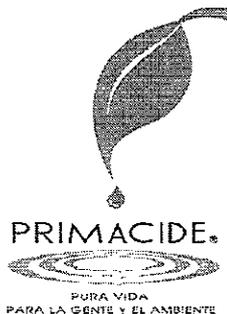


PRIMACIDE CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014



Nota 1. CONSTITUCIÓN Y OPERACIONES

PRIMACIDE CIA. LTDA es una empresa ecuatoriana que obtuvo su permiso para operar mediante Resolución N. 06.G.DIC 0002978 fecha 28 de Abril del 2006 emitida por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de junio del 2006.

El objetivo principal de la empresa es producción y comercialización de soluciones orgánicas para el control sanitario en especies vegetales y para la desinfección de instalaciones agroindustriales.

RUC 0992465603001, dirección Av. De Los Shyris E9-38 y Bélgica.

Primacide Cia. Ltda. se encuentra en proceso de Fusión por Absorción con la empresa Agroinnovación S.A., el proceso se encuentra en trámite en la Superintendencia de Compañías hasta que ésta emita la resolución final.

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

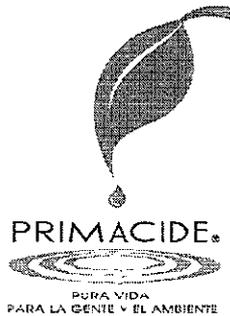
La Superintendencia de Compañías, el 21 de agosto de 2006 mediante la Resolución No. 06.Q.IC1.004, determinó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia. Luego se ratificó la aplicación a través de la Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 03 de julio de 2008.

La Resolución 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4,000,000.00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que estas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.



Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Posteriormente con fecha 27 de enero de 2011 principalmente para las empresas del tercer grupo se publicó en el Registro Oficial No. 372 la Resolución de la Superintendencia de Compañías en donde se dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, (Pymes) considerándolas a los que tengan las siguientes condiciones:

- Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares.
- Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares y;
- Tengan menos de 200 trabajadores.

Se considera como base los estados financieros del ejercicio anterior al período de transición.

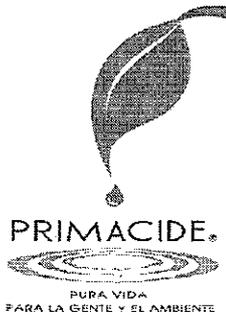
De acuerdo a estas disposiciones regulatorias, **PRIMACIDE CIA. LTDA...**, se encuentra dentro del tercer grupo, y adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2012, siendo su año de transición el 2011.

2.2 Declaración de Cumplimiento

La posición financiera, el resultado de las operaciones, los cambios en el patrimonio, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

2.3 Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.



2.4 Período económico

El período económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde a un año terminado al 31 de diciembre.

2.5 Uso de Estimaciones y supuestos

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes, respecto a provisión cuentas incobrables, obsolescencia de inventarios, depreciación de activos fijos, amortización del activo intangible, provisión por obligaciones laborales e impuesto a la renta, son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.6 Autorización para la emisión de los Estados Financieros

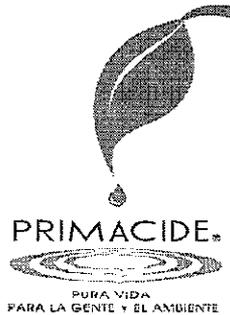
Los Estados Financieros de la Compañía y las Notas que los acompañan son autorizados para su emisión por parte de la Gerencia hasta abril del año siguiente.

Nota 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de éstos estados financieros, éstas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos y las inversiones en valores con vencimiento menor a los 90 días. Por su naturaleza son adquiridos y mantenidos por la Compañía para obtener rendimientos.



3.2 Cuentas por cobrar comerciales, Relacionadas y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales, son valores adeudados por los clientes por la venta de los productos que produce y comercializa la compañía. Los plazos de crédito son de acuerdo a las negociaciones con cada cliente.

Las cuentas por cobrar se miden a su costo, que es el valor de la factura, no se establece interés implícito.

Las cuentas por cobrar relacionadas se refieren a valores adeudados con compañías relacionadas locales, las mismas que son de corto plazo y no se establece interés implícito.

Otras Cuentas por Cobrar se refieren a servicios varios por cobrar que no son parte del giro ordinario de la operación, son de corto plazo y no se establece interés implícito.

3.3 Anticipos Proveedores - Empleados

Son pagos anticipados a empleados y a proveedores por servicios varios, compra de bienes varios, son de corto plazo y se reconocen a resultados en el período corriente, no se establece interés implícito al ser anticipos de corto plazo.

