



**ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA
ALINPORT S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de
Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A.

Guayaquil, 29 de enero del 2016

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Alianza Internacional Portuaria Alinport S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias; pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión adversa de auditoría.

Bases para una opinión adversa

Bases para una opinión adversa – negocio en marcha

4. Como se describe en la Nota 1, los estados financieros han sido preparados sobre la base de negocio en marcha asumiendo que la Compañía continuará operando; sin embargo, el 24 de abril de 2013 la subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial, mediante Resolución No. SPTMF 062/13,

Alianza Internacional Portuaria Alimport S.A.
Guayaquil, 29 de enero del 2016

publicada en el Registro Oficial No. 15 del 14 de junio del 2013, resolvió derogar la Resolución No. CNMMP 001/09 del 24 de marzo de 2009 en la que se autorizó a la Compañía la ejecución y operación del Proyecto "Puerto de Aguas Profundas y Transferencia Internacional de Carga y Contenedores" en la parroquia Posorja de la ciudad de Guayaquil. Debido a la ausencia de la autorización para la ejecución y operación del Proyecto antes referido, se considera que la base de negocio en marcha utilizada en la preparación de los estados financieros adjuntos no es apropiada, y por consiguiente, los estados financieros deberían reflejar los ajustes para reducir el valor de los activos a su monto recuperable y los pasivos a su valor de liquidación. Los efectos de estos asuntos sobre los estados financieros adjuntos no han sido determinados.

Otros asuntos – documentación de respaldo insuficiente

5.

Como se menciona en la Nota 13, durante el año 2014 la Compañía registró gastos incurridos en años anteriores por US\$204,800, con cargo al rubro Gastos de administración en el estado de resultados integrales y crédito a cuentas por pagar con compañías relacionadas, sobre los cuales no obtuvimos documentación de respaldo suficiente. En consecuencia, debido a la falta de elementos de juicio suficientes, no nos fue posible determinar la razonabilidad de dicha transacción ni sus efectos sobre los estados financieros adjuntos.

Opinión adversa

6.

En nuestra opinión, debido a la importancia del asunto descrito en el párrafo de bases para una opinión adversa, el cual afecta también a las cifras correspondientes del 2013, los estados financieros mencionados en el primer párrafo no presentan razonablemente la situación financiera de Alianza Internacional Portuaria Alimport S.A. al 31 de diciembre del 2014, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

7.

Los estados financieros de Alianza Internacional Portuaria Alimport S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores cuyo informe, de fecha 23 de julio del 2014, expresó una opinión adversa sobre dichos estados financieros.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Roberto Tugendhat V.

Socio
No. de Licencia Profesional: 21730

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

Activos	Nota	2014	2013
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	10,977	199,184
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	7	585,500	585,500
Otras cuentas por cobrar		6,465	10,376
Total activos corrientes		<u>602,942</u>	<u>795,060</u>
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	8	24,275,190	24,275,190
Impuestos por recuperar	9	294,644	294,644
Total activos no corrientes		<u>24,569,834</u>	<u>24,569,834</u>
Total activos		<u>25,172,776</u>	<u>25,364,894</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Juan Manuel Marchán
Gerente General

Sonia Solís
Contadora

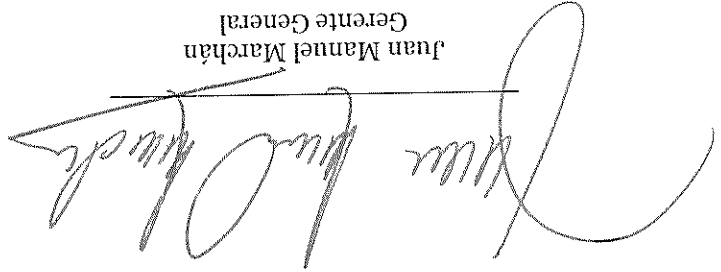
ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

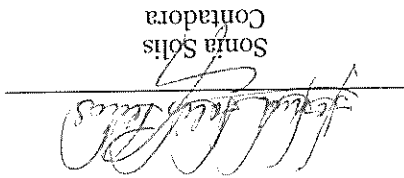
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

Pasivos y patrimonio		Nota	2014	2013
Pasivos	Pasivos corrientes			
Pasivos corrientes	Cuentas por pagar comerciales	15	10,750	12,780
	Cuentas por pagar compañías relacionadas		204,800	-
	Otras cuentas por pagar	10	404,019	403,941
	Total pasivos corrientes		619,569	416,721
	Pasivos no corrientes			
Pasivos no corrientes	Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15	2,371,461	2,254,377
	Total pasivos		2,991,030	2,671,098
Patrimonio	Capital social	12	1,000,000	1,000,000
	Aporte para futura capitalización		12,752,250	12,752,250
	Reserva por revaluación de activos		15,351,972	15,351,972
	Pérdidas acumuladas		(6,922,476)	(6,410,426)
	Total patrimonio		22,181,746	22,693,796
Total pasivos y patrimonio			25,172,776	25,364,894

