



KPMG del Ecuador Cia. Ltda.
Av. Miguel H. Alcivar
Mz. 302, solares 7 y 8
Guayaquil - Ecuador

Teléfonos: (593-4) 229 0697
(593-4) 229 0698
(593-4) 229 0699

Informe de los Auditores Independientes

A los Miembros del Directorio y Junta de Accionistas
Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A. ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión adversa.

(Continúa)

Bases para una Opinión Adversa

Como se describe en la nota 1, los estados financieros han sido preparados sobre la base de negocio en marcha asumiendo que la Compañía continuará operando, sin embargo, el 24 de abril de 2013 la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial, mediante Resolución No. SPTMF 062/13, publicada en el Registro Oficial No. 15 del 14 de junio de 2013, resolvió derogar la Resolución No. CNMMP 001/09 del 24 de marzo de 2009 en la que se autorizó a la Compañía la ejecución y operación del Proyecto "Puerto de Aguas Profundas y Transferencia Internacional de Carga y Contenedores" en la parroquia Posorja de la ciudad de Guayaquil. Debido a la ausencia de la autorización para la ejecución y operación del Proyecto antes referido, es nuestra opinión que la base de negocio en marcha utilizada en la preparación de los estados financieros no es apropiada, y por consiguiente, los estados financieros deberían reflejar los ajustes para reducir el valor de los activos a su monto recuperable y los pasivos a su valor de liquidación. Los efectos de estos asuntos sobre los estados financieros no han sido determinados.

Opinión Adversa

En nuestra opinión, debido a la importancia del asunto descrito en el párrafo bases para una opinión adversa, los estados financieros mencionados en el primer párrafo no presentan razonablemente la situación financiera de Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A. al 31 de diciembre de 2013, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



SC-RNAE 069

Julio 23 de 2014



Gino A. Frazo, Socio
Registro No. 17121

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2013, con cifras comparativas de 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes a efectivo	6	US\$ 199,184	62,121
Inversiones en valores	7	585,500	585,500
Otras cuentas por cobrar	8	10,376	7,830
Total activos corrientes		<u>795,060</u>	<u>655,451</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, muebles y equipos	9	24,275,190	24,275,190
Otros activos	10	294,644	294,644
Total activos no corrientes		<u>24,569,834</u>	<u>24,569,834</u>
Total activos	US\$	<u><u>25,364,894</u></u>	<u><u>25,225,285</u></u>
<u>Pasivos y Patrimonio, Neto</u>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales	11	US\$ 12,780	13,386
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	11	403,941	399,746
Total pasivos corrientes		<u>416,721</u>	<u>413,132</u>
Pasivos no corrientes:			
Préstamos y obligaciones financieras	12	2,254,377	1,805,201
Total pasivos no corrientes		<u>2,254,377</u>	<u>1,805,201</u>
Total pasivos		<u>2,671,098</u>	<u>2,218,333</u>
Patrimonio, neto:			
Capital acciones	13	1,000,000	1,000,000
Aporte para futura capitalización		12,752,250	12,752,250
Superávit de revaluación de activos	13	15,351,972	15,351,972
Pérdidas acumuladas		(6,410,426)	(6,097,270)
Patrimonio, neto		<u>22,693,796</u>	<u>23,006,952</u>
Total pasivos y patrimonio, neto	US\$	<u><u>25,364,894</u></u>	<u><u>25,225,285</u></u>



Flemming Falkentoft
Gerente General



Soñia Solís
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Estado de Resultados Integrales

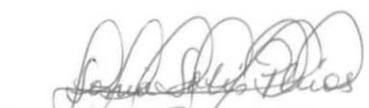
Año que terminó el 31 de diciembre de 2013, con cifras comparativas de 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Notas</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos de administración	17	US\$	<u>212,017</u>	<u>200,135</u>
Total gastos			<u>212,017</u>	<u>200,135</u>
Costo financiero:				
Ingresos financieros	18		(11,450)	(8,912)
Costos financieros	18		<u>112,589</u>	<u>98,940</u>
Costo financiero, neto			<u>101,139</u>	<u>90,028</u>
Pérdida		US\$	<u>313,156</u>	<u>290,163</u>



Flemming Falkentoft
Gerente General



Sonia Solís
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

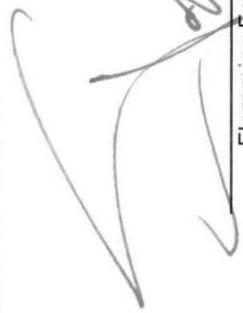
Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

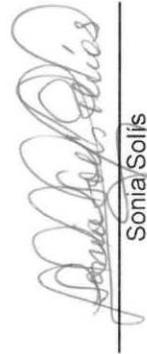
Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2013, con cifras comparativas de 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Capital acciones	Aporte para futura capitalización	Superávit de revaluación de activos	Pérdidas acumuladas	Patrimonio, neto
Saldos al 1 de enero de 2012	US\$ 1,000,000	12,752,235	15,351,972	(5,807,107)	23,297,100
Aporte de accionistas	-	15	-	-	15
Pérdida	-	-	-	(290,163)	(290,163)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	1,000,000	12,752,250	15,351,972	(6,097,270)	23,006,952
Pérdida	-	-	-	(313,156)	(313,156)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	US\$ 1,000,000	12,752,250	15,351,972	(6,410,426)	22,693,796


 Flemming Falkentoft
 Gerente General


 Sonia Solís
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

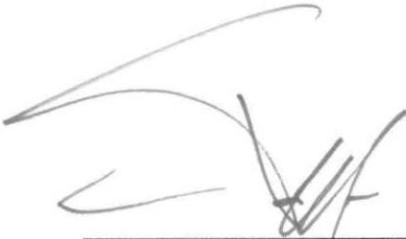
Alianza Internacional Portuaria Alinport S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2013, con cifras comparativas de 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Efectivo pagado a proveedores y empleados	US\$	(208,428)	(184,256)
Intereses recibidos		8,904	8,906
Intereses pagados		<u>(8,413)</u>	<u>(8,214)</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades de operación		<u>(207,937)</u>	<u>(183,564)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Aporte de accionistas		-	15
Recibido de préstamos y obligaciones financieras		<u>345,000</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>345,000</u>	<u>15</u>
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes a efectivo		137,063	(183,549)
Efectivo y equivalentes a efectivo al inicio del año		<u>62,121</u>	<u>245,670</u>
Efectivo y equivalentes a efectivo al final del año (nota 6)	US\$	<u><u>199,184</u></u>	<u><u>62,121</u></u>



Flemming Falkentoft
Gerente General



Sonia Solís
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.