

CONSTRUCTORA MSB S.A.

**Estados financieros
31 de diciembre del 2018
(Con cifras correspondientes del 2017)**

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CONSTRUCTORA MSB S.A.

Estados Financieros
31 de diciembre del 2018
(Con cifras correspondientes del 2017)

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los auditores independientes	3 - 5
Estado de situación financiera	6
Estado de resultados integrales	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 - 28

Abreviaturas usadas:

US\$.	-	Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A)
NIIF para Pymes	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades
NIA	-	Normas Internacionales de Auditoría
IESBA	-	International Ethics Standards Board for Accountants
IFAC	-	International Federation of Accountants

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
CONSTRUCTORA MSB S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUCTORA MSB S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA) emitido por la Federación Internacional de Contadores (IFAC) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

4. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.
5. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionados con la continuidad y uso del principio contable de negocio en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo.
6. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

(Continúa)

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
8. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
 - a) Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
 - b) Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - c) Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
 - d) Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
 - e) Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable
9. Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.


(Continúa)



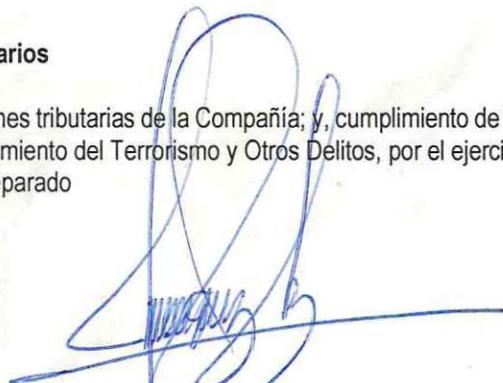
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

10. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía; y, cumplimiento de las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018, se emite por separado



JVMB & Co. S.A.
SC-RNAE - 575

18 de abril del 2019
Guayaquil, Ecuador


José Márquez B.,
Representante Legal
Registro No. 0.21699

CONSTRUCTORA MSB S.A.

Estado de Situación Financiera

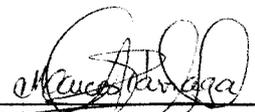
Al 31 de diciembre del 2018

(Con cifras correspondientes del 2017)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2018	2017
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes del efectivo	4	183,138	154,001
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	194,303	228,648
Inventarios	6	-	13,754
Activos por impuestos corrientes	11	107,956	107,147
Total activos corrientes		485,397	503,550
Activos no corrientes:			
Propiedades y equipos, neto	7	228,251	203,506
Activos por impuestos corrientes	11	1,291	-
Total activos no corrientes		229,542	203,506
Total activos		714,939	707,056
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8	136,024	266,570
Beneficios sociales por pagar	9	23,505	17,903
Pasivos por impuestos corrientes	11	22,878	8,234
Total pasivos corrientes		182,407	292,707
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar largo plazo	8	107,751	67,751
Reserva por jubilación patronal y desahucio	10	22,568	19,415
Total pasivos no corrientes		130,319	87,166
Total pasivos		312,726	379,873
Patrimonio:			
Capital social	13	800	800
Reserva legal	13	22,666	22,666
Resultados acumulados		378,747	303,717
Total patrimonio		402,213	327,183
Total pasivos y patrimonio		714,939	707,056


 Sra. María Salvatierra Bravo
 Gerente General

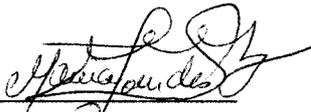

 CPA. Marcos Parraga Godoy
 Contador General

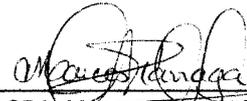
Las notas explicativas 1 al 17 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA MSB S.A.

Estado de Resultados Integrales
 Al 31 de diciembre del 2018
 (Con cifras correspondientes del 2017)
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias		998,230	1,732,826
Costo de ventas	14	(697,413)	(1,452,097)
Ganancia bruta		300,817	280,729
Gastos operacionales			
Gastos de administración	14	(178,108)	(191,216)
Ganancia operacional		122,709	89,513
Otros ingresos(gastos)			
Costos financieros		(179)	(1,027)
Utilidad en venta de propiedades y equipos	7	254	-
Pérdida en venta de propiedades y equipos		(3,313)	
Otros ingresos		2,112	63
		(1,126)	(964)
Ganancia antes de la participación de trabajadores		121,583	88,549
15% participación de los trabajadores en las utilidades	9	(18,431)	(13,282)
Ganancia antes del impuesto a la renta		103,152	75,267
Gasto por impuesto a la renta	11	(28,122)	(22,800)
Ganancia del período		75,030	52,467
Otros resultados integrales		-	-
Total del resultado integral del año		75,030	52,467


 Sra María Salvatierra Bravo
 Gerente General


 CPA Marcos Parraga Godoy
 Contador General

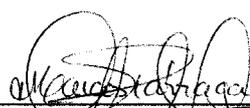
Las notas explicativas 1 al 17 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA MSB S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
 Al 31 de diciembre del 2018
 (Con cifras correspondientes del 2017)
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Capital Social	Reserva Legal	Aportes para futuras Capitalizaciones	Resultados Acumuladas	Total Patrimonio de los Accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2016		800	22,666	122,000	251,250	396,716
Reversión a cuentas por pagar accionista	13	-	-	(122,000)	-	(122,000)
Ganancia neta		-	-	-	52,467	52,467
Saldos al 31 de diciembre del 2017		800	22,666	-	303,717	327,183
Ganancia neta		-	-	-	75,030	75,030
Saldos al 31 de diciembre del 2018		800	22,666	-	378,747	402,213


 Sra María Salvatierra Bravo
 Gerente General


 CPA Marcos Parraga Godoy
 Contador General

Las notas explicativas 1 al 17 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA MSB S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre del 2018
(Con cifras correspondientes del 2017)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2018	2017
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación: (Nota 15)			
Efectivo Recibido de clientes		1,048,046	1,731,749
Efectivo Pagado a proveedores y a empleados		(918,347)	(1,531,033)
Efectivo recibido (pagado) en operaciones		129,699	200,716
Impuesto a la renta pagado	11	(93)	(9,705)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación		129,606	191,011
Flujos de efectivo utilizado en actividades de inversión:			
Efectivo recibido en ventas de propiedades y equipos	7	40,941	-
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedades y equipos	7	(141,410)	(49,991)
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión		(100,469)	(49,991)
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo		29,137	141,020
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del año	4	154,001	12,981
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	183,138	154,001



Sra. María Salvatierra Bravo
Gerente General



CPA. Marcos Parraga Godoy
Contador General

Las notas explicativas 1 al 17 son parte integrante de los estados financieros