NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CONSTRUINSTI S.A., es una sociedad anónima con fines de lucro, constituida el ONCE DE JULIO DEL DOSMIL SEIS, teniendo como domicilio fiscal ubicado en AV. DE LAS AMERICAS 222 Y COSME RENELLA , de la Provincia DE GUAYAS, con registro único de contribuyente # 09924648828001, inscrita en el registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Guayaquil.

La empresa tiene como actividad económica principal actividades de ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES Y SERVICIO.

2,. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las PYMES, son entidades que no tienen obligaciones públicas de rendir cuentas, pero si publicar los Estados Financieros con propósitos de información general para usuarios externos; como por ejemplo propietarios que no están implicados en la gestión del negocio, los acreedores actuales o potenciales e instituciones financieras.

Los Estados Financieros han sido preparados con las normas contables actualizadas con respaldo internacional y que corresponden a las exigencias de los usuarios que requieren de información para la toma de decisiones.

3.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIFF PARA PYMES

Los Estados Financieros de una empresa son los Estados Financieros con propósito de información general, estos estados financieros se preparan sobre una base (niff para pymes) que está diseñado para brindar información útil a una amplia gama de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades especificas de información.

Estos Estados financieros consolidados tienen que ser elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, en moneda nacional oficializada como es el dólar norteamericano.

4.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La preparación de los Estados Financieros consolidados conforme a las niff, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la empresa se valoran utilizando el dólar americano como moneda del entorno económico principal.

CAJA GENERAL.- es una cuenta de Activo Corriente destinado para realizar gastos pequeños, ya que no se justifica la elaboración de un cheque.

Esta cuenta se debita por la emisión de un cheque con el fin de crear y aumentar un fondo, se acredita para su disminución parcial o total.

BANCO NACIONALES.- Esta es una cuenta de activo corriente donde se registra los movimientos de dinero en banco nacionales, se Acredita con los depósitos bancarios, transferencia bancarias, notas de crédito bancario, Cuentas por Cobrar Clientes y se debita retiros bancarios, giro de cheques, notas de débito bancario y transferencia bancarias.

De forma anual se debe revelar información requerida a la calificación de riesgos que tienen las instituciones financieras.

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Las cuentas por cobrar clientes se reconocen por su valor nominal debido a que los plazos de recuperación son bajos.

Se establece una provisión para pérdidas incobrables de conformidad con las normas contables.

INVENTARIOS

La existencia de mercadería se valoriza a su costo original. El costo se determina por el método promedio ponderado.

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.

Los elementos como son Propiedades, Plantas y Equipos están expuestos, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la correspondiente depreciación.

Los costos posteriores (ampliación, mejoras, crecimiento etc,) se suman al valor del activo inicial o se reconoce como un activo fijo separado.

CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por acciones ordinarias.

PROVEEDORES

Los proveedores nacionales y extranjeros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

5.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO

Dentro del Estado Financiero como lo es el Balance General podremos simplificar en el caso de que existan diferencias dentro de las normas internacionales establecidas en el país.

Los factores que han servido para identificar los segmentos de la entidad sobre los que se debe informarse incluyendo las bases de la organización, por ejemplo, la dirección a optado por organizar la entidad según las diferencias entre productos y servicios, por zonas geográficas, por marcas reglamentarias o con arreglo a una combinación de factores, y si se han agregado varios segmentos operativos.

Dentro del Estado Financiero como es el Estado de Pérdidas y Ganancias, los tipos de productos son los que se derivan los ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios son precedentes de clientes externos.

Los costos y gastos son precedente de los proveedores nacionales y extranjeros

ANDRES ORCES CUEVAS
GERENTE GENERAL