

INMOBILIARIA ROSA ARMAS INROSAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Inmobiliaria Rosa Armas INROSAR S.A. fue constituida en Guayaquil el 6 de Junio del 2006 y su actividad principal es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

a) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos corresponden principalmente a arriendos.

3. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2012, incluye US\$223.123,65 correspondientes a 3 casas, para arrendar.

4. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012, incluye US\$211.644 de cuentas por pagar al accionista de la Compañía por compra de casas para arrendar.

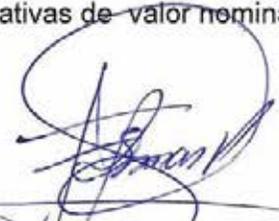
5. IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad tributaria del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2012</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	95,02
Participación a trabajadores	(21,78)
Utilidad gravable	<u>73.24</u>
Anticipo a la renta causado	16.84
Anticipo mínimo	103

6. CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una.



Eca. Rosa Armas Pérez
Representante legal



Ana Armas Pérez
Contadora