

PILGAD S.A.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

PILGAD S.A.

Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de diciembre del 2015

Contenido

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera	2
Estado de Resultado Integral	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

PILGAD S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2015

	Notas	2015	2014
		<i>(US Dólares)</i>	
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y bancos	4	-	2.423
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	800	23.601
Activo por impuestos corrientes	9.1	-	3.529
Total activos corrientes		800	29.553
Activos no corrientes:			
Activos Fijos	6		1.370
Total activos no corrientes		-	1.370
Total Activos		800	30.923

PILGAD S.A.

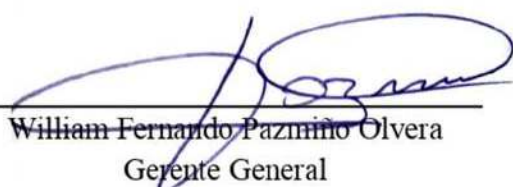
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2015

	Notas	2015	2014
		<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	-	9.528
Obligaciones acumuladas	8	-	7.801
Total pasivos corrientes		-	17.329
Total pasivos		-	17.329
Patrimonio:			
Capital social	11.1	800	800
Reserva legal	11.2	-	447
Utilidades retenidas		-	12.347
Total patrimonio		800	13.594

Total Pasivo y patrimonio

800 30.923


 William Fernando Pazmiño Olvera
 Gerente General


 Héctor Orrala Guzmán
 Contador General

Ver notas adjuntas a los estados financieros

PILGAD S.A.

Estado de Resultados Integral

Del 1 de enero Al 31 de diciembre del 2015

	Notas	2015	2014
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos ordinarios	12	20.401	136.900
Utilidad bruta		20.401	136.900
Gastos de ventas	13	(4.017)	(10.986)
Gastos de administración	13	(29.508)	(117.229)
Utilidad antes de impuesto a la renta		(13.124)	8.685
Gasto por impuesto a la renta corriente		-	1.624
Utilidad o Pérdida neta y resultado integral del año		(13.124)	7.061


William Fernando Pazmino Olvera
Gerente General


Héctor Orrala Guzmán
Contador General

Ver notas adjuntas a los estados financieros

PILGAD S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Por el Año Terminado el 31 de diciembre del 2015

	Notas	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	
				Resultados	Total
				(US Dólares)	
Saldos al 31 de diciembre del 2014	11	800	447	12.347	13.594
Ajuste		-	(447)	-	(447)
Superávit por revaluación (NEC)		-	-	777	777
Pérdida del ejercicio		-	-	(13.124)	(13.124)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	11	800	-	-	800


William Fernando Pazmino Olvera
Representante Legal


Héctor Orrala Guzmán
Contador General

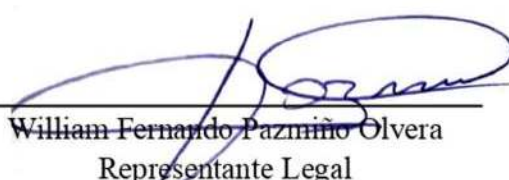
Ver notas adjuntas a los estados financieros

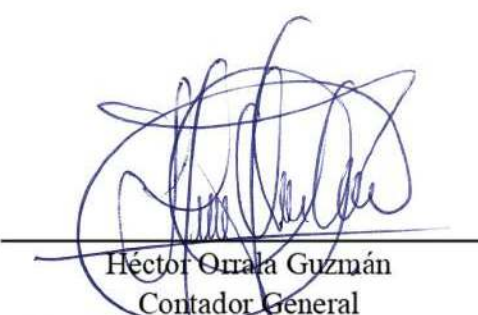
PILGAD S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre del 2015

	Notas	2015	2014
Flujos de efectivo proveniente en actividades de operación:			
Recibido de clientes		9.677 -	706
Pagado a proveedores	-	9.529 -	7.697
Efectivo generado por operaciones		148 -	8.403
Otros cobros por actividades de operación		3.530	-
Pagado a empleados	-	7.471	2.571
Flujo neto de efectivo proveniente en de actividades de operación	-	3.793 -	5.832
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:			
Ventas de activos fijos	6	1.370 -	1.416
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:		1.370 -	1.416
Disminución (aumento) neto en efectivo y bancos	-	2.423 -	7.248
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del año		2.423	9.670
Efectivo y equivalente de efectivo del final año	4	-	2.422


William Fernando Pazmiño Olvera
Representante Legal


Héctor Orrala Guzmán
Contador General

Ver notas adjuntas a los estados financieros

PILGAD S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de diciembre del 2015

1. Información General

La actividad principal de la compañía son las actividades de administración de bienes inmuebles.

