

# **INMOBILIARIA ROSA ARMAS INROSAR S.A**

Teléfonos: 2-622531 / Fax

2-621145

Guayaquil 01 de Abril Del 2011

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Señores

ACCIONISTAS COMPAÑIA

**INMOBILIARIA ROSA ARMAS INROSAR S. A.**

Ciudad.-

*Estimados Señores:*

De conformidad a lo estipulado en el artículo N.- 263 de la ley de compañías y la resolución 92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R. O. N.- 44 del 13 de Octubre del mismo año elevo a su consideración el informe anual de la Gerencia, así como los estados *Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2010*

La Compañía **INMOBILIARIA ROSA ARMAS INROSAR S. A.** está dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Siguiendo los lineamientos planteados por la administradora se han cumplido los objetivos perseguidos, sus activos han crecido para futuros proyectos La compañía ha cumplido con las disposiciones de La Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencias en las actividades administrativas de este ejercicio económico. Los Estados Financieros antes mencionados han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Así como por las resoluciones emanadas por los entes de control.

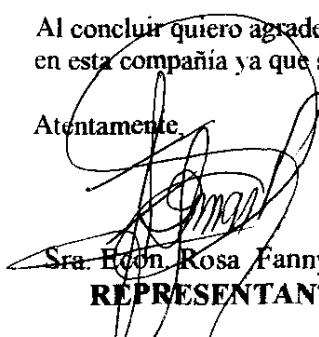
A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio, del 2010. Los Activos totales suman \$150019.66 El pasivo total es 145106.59 una pérdida del ejercicio es de \$1408.93..

En el presente ejercicio la Compañía presento un leve decrecimiento de sus ingresos económico con relación al año anterior esto se debe por que la empresa no realizo inversiones debido a la falta de liquidez este fenómeno se dio por que el sistema financiero paró otorgar un crédito pone muchas trabas

La compañía espera obtener mejores ingresos de acuerdo a los flujos y presupuestos proyectados a futuro de acuerdo a las leyes vigente por el Gobierno Nacional, ya que estas pueden ser reformadas en cualquier momento.

Al concluir quiero agradecer por la colaboración que me brindo el personal que presta servicios en esta compañía ya que su apoyo fue importante para seguir adelante con la empresa.

Atentamente,

  
Sra. Egon Rosa Fanny Armas Pérez

**REPRESENTANTE LEGAL**

Copia: Superintendencia de Compañía

Archivo

File