3.4 Inventarios

Los Inventarios corresponden a mercaderías en almacén, materia prima, suministros y materiales, los mismos que están valorados a sus costos históricos, que no exceden a su valor neto de realización. El método de valoración del costo de estos inventarios es el promedio ponderado.

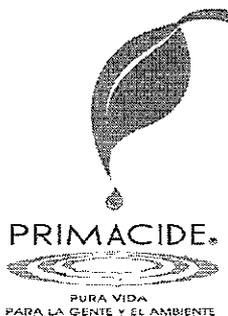
3.6 Propiedad, Planta y Equipo

Elementos medidos al costo

Los siguientes elementos de propiedad planta y equipo están medidos a su costo, que es igual al costo histórico menos la depreciación acumulada: Instalaciones Hidráulicas

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a. Su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.
- b. Su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.
- c. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;



- d. Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Costos que no forman parte del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo son los siguientes:

- a. Costos de apertura de una nueva instalación productiva;
- b. Los costos de introducción de un nuevo producto o servicio (incluyendo los costos de actividades publicitarias y promocionales);
- c. Los costos de apertura del negocio en una nueva localización o dirigirlo a un nuevo segmento de clientela (incluyendo los costos de formación del personal);
- d. Costos de administración y otros costos indirectos generales.

El reconocimiento de los costos en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo termina cuando el elemento se encuentre en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia.

Por ello, los costos incurridos por la utilización o por la reprogramación del uso de un elemento no se incluyen en el importe en libros del elemento correspondiente. Los siguientes costos no se incluyen en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo:

- a. Costos incurridos cuando un elemento, capaz de operar de la forma prevista por la gerencia, todavía tiene que ser puesto en marcha o está operando por debajo de su capacidad plena;
- b. Pérdidas operativas iniciales, tales como las incurridas mientras se desarrolla la demanda de los productos que se elaboran con el elemento; y
- c. Costos de reubicación o reorganización de parte o de la totalidad de las explotaciones de la entidad.

Depreciación

Se deprecia de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento.

La Compañía distribuye el importe inicialmente reconocido con respecto a una partida de propiedades, planta y equipo entre sus partes significativas y deprecia de forma separada cada una de estas partes.

Vida Útil

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la Compañía. La política de gestión de activos llevada a cabo por la Compañía podría implicar la



disposición de los activos después de un período específico de utilización, o tras haber consumido una cierta proporción de los beneficios económicos incorporados a los mismos. Por tanto, la vida útil de un activo puede ser inferior a su vida económica. La estimación de la vida útil de un activo, es una cuestión de criterio, basado en la experiencia que la Compañía tenga con activos similares.

Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta.

La tasa de depreciación se presenta según el siguiente detalle:

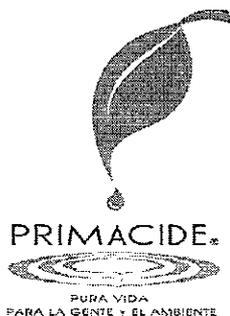
ACTIVO	2014
Edificios	5%
Invernaderos	10%
Equipo de Seguridad	10%
Maquinaria agrícola	10%
Equipo agrícola	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de Oficina	10%
Instalaciones	10%
Equipo de Laboratorio	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%
Equipo electrónico	10%
Herramientas y otros	10%
Equipo de comunicación	10%

3.7 Impuesto a la Renta Corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuestos aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 22% para el año 2014.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.



La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

3.8 Cuentas por Pagar Comerciales, Relacionadas y Otras.

Las cuentas por pagar corresponden a aquellas propias del giro del negocio, y obligaciones tributarias reconocidas a sus correspondientes valores nominales, estas cuentas no tienen interés implícito.

Las cuentas por pagar relacionadas del exterior corresponden a las Importaciones de productos para la venta, las mismas que no tienen tasa de interés, tampoco interés implícito.

Otras cuentas por pagar corresponden a deudas por servicios varios.

3.9 Otras Obligaciones no corrientes

Corresponde a financiamiento realizado con el accionista el mismo que es de largo plazo, cuyo pagos, tasas de interés y vencimiento se reconocen de acuerdo con la condiciones del contrato que renueva cada 2 años.

3.10 Reconocimiento de ingresos

Corresponde a los ingresos provenientes de las ventas en el curso ordinario de las actividades, neto de devoluciones, descuentos comerciales.

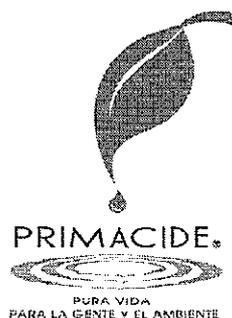
Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan.

