

JEH DESARROLLO INTEGRAL DE SERVICIOS EMPRESARIALES DEISERSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017
(Expresado en US. Dólares)

1. **OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:**

Constitución:

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, Republica del Ecuador, el 26 de marzo 2006, ante el ABOGADO PEDRO ENRIQUEZ LEON, Notario Suplente Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil.

*En el registro de escrituras públicas a su cargo se incorpora la Constitución de una compañía anónima **DEINSERSA S.A.** Y que se registrará por las leyes ecuatorianas y por los presentes estatutos.*

La compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su domicilio la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, Republica del Ecuador; sin perjuicio de que pueda establecer sucursales, agencias y oficinas en cualquier lugar del país o en el exterior.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el registro mercantil, pero podrá prorrogarse o reducirse por resolución de la Junta General de Accionistas.

Objeto Social:

La compañía tendrá como objeto social, prestación de servicios de asesoría técnica en las áreas o campos, financiero, industrial, comercial, económico, tributario, contable, contraloría. Podrá así mismo realizar toda clase de actos comerciales e industriales que tengan relación con su objeto; en el cumplimiento de su objeto social la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

Capital Social:

El capital autorizado de la compañía es de 1600.00 dólares de los estados Unidos de Norte América. El mismo que se encuentra dividido en 1600.00 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, y el capital suscrito de la compañía es de 800.00 dólares de los estados Unidos de Norte América dividido en 800.00 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- *Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General.*
- *De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre 2017.

PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

Documentos y Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar son importes debido a ventas realizadas a los clientes en el curso normal de la operación; al 31 de diciembre la empresa presenta cobros pendientes de \$ 20.771,65. Según políticas si estos valores se esperan recuperar en un año o menos, se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

No obstante la NIIF 1 permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable en la primera aplicación. En este sentido la empresa ha revalorizado el valor de los activos fijos, lo que ha supuesto un incremento de reservas de \$6 000.00 dólares.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

<i>Concepto</i>	<i>Vida útil</i>
<i>Edificios</i>	<i>20 años</i>
<i>Instalaciones</i>	<i>10 años</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10 años</i>
<i>Máquinas y Equipos</i>	<i>10 años</i>
<i>Equipo de Computación</i>	<i>3 años</i>
<i>Vehículos y Equipos de Transportes</i>	<i>5 años</i>

Cuentas y Documentos por Pagar

Registra las obligaciones que posee DEINSERSA S.A., con exigibilidad menor a un año, causadas hasta el 31 de Diciembre del 2017, correspondientes a todas aquellas obligaciones adquiridas en cumplimiento de la actividad de la Compañía.

Otros Pasivos no Corrientes.

Cuentas por Pagar Accionistas

En esta cuenta se refleja el saldo por pagar a los accionistas, de la empresa, recursos usados para financiar actividades de operación por el giro del negocio, por un valor de \$ 190.411.54

Patrimonio

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2017, el capital autorizado es de \$1,600 representado en mil (1600) acciones con valor nominal de un dólar (\$1,00) cada una y el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2017, está constituido por 800 acciones comunes con valor nominal de un dólar (\$1,00) cada una.

Al 31 de Diciembre del 2017, Capital Social se conforman de la siguiente manera:

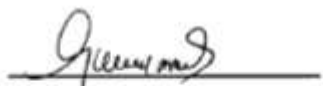
31/12/2017

CAPITAL

Capital Suscrito o Asignado

800,00

800,00



GERENTE GENERAL

Ing Gina Mosquera



CONTADOR

CPA. Ginger Montoya