

INMOBILIARIA MOREIRA VALENZUELA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2016

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016, la empresa INMOBILIARIA MOREIRA VALENZUELA S.A..

1. Información general

INMOBILIARIA MOREIRA VALENZUELA S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Guayaquil. Sus actividades principales es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados Integrales se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará

de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de *operación, inversión y financiamiento respectivamente.*

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3.1 Bases de Medición

La base de medición utilizada para la elaboración de los Estados Financieros en lo que respecta a Propiedad, Planta y Equipos es al costo de adquisición.

3.2 Propiedad, Planta y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios	2%
Vehículos	20%
Instalaciones fijas	10%
Maquinarias Muebles y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33.33%

Si existe algún indicio de que se ha producido cambios significativos en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

3.3 Deterioro del Valor de los Activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa las propiedades, planta y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de

activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable

estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultado.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

4.1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

CAJA.-

El saldo de fondos que tiene cada caja chica US \$ 11,50

BANCOS.-

Esta partida presenta al 31 de Diciembre del 2.016 US \$ 566.67 Dólares, que permanecen en la cuenta corriente de la compañía.

4.- ACTIVOS FINANCIEROS

4.2 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2.016

	31-dic-16
	39,873.4
INMUEBLE	0
MUEBLES Y ENSERES	500.00
	40,373.4
TOTAL ACTIVOS FIJOS	0
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	<u>13,251.6</u> 8

5.- CAPITAL SOCIAL.- Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

7. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas reunidos el 25 de Marzo del 2017, y autorizados para su publicación.

GERENTE

CONTADOR


GRACIELA DEL ROCÍO VALENZUELA ESTRELLA

ADRIANA REYES VASQUEZ

CONTADOR

CONTADOR

ADRIANA REYES VASQUEZ

ADRIANA REYES VASQUEZ