3.11 Reconocimiento de Costos y Gastos

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: costos de producción, gastos de ventas, gastos administrativos, gastos financieros y otros costos propios del giro del negocio.

3.12 Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF

Se reconoce en esta cuenta el efecto de los ajustes de convergencia a NIIF al inicio y al final del correspondiente período de transición (2011), de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías.



ACTIVOS

Nota 4 Efectivo

Se refiere a:

Detalle		2014	2013
Caja Primacide	US \$	100.00	539.01
Produbanco		117,212.23	54,163.18
Total		117.312.23	54,702.19

Nota 5 Cuentas y Documentos Clientes No Relacionados:

Se refiere a :

Detalle		2014	2013
Cientes Locales	US \$	16,603.25	16,664.46
Proveedores Locales		0.00	0.00
Total		16,664.46	16,664.46

Nota 6 Cuentas y Documentos Clientes Relacionados

Se refiere a:

Detalle		2014	2013
Cientes Relacionados	US \$	107,043.92	61,943.25
Total		107,043.92	61,943.25

Nota 7 Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas

Se refiere a :

Detalle		2014	2013
Hilsea Investments Ltd	US \$	285,088.91	285,088.91
Total		285,088.91	285,088.91



Nota 8 Inventarios

Se refiere a:

Detalle	US \$	2014	2013
Polvo de Coco		18,096.64	35,962.15
Tránsito Inventarios		1,924.78	0.00
Equipos de preservación		4,699.29	22,333.82
Repuestos Sistemas de Preservación		1,280.96	3,131.80
Fertilizantes Orgánicos		26,107.65	75,972.15
Provisión x Valor Neto Realizable		(0.00)	(0.00)
Total		52,109.31	162,163.91

Nota 9 Activos por Impuestos Corrientes

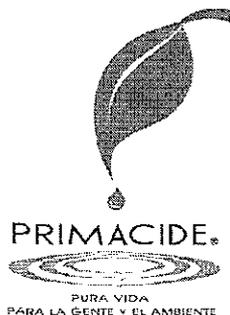
Se refiere a:

Detalle	US \$	2014	2013
Impuestos Retenidos en la Fuente		1,295.91	1,056.27
Impuesto a la Renta		0.00	0.00
Impuesto al Valor Agregado		32,162.44	38,253.34
Retenciones de IVA		26,267.49	17,170.34
Total		59,725.84	56,479.95

Nota 10 Propiedad Planta y Equipo

Se refiere a:

Detalle	US \$	2014	2013
Terrenos		20,000.00	20,000.00
Costo Revaluado Terreno		11,430.16	0.00
Instalaciones Hidráulicas		266,174.57	266,174.57
		297,604.73	286,174.57
Instalaciones Hidráulicas		(195,273.61)	(168,656.14)
Total		102,331.12	117,518.43



PASIVOS

Nota 11 Cuentas y Documentos por Pagar

Se refiere a:

Detalle	2014	2013
Proveedores Locales	US \$ 0.00	182.00
Cuentas por Pagar Gastos Empleados	0.00	5.20
Proveedores Relacionados	550.00	73.52
Transito Proveedores Relacionados	1,603.21	1,603.21
Transito Proveedores Locales	124.63	124.63
Proveedores del Exterior	25,927.11	25,543.45
Proveedores Relacionados del Exterior	131,503.97	117,598.68
Total	159,708.92	145,607.17

Nota 12 Otras Obligaciones Corrientes

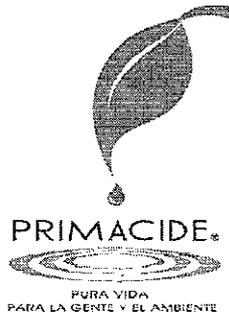
Se refiere a:

Detalle	2014	2013
IVA 30% compra de bienes	US \$ 0.00	0.00
IVA 70% prestación de servicios	0.00	0.00
IVA 100% prestación de servicios profesión	0.00	0.00
Retención 8% pagos a notarios y registrad	0.00	0.00
Retención 1% compras de materia prima	0.00	0.00
Retención 1% suministros y materiales	0.00	0.00
Retención 1% transporte pasajeros y carg	0.00	0.29
Retención 1% por promoción y publicidad	0.00	0.00
2% Otros servicios	10.00	10.00
10% Honorarios, comisiones personas natu	0.00	0.00
Impuesto al Valor Agregado IVA	0.00	0.00
Total	10.00	10.29

Nota 13 Otros Pasivos Corrientes

Se refiere a:

