

**CONSTRUCTORA MSB S.A.**

**Estados Financieros  
31 de diciembre del 2019  
(Con cifras correspondientes del 2018)**

**(Con el Informe de los Auditores Independientes)**

## CONSTRUCTORA MSB S.A.

Estados Financieros  
31 de diciembre del 2019  
(Con cifras correspondientes del 2018)

---

<b><u>Índice</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los auditores independientes	3 - 5
Estado de situación financiera	6
Estado de resultados integrales	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 - 30

### **Abreviaturas usadas:**

US\$.	-	Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A)
NIIF para Pymes	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades
NIA	-	Normas Internacionales de Auditoría
IESBA	-	International Ethics Standards Board for Accountants
IFAC	-	International Federation of Accountants

---



## Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas  
**CONSTRUCTORA MSB S.A.**

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### *Opinión*

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUCTORA MSB S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

#### *Fundamento de la opinión*

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más detalladamente en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA) emitido por la Federación Internacional de Contadores (IFAC) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

#### *Párrafo de énfasis – COVID 19*

2. Llamamos la atención sobre la Nota 17 de los estados financieros, que describe los efectos de la propagación del coronavirus o COVID -19 sobre las operaciones de la Compañía. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

#### *Otra cuestión*

4. Los estados financieros de **CONSTRUCTORA MSB S.A.** correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión con salvedad sobre dichos estados financieros el 18 de abril de 2019.

#### *Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros*

5. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

(Continúa)

6. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionados con la continuidad y uso del principio contable de negocio en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo.
7. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### ***Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
9. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
  - a) Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
  - b) Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
  - c) Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
  - d) Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
  - e) Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.
10. Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

(Continúa)

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

11. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019, se emite por separado

*Audit & Consulting Support*

**AUDIT & CONSULTING SUPPORT**  
**SC-RNAE No. 1271**

  
**Michelle Veas Villagómez**  
**Representante Legal**

Mayo 13 de 2020  
Guayaquil, Ecuador

**CONSTRUCTORA MSB S.A.**

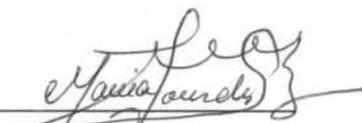
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2019

(Con cifras correspondientes del 2018)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2019	2018
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes del efectivo	4	143,809	183,138
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	208,036	194,303
Activos por impuestos corrientes	10	108,949	107,956
<b>Total activos corrientes</b>		<b>460,794</b>	<b>485,397</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades y equipos, neto	6	159,591	228,251
Activos por impuestos corrientes	10	2,231	1,291
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>161,822</b>	<b>229,542</b>
<b>Total activos</b>		<b>622,616</b>	<b>714,939</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	7	257,347	136,024
Beneficios sociales por pagar	8	4,076	23,505
Pasivos por impuestos corrientes	10	2,383	22,878
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>263,806</b>	<b>182,407</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Cuentas por pagar largo plazo	7	25,657	107,751
Reserva por jubilación patronal y desahucio	9	25,029	22,568
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>50,686</b>	<b>130,319</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>314,492</b>	<b>312,726</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	12	800	800
Reserva legal		22,666	22,666
Resultados acumulados		284,658	378,747
<b>Total patrimonio</b>		<b>308,124</b>	<b>402,213</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>622,616</b>	<b>714,939</b>

  
 Sra María Salvatierra Bravo  
 Gerente General

  
 CPA. Marcos Parraga Godoy  
 Contador General

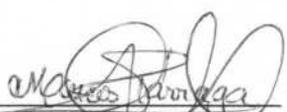
Las notas explicativas 1 al 17 son parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCTORA MSB S.A.**

Estado de Resultados Integrales  
Al 31 de diciembre del 2019  
(Con cifras correspondientes del 2018)  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>Notas</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>		<b>357,103</b>	998,230
Costo de ventas	13	<u>(305,740)</u>	<u>(697,413)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b>51,363</b>	300,817
<b>Gastos operacionales</b>			
Gastos de administración	13	<u>(147,356)</u>	<u>(178,108)</u>
<b>(Pérdida) Ganancia operacional</b>		<b>(95,993)</b>	122,709
<b>Otros ingresos(gastos)</b>			
Costos financieros		(206)	(179)
Utilidad en venta de propiedades y equipos		-	254
Pérdida en venta de propiedades y equipos		-	(3,313)
Otros ingresos		<u>1,169</u>	<u>2,112</u>
		<u>963</u>	<u>(1,126)</u>
<b>(Pérdida) Ganancia antes de la participación de trabajadores</b>		<b>(95,030)</b>	121,583
15% participación de los trabajadores en las utilidades	8	-	<u>(18,431)</u>
<b>(Pérdida) Ganancia antes del impuesto a la renta</b>		<b>(95,030)</b>	103,152
Impuesto a la renta	10	<u>941</u>	<u>(28,122)</u>
<b>(Pérdida) Ganancia del período</b>		<b>(94,089)</b>	75,030
Otros resultados integrales		-	-
<b>Total del resultado integral del año</b>		<b>(94,089)</b>	75,030

  
 Srª María Salvatierra Bravo  
 Gerente General

  
 CPA Marcos Parraga Godoy  
 Contador General

Las notas explicativas 1 al 17 son parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCTORA MSB S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre del 2019  
(Con cifras correspondientes del 2018)  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumuladas</u>	<u>Total Patrimonio de los Accionistas</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	22,666	303,717	327,183
Ganancia neta	-	-	75,030	75,030
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800	22,666	378,747	402,213
Pérdida neta	-	-	(94,089)	(94,089)
Saldos al 31 de diciembre del 2019	<u>800</u>	<u>22,666</u>	<u>284,658</u>	<u>308,124</u>

  
\_\_\_\_\_  
Sr. María Salvatierra Bravo  
Gerente General

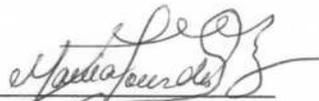
  
\_\_\_\_\_  
CPA. Marcos Parraga Godoy  
Contador General

Las notas explicativas 1 al 17 son parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCTORA MSB S.A.**

Estado de Flujos de Efectivo  
Al 31 de diciembre del 2019  
(Con cifras correspondientes del 2018)  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Flujos de efectivo proveniente (utilizado) de actividades de operación: (Nota 14)</b>			
Efectivo Recibido de clientes		677,460	1,048,046
Efectivo Pagado a proveedores y a empleados		<u>(696,435)</u>	<u>(918,347)</u>
Efectivo recibido (pagado) en operaciones		(18,975)	129,699
Impuesto a la renta pagado	10	<u>(17,704)</u>	(93)
<b>Flujo neto de efectivo proveniente (utilizado) de actividades de operación</b>		<u>(36,679)</u>	<u>129,606</u>
<b>Flujos de efectivo utilizado en actividades de inversión:</b>			
Efectivo recibido en ventas de propiedades y equipos	6	-	40,941
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedades y equipos	6	<u>(2,650)</u>	<u>(141,410)</u>
<b>Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>		<u>(2,650)</u>	<u>(100,469)</u>
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo		(39,329)	29,137
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del año	4	<u>183,138</u>	<u>154,001</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	<u>143,809</u>	<u>183,138</u>

  
Sra María Salvatierra Bravo  
Gerente General

  
CPA Marcos Párraga Godoy  
Contador General

Las notas explicativas 1 al 17 son parte integrante de los estados financieros