determinó una valoración por metro cuadrado de US\$7.60 lo que equivale a un costo total del terreno de US\$9,723,440 y un total de US\$12,585,910 por concepto de mejoras de terreno, por lo tanto, la Administración procedió al reverso del registro de la revalorización del año 2007 y se registró contablemente los importes del reavalúo efectuado en el año 2008.

Adquisiciones - Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, incluye principalmente US\$3,699,524 y US\$2,352,868, respectivamente, que corresponden a costos incurridos para la construcción del proyecto "Terminal de Contenedores y Aguas Profundas en Posorja".

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, mejoras a terrenos se encuentra conformado por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
Reavalúo	12,585,910	
Movimientos de tierra	2,504,073	428,805
Fiscalización de obra	503,566	83,566
Estudios geotécnicos y sísmicos	376,925	43,856
Otros estudios	453,218	188,825
Importación ITPA Equipos	251,194	
Levantamiento Hidrográficos	<u>147,698</u>	
PASAN:	16,822,584	<u>745,052</u>

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
VIENEN:	16,822,584	745,052
Excavaciones	832,680	832,680
Asesoría técnica, nota 11	523,188	459,192
Alquiler de maquinarias y equipos	196,790	143,990
Perforaciones	123,774	123,774
Estudios topográficos	73,602	31,757
Dredging	40,877	
Otras construcciones	22,778	14,393
Transporte	<u>2,030</u>	<u>2,030</u>
 Total	 <u>18,638,303</u>	 <u>2,352,868</u>

Movimientos de Tierra.- Corresponde a trabajos de excavaciones, desalojo, relleno y compactación de materiales de construcción realizados en los terrenos de Posorja por la Compañía Can Ver Cia. Ltda.

6. OTROS ACTIVOS

En julio del 2008, la Compañía registró el valor razonable de los derechos adquiridos para el desarrollo del Proyecto denominado "Terminal de Contenedores y Aguas Profundas en Porsorja" el cual se originó en la adquisición de la participación mayoritaria del patrimonio de Alinport S.A por parte del Grupo APM Terminals. Este intangible representa los beneficios económicos futuros que los derechos para el desarrollo del Proyecto generarán y ha sido calculado como el exceso del costo de adquisición pagado por APM Terminals sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos de Alinport S.A; la contrapartida de este registro fue Patrimonio de los accionistas.

7. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
Can Ver Cía. Ltda.	363,040	93,530
Provisión para reestructuración	118,628	
Proveedores locales	52,095	
Partes relacionadas, nota 10		864,451
Otros proveedores del exterior		113,000
Estudios técnicos		100,000
Asertec	6,672	66,672
Ciport S.A		41,600
Otros	<u>16,606</u>	<u>57,359</u>
 Total	 <u>557,041</u>	 <u>1,336,612</u>

Provisión para reestructuración.- Corresponde a provisión por liquidación de haberes de personal expatriado y local. La decisión fue tomada por la administración de Alinport como consecuencia de la decisión del Accionista mayoritario de suspender el inicio del Proyecto, nota 1.

8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Corresponde a préstamo recibido de uno de los accionistas, la compañía Servicios y Tráficos de Contenedores S. A. el cual será pagado con dividendos, a partir de la fecha en que el Terminal portuario genere resultados.

9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, está constituido por 1,000 acciones de valor nominal unitario de US\$1,000 cada uno.

Aportes para Futuro Aumento de Capital.- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representa valores aportados en efectivo por los accionistas de la Compañía. Adicionalmente incluye la contrapartida del registro en otros activos, nota 6.

Reservas.- Corresponde a la reserva por revalorización del terreno sobre el cual se desarrollará el proyecto Terminal de Contenedores y Aguas Profundas en Posorja, valor determinado en función de avalúo practicado por un perito independiente, nota 5.

10. GASTOS ADMINISTRATIVOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
Sueldos de expatriados	622,312	50,255
Transportes y viáticos	249,791	112,634
Sueldos y beneficios sociales	208,046	65,871
Gastos de vivienda	191,345	
Honorarios por Consultorías	161,339	317,711
Mantenimiento y reparaciones	104,126	59,592
Otros gastos operativos	88,498	44,005
Guardianía	73,434	47,279
Suscripciones y capacitaciones	67,113	17,071
Impuestos y contribuciones	45,133	18,239
Depreciaciones	43,832	10,734
Arriendos	38,362	27,830
Publicidad y propaganda	30,062	115,631
Servicios básicos	27,284	16,973
Honorarios profesionales	<u>10,100</u>	<u>51,600</u>
PASAN:	1,960,777	955,425

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
VIENEN:	1,960,777	955,425
Otros	7,901	16,575
Gastos legales	2,205	37,989
Garantía de medio ambiente	<u>445</u>	<u>66,672</u>
Total	<u>1,971,328</u>	<u>1,076,661</u>

11. PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, al 31 de diciembre del 2008 y 2007 se desglosan como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Cuentas por pagar:</u>		
A.P. Møller Finance S.A		374,192
Integral Fishing Inc.		309,320
Maersk del Ecuador C.A.		130,939
A.P.M Terminals Singapore		<u>50,000</u>
Total		<u>864,451</u>
<u>Obligaciones a largo plazo:</u>		
Servicios y Tráfico de Contenedores S.A. Sertraco	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>

Las cuentas por pagar con compañías relacionadas fueron adquiridas en condiciones similares que con terceros, devengan intereses y tienen vencimiento establecido, excepto por la obligación a largo plazo con Servicios y Tráfico de Contenedores S.A. Sertraco, nota 8.

12. CONVENIO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A para la construcción y desarrollo del proyecto del puerto de aguas profundas y de transferencia internacional de carga y contenedores en Posorja suscribió los siguientes convenios:

Convenio de Administración y Soporte de la Terminal.- Suscrito el 1 de noviembre del 2007, con A.P. Møller Finance S.A para asistir a Alinport S.A en la construcción, desarrollo, operación y administración del puerto en concordancia con los términos y condiciones establecidas en el acuerdo.

Los principales términos del contrato son los siguientes:

- AP Moller Finance S.A deberá asistir en el diseño, desarrollo, ejecución y construcción del proyecto, en el tiempo acordado y de acuerdo al presupuesto, así como asistir en negociaciones de contratos relacionados al proyecto.
- Alinport S.A deberá pagar a AP Moller Finance S.A durante el periodo de operación € 2.00 por cada TEU y por administración y soporte durante el periodo de construcción €450,000 cancelados en julio 1 del 2010, cuyo importe deberá ser ajustado por el 50% de la inflación anual desde la ejecución del acuerdo hasta la fecha de pago.
- Los gastos y costos incurridos por bienes y servicios adquiridos a beneficios de Alinport S.A serán reembolsados por la compañía.

13. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (Marzo 16 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