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Juan Manuel Marchán
Gerente General

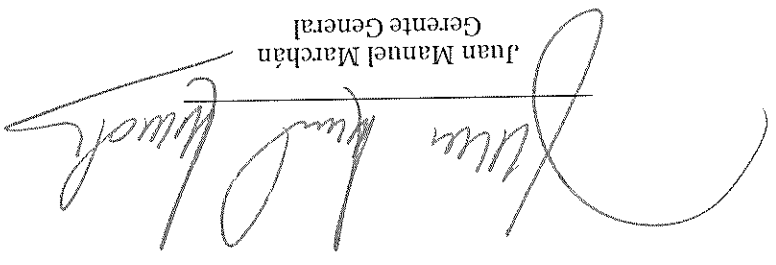

Sonia Solís
Contadora

ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

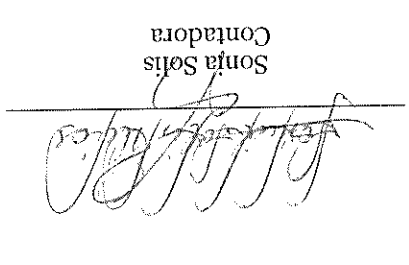
	2014	2013
Gastos de administración	(394,654)	(212,017)
Total gastos	(394,654)	(212,017)
Ingresos financieros	8,026	11,450
Costos financieros	(125,422)	(112,589)
Costo financiero, neto	(117,396)	(101,139)
Pérdida neta y resultado integral del año	(512,050)	(313,156)

Nota

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Juan Manuel Marchán
Gerente General



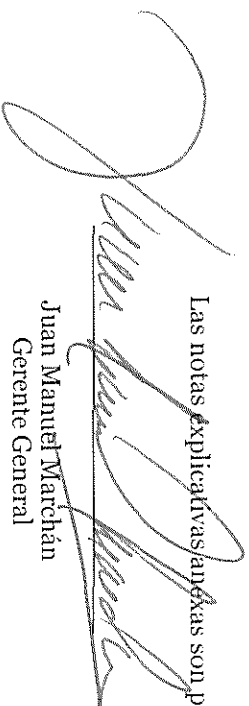
Sonja Solís
Contadora

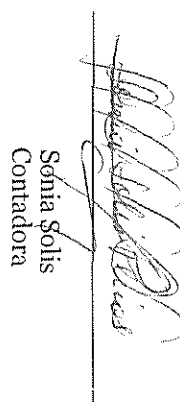
ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva por revaluación de activos	Pérdidas acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2013	1,000,000	12,752,250	15,351,972	(6,097,270)	23,006,952
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	(313,156)	(313,156)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	1,000,000	12,752,250	15,351,972	(6,410,426)	22,693,796
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	(512,050)	(512,050)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	1,000,000	12,752,250	15,351,972	(6,922,476)	22,181,746

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Juan Manuel Marchán
Gerente General

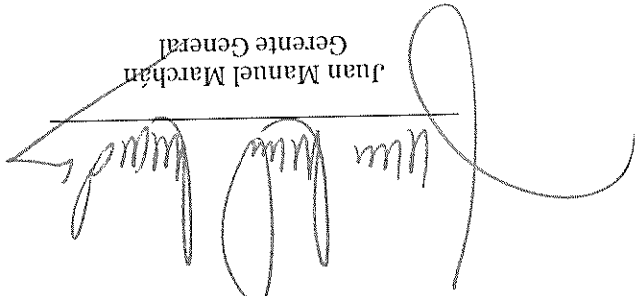

Sonia Solís
Contadora

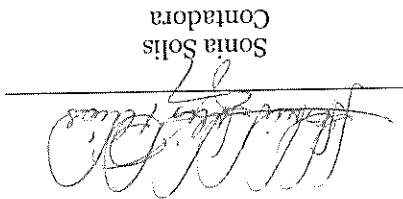
ALIANZA INTERNACIONAL PORTUARIA ALINPORT S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Nota		2014	2013
Flujo de fondos de las actividades operacionales:			
Pérdida neta y resultado integral del año		(512,050)	(313,156)
Más débitos que no representan movimiento de efectivo:			
Interés en pasivos financieros		125,422	144,156
Cambios en activos y pasivos:			
Otras cuentas por cobrar		3,911	(2,546)
Cuentas por pagar comerciales		(2,030)	(606)
Otras cuentas por pagar		78	4,195
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		(384,669)	(167,957)
Flujo de fondos de las actividades de financiamiento			
Pago de intereses		(75,079)	(8,413)
Aumento de cuentas por pagar con compañías relacionadas		271,541	313,433
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		196,462	305,020
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(188,207)	137,063
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		199,184	62,121
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		10,977	199,184

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Juan Manuel Marchán
 Gerente General


 Sonia Solís
 Contadora