Detalle	2014	2013
15% participación trabajadores	US \$ 0.00	2,946.25
Total	0.00	2,946.25



Nota 14 Otros Pasivos No Corrientes

Se refiere a:

Detalle		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ullrich Peter	US \$	554,432.03	554,432.03
Total		<u>554,432.03</u>	<u>554,432.03</u>

PATRIMONIO

Nota 15 Capital Social

El Capital Social de Primacide Cia. Ltda. es de \$ 200.000

Nota 16 Reservas

Se refiere a :

Detalle		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Reserva Legal	US \$	981.19	981.19
Total		<u>981.19</u>	<u>981.19</u>

Nota 17 Resultados Acumulados

Se refiere a:

Detalle		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidades Acumuladas	US \$	(18,642.68)	(18,642.68)
Pérdidas Acumuladas		120,709.70	108,400.35
Resultados Acum. Provenientes Adopción NIIF		92,112.80	92,112.80
Total		<u>194,179.82</u>	<u>181,870.47</u>

El saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.



Nota 18 Resultados del Ejercicio

Se refiere a:

Detalle	US \$	2014	2013
Utilidad (Perdida) del Ejercicio		(8,932.08)	(8,978.14)
Impuesto a la Renta Causado		(3,235.82)	(3,331.21)
Reserva Legal		0.00	0.00
Utilidad (Perdida) Neta		(12,167.90)	(12,309.35)

INGRESOS

Nota 19 Venta de Bienes

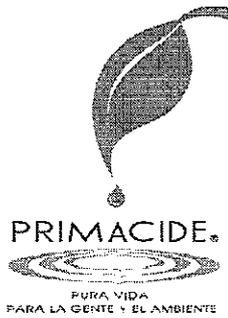
Se refiere a :

Detalle	US \$	2014	2013
Materiales		18,379.32	15,430.59
Bioplaguicidas Orgánicos		270.00	750.00
Sistemas de Preservación		40,553.67	44,702.84
Repuestos Sistemas de Preservación		17,563.64	1,022.33
Fertilizantes Orgánicos		51,664.40	21,000.00
Total		128,431.03	82,905.76

Nota 20 Prestación de Servicios:

Se refiere a:

Detalle	US \$	2014	2013
Mantenimiento Servicios de Preservación		0.00	9,939.19
Total		0.00	9,939.19



Nota 21 Otros Ingresos No Operacionales

Se refiere a:

Detalle	US \$	2014	2013
Intereses Bancarios		0.00	0.00
Recuperaciones dif en compras		17.99	11.67
Diferencia en inventarios		167.60	3,354.12
Otros ingresos		2,953.41	141.08
Total		3,139.00	3,506.87

COSTOS Y GASTOS

Nota 22 Costo de Ventas y Produccion

Se refiere a:

Detalle	US \$	2014	2013
Costo de Ventas		103,179.75	65,449.87
Insumos y Materiales		0.00	34.10
Costos Indirectos de Produccion		26,617.47	26,739.06
Total		129,797.22	92,188.93

Nota 23 Gastos de Ventas

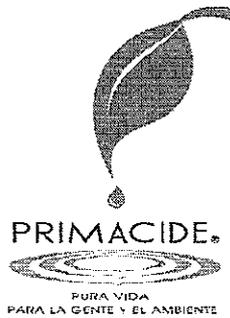
Se refiere a:

Detalle	US \$	2014	2013
Gastos de Personal		72.50	1,385.01
Servicios y Otros Gastos		920.31	1,349.00
Total		992.81	2,734.01

Nota 23 Gastos Administrativos

Se refiere a:

Detalle	US \$	2014	2013
Gastos de Personal		0.00	0.00
Servicios y Otros Gastos		9,023.06	8,909.35
Total		9,023.06	8,909.35



Nota 24 Gastos Financieros

Se refiere a:

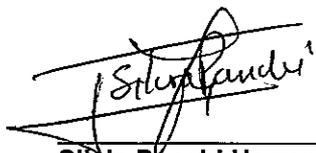
Detalle	2014	2013
Gastos bancarios	US \$ 34.66	21.74
Impuesto a la Salida de Divisas	651.86	1,475.85
Total	686.52	1,497.59

Nota 25 Otros Gastos

Se refiere a:

Detalle	2014	2013
Otros egresos	US \$ 0.00	0.00
Multas e intereses sri	2.50	0.00
Otros Egresos	0.08	0.08
Total	689.02	0.08

Atentamente,



Silvia Panchi Herrera
CONTADORA GENERAL
PRIMACIDE CIA. LTDA.

