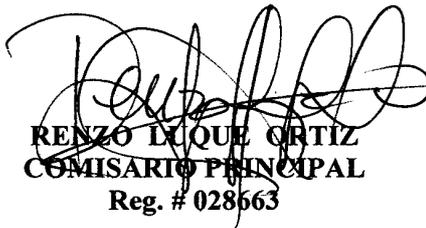


INMOBILIARIA BENPLAZA S.A.

INFORME ANUAL DE LOS COMISARIOS A LOS ACCIONISTAS

Me es sumamente grato dirigirme a ustedes, con la finalidad de presentar mi informe anual de comisario de la compañía INMOBILIARIA BENPLAZA S.A., por el ejercicio económico del 2006 de conformidad con la resolución No. 92.1.4.3.0014, de la superintendencia de compañías vigente.

1. El cumplimiento de mis funciones del comisario, ha contado con la permanente colaboración de todos los administradores de la compañía.
2. La administración ha dado cumplimiento a las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias, relacionadas con la operación de la Compañía, así como a las resoluciones de las respectivas Juntas General de Accionistas y de Directorio.
3. La correspondencia, los libros de actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libros de acciones y accionistas; así como los comprobantes y libros de Contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
4. La compañía mantiene sólidos procedimientos de control interno, lo cual permite una adecuada custodia de los bienes de la compañía.
5. Con relación a los Estados Financieros de la compañía, estos concuerdan con las cifras registradas en los libros de contabilidad, sus saldos son fiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad de general aceptación, concorde con las normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.


RENZO DUQUE ORTIZ
COMISARIO PRINCIPAL
Reg. # 028663



EMELGUR, EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL GUAYAS-LOS RÍOS S.A.

Malecón Simón Bolívar N° 100 y Loja (Bloque 1 - Edif. ESPOL) Guayaquil - Ecuador
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL SEGÚN RESOLUCIÓN N° 2239 DEL 7 DE MAYO DE 1996
 RUC 0990551975001
 Autorización SRI N° 1106322186
NOTA DE VENTA N° 001-001- 3198002

13



Fecha de Emisión **9/ENE/2009** Emisión **ENE/2009** Fecha de Vencimiento **23/ENE/2009** MESES DE DEUDA

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre	PLAZA ROSALES DANIEL BENJAMIN		Planilla N°	1012897229
C.I./ RUC	0908835630		Cuenta (Código)	323073
Dirección de Notificación	URB. PORTICO DEL RIO Mz. 01 SOLAR 02		Geocódigo	0916500905-22102
Dirección del Servicio	URB. PORTICO DEL RIO Mz. 01 SOLAR 02		Provincia-Cantón	GUAYAS-SAMBORONDON
Sector	09		Parroquia:	SAMBORONDON
Medidor N°	47-2007006632	Factor Multiplicador	1	
Desde	4/DIC/2008	Hasta	5/ENE/2009	
Factor de Potencia (FP)			Tipo de Servicio	120/240 V 3 HILOS
			Días	32
			Factor corrección demanda	

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

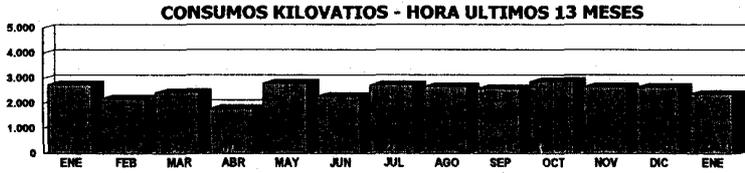
Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	DÓLARES
Energía	26082	23720	2362	kWh	226.06
Demanda Facturable				kW	
Tarifa	MTCR (R)		Comercialización		1.41
Consumo Transformador			Subsidio Cruzado		22.75
kWh	47		Penalización bajo factor de potencia		
kW			Subsidio TARIFA DIGNIDAD por comercialización		
			Subsidio TARIFA DIGNIDAD por energía		
			TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (1)		250.22
OTROS CONCEPTOS POR SERVICIO DE ENERGÍA					DÓLARES



La Energía ya es de todos!

