

INMOBILIARIA MOREIRA VALENZUELA S.A

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL COMISARIO DE INMOBILIARIA MOREIRA VALENZUELA S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

He procedido a la revisión y comprobación del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Flujo de Efectivo, Conciliación de Patrimonio Neto y Notas Explicativas así como los registros Contables, Libros sociales y de las diferentes etapas económicas administrativas de la compañía, correspondientes al ejercicio 2012 en base a la cual puedo certificar lo siguiente:

1.- Los administradores han cumplido a cabalidad con la ley, los reglamentos y las resoluciones de la Junta General, a la vez que han prestado una muy buena colaboración

2.- Los Libros Sociales son llevados por los administradores conforme dispone la ley.

3.- **DECLARO EXPRESADAMENTE** que en el desempeño de mis funciones esta de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

4.- Los procedimientos de **CONTROL INTERNO** de la compañía garantizan el manejo de sus labores.

5.- La administración dio cumplimiento las normas legales, tributarias, estatutarias y reglamentarias, así como sus obligaciones como agente de retención y persecución del impuesto a la renta y del valor agregado.

6.- Las cifras que la compañía ha presentado en sus Estados Financieros por el ejercicio económico que se analiza, son coincidentes con las que se registran en los libros de contabilidad que recomienda la técnica contable.

7.- Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad a **NORMAS ECUATORIANAS CONTABLES Y A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA para PYMES.**

8.- Los indicadores financieros son los que constan en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Flujo de Efectivo, Conciliación de Patrimonio Neto y Notas Explicativas que se han analizado.

Agradezco la colaboración brindada por los administradores de la compañía para el desempeño de mis funciones.

Atentamente:

COMISARIO
BYRON ORDÓÑEZ SALAZAR

C.I.#091564719-2