

INMOBILIARIA ROSA ARMAS "INROSAR" SA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

1. INFORMACION GENERAL

Identificación de la Empresa

La empresa INMOBILIARIA ROSA ARMAS "INROSAR" SA, es una sociedad anónima constituida el 6 de junio de 2006. Iniciando sus actividades comerciales en la misma fecha. Se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, Cdla. La Garzota mz 86 solar 1. Su representante Legal es la Eco. Rosa Fanny Armas Pérez.

Actividad Económica y Operaciones

Su Actividad comercial consiste en las ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

2. BASES DE ELABORACION Y PRESENTACION

Declaración de Cumplimiento

Los presentes Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Base de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los estados financieros se presentan en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3. POLÍTICAS CONTABLES PRINCIPALES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- Ventas a crédito hasta 3 meses sin intereses, con pagos mensuales
- Compras a crédito hasta 90 días sin intereses
- Afiliación del personal desde el primer día de contrato, cumpliendo lo dispuesto en el Código Laboral
- Pagos puntuales de las planillas del less, impuestos del SRI, etc

4. INFORMACION ESPECIFICA

4.1. ACTIVOS

Al cierre del período fiscal 2015 los activos totales de la empresa sumaban un monto de \$194,874.76, detallado de la siguiente manera:

4.1.1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

CAJA	119.44
BANCO PICHINCHA	5,939.98

4.1.2. Cuentas por cobrar clientes (no relacionados)

CLIENTES LOCALES	915.80
------------------	--------

4.1.3. Crédito Tributario (SRI)

AÑOS ANTERIORES	1,147.80
-----------------	----------

4.1.4. Propiedad Planta y Equipo

EDIFICIO	257,950.00
DEP ACUM DE EDIFICIOS	-73,518.85

4.1.5. Otros Activos No Corrientes

Bajo este concepto queda registrado un valor de amortización pendiente por \$2,320.59

4.2. PASIVOS

Al cierre del periodo fiscal 2015 los pasivos totales de la empresa sumaban un monto de \$176,033.08, detallado de la siguiente manera:

4.2.1. Cuentas y Documentos por pagar

PROVEEDORES	246.96
ANTICIPO DE CLIENTES	7,565.00

4.2.2. Cuentas por pagar al SRI

IVA COBRADO EN ARRIENDOS	659.23
RFIR 8% X PAGAR	1.70
IMPTO A LA RENTA 2015	930.48

4.2.3. Obligaciones con el IESS y Empleados

CON EMPLEADOS	1,029.55
CON EL IESS	644.58

4.2.4. Cuentas por pagar accionistas

ROSA ARMAS	164,955.58
------------	------------

4.3. PATRIMONIO

Al cierre del periodo fiscal 2015 los pasivos totales de la empresa sumaban un monto de \$18,841.68, detallado de la siguiente manera:

4.3.1. Capital Suscrito y Reserva

CAPITAL SUSCRITO	800.00
RESERVA LEGAL	883.18

4.3.2. Resultados Acumulados

PROVENIENTE DE APLICACIÓN NIIF	6,051.42
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	9,945.24
UTILIDAD 2015	1,161.84

4.4. INGRESOS

4.4.1. Ingresos de Actividades Ordinarias

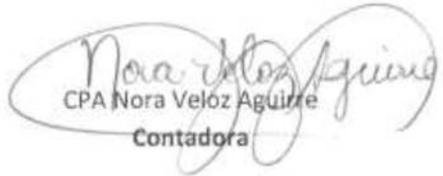
ARRIENDOS	51,052.50
-----------	-----------

4.5. GASTOS

Los gastos incurridos en el periodo fiscal 2015 alcanzaron un monto de \$49,890.66 y son detallados en el respectivo Estado de Resultados del formulario 101 (SRI), se resumen los gastos por los siguientes conceptos:

GASTOS ADMINISTRATIVOS	3,067.91
GASTOS FINANCIEROS	40.78
DEPRECIACION	12,897.50
AMORTIZACION	956.91
OPERATIVOS	447.85
LABORALES	30,777.88
GASTO POR IMPTO A LA RENTA	1,272.28
GASTO PART. TRABAJADORES	429.55


Eco. Rosa Armas Pérez
Gerente General


CPA Nora Veloz Aguirre
Contadora