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

TOTAL OTROS CONCEPTOS



REGISTROS DE
 NOS ESFORZAMOS EN SERVIRLE MEJOR PARA ELLO
 NECESITAMOS DE SU COLABORACIÓN EN EL PAGO
 OPORTUNO DE SUS PLANILLAS
 9 ENE 2009
 Reddy Constante
 GUAYAQUIL

EMELGUR, EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL GUAYAS-LOS RÍOS S.A.

Malecón Simón Bolívar N° 100 y Loja (Bloque 1 - Edif. ESPOL) Guayaquil - Ecuador
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL SEGÚN RESOLUCIÓN N° 2239 DEL 7 DE MAYO DE 1996
 RUC 0990551975001
 Autorización SRI N° 1106322186
NOTA DE VENTA N° 001-001- 3198002



Fecha de Emisión **9/ENE/2009** Emisión **ENE/2009** Fecha de Vencimiento **23/ENE/2009** MESES DE DEUDA

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre	PLAZA ROSALES DANIEL BENJAMIN		Planilla N°	1012897229
C.I./ RUC	0908835630		Cuenta (Código)	323073
Dirección de Notificación	URB. PORTICO DEL RIO Mz. 01 SOLAR 02		Geocódigo	0916500905-22102
Dirección del Servicio	URB. PORTICO DEL RIO Mz. 01 SOLAR 02		Provincia-Cantón	GUAYAS-SAMBORONDON
Sector	09		Parroquia:	SAMBORONDON
Medidor N°	47-2007006632	Factor Multiplicador	1	
Desde	4/DIC/2008	Hasta	5/ENE/2009	
Factor de Potencia (FP)			Tipo de Servicio	120/240 V 3 HILOS
			Días	32
			Factor corrección demanda	

VALORES DE TERCEROS

RUBROS	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza Municipal	34.12
Contribución Bomberos	D.E.N° 2003-6 R.O. N° 99 del 9-Jun-2003	1.09
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	22.75
FERUM	D.E. N° 1659 R.O.-S N° 373 del 31-Jul-1998	

TOTAL VALORES DE TERCEROS (3) **57.96**

SUBTOTAL (1+2+3)	308.18
SUBTOTAL TARIFA 0%	250.22
SUBTOTAL TARIFA 12%	0.00
IVA TARIFA 0%	0.00
IVA TARIFA 12%	0.00
VALOR TOTAL EMISIÓN	308.18



La Energía ya es de todos!

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
TOTAL DEL MES	308.18
TOTAL VALOR A PAGAR	308.18
DEUDA CONVENIO	
DEUDA TOTAL	308.18

EMELGUR, EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL GUAYAS-LOS RÍOS S.A.
 Malecón Simón Bolívar N° 100 y Loja

Nota de Venta N° 001-001- 3198002
 Planilla N° 1012897229



EQUATORIANA ***** E3333V8
 CASADO ANA SANCHEZ DROUET
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ANTONIO PLAZA AROSEMENA
 DOLORES NIREYA ROSALES
 GUAYAQUIL 10/07/2002
 10707/2014
 REN 0053659
 Gys

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 090883563 0
 ELAZA POGALES DANIEL BENJAMIN
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 27 AGOSTO 1969
 012 0051 08902 M
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1969
 [Signature]

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
 REGISTROS DE SOCIADAROS
 16 ENE 2009
 Reddy Constante
 GUAYAQUIL

SECRETARIA NACIONAL DEL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM 20 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Usted ha ejercido su derecho y cumplió su obligación de sufragar en el REFERENDUM 28 de Septiembre de 2008

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

018-0011 090883563
 PLAZA ROSALES DANIEL BENJAMIN
 [Signature]