La Empresa fue constituida el 19 de junio de 2006 en Ecuador, y está regulada por la Ley de Compañías, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 6 de julio del 2006 bajo el Repertorio número 31.826. En cumplimiento de sus actividades la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

La compañía desempeña sus actividades en la ciudad de Guayaquil, ubicada en Mapasingue Oeste calle tercera 506 y callejón quinto, diagonal a la camaronera Calvi.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2015	3.38%
2014	3.67%
2013	2.70%

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

2. Resumen de las Políticas Contables Significativas

2.1. Bases de Preparación

Los presentes estados financieros adjuntos se expresan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) en la cual requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico; así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Su base de medición es sobre la base del costo histórico, según se explica en las políticas contables mencionadas posteriormente. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.2. Caja y bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, es decir el efectivo en caja, saldos mantenidos en cuentas corrientes y ahorros con instituciones financieras.

2.3. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos mayores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

2.3. Activos y Pasivos Financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de cuentas por cobrar. De igual manera, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría cuentas por pagar y otros pasivos financieros, cuyas características se describen abajo:

2.3.1. Cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.3.2. Cuentas por pagar comerciales y otros

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.3.3. Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

2.3.4. Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

2.4 Activos Fijos

2.4.1. Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de activos fijos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.4.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, los activos fijos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

2.4.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de activo fijo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son analizadas y verificadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Se presentan los principales elementos de Activos Fijos, con sus respectivas vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación como sigue a continuación:

	Años de vida útil estimada
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

2.4.4. Retiro o venta de activos fijos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de activos fijos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

2.5. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

2.5.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.6. Beneficios a Empleados

2.6.1. Sueldos Salarios y contribuciones a la seguridad social

Son beneficios cuyos pagos es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestados los servicios. Se reconoce como un gasto por el valor (sin descontar) beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

2.6.1.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

2.6.1.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

2.6.2. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe calcular la participación de utilidades a empleados sobre el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es reconocido en el pasivo con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

2.7. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o descuento comercial que la Compañía pueda conceder.

2.7.1. Ingresos por actividades de administración de bienes inmuebles

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de servicios son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la prestación de servicios; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.8. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.9. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, excepto en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

3. Estimaciones y Juicios Contables Críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3.1. Vida Útil de activos fijos

Como se describe en la *Nota 2.4.3.*, la Compañía revisa la vida útil estimada de activos fijos al final de cada año.

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

4. Caja y bancos

Al 31 de diciembre caja y bancos consistían de lo siguiente:

	2015	2014
	(US Dólares)	
Efectivo y Bancos	-	2.423
	-	2.423

5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por actividades de administración de bienes inmuebles.

	2015	2014
	(US Dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	-	18.297
Subtotal	-	18.297
Otras cuentas por cobrar:		
Otras	-	5.304
Subtotal	-	5.304
	-	23.601

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

6. Activos Fijos

Al 31 de diciembre los activos fijos consistían de lo siguiente:

	2015	2014
	(US Dólares)	
Costo	-	1.416
Depreciación acumulada	-	(46)
	-	1.370
Clasificación:		
Muebles y enseres	-	830
Equipos de computación	-	586
	-	1416

Los movimientos de activos fijos por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 fueron como sigue:

	Muebles y Enseres	Equipos de computación	Total
Costo			
Saldos al 31 de diciembre del 2014	803	567	1.370
Disminuciones	(803)	(567)	(1.370)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	-	-	-
Depreciación acumulada y deterioro			
Saldos al 31 de diciembre del 2014	27	19	46
Gasto por depreciación	(27)	(19)	(46)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	-	-	-

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

7. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores:		
Locales	-	7.405
Subtotal	-	7.405
Otras cuentas por pagar:		
Otros	-	2.124
Subtotal	-	2.124
	-	9.528

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 30 días y no devengan interés.

8. Obligaciones Acumuladas

Los movimientos de obligaciones acumuladas por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 31 de diciembre del 2014	6.498	1.303	7.801
Provisiones	-	-	-
Pagos	- 6.498	- 1.303	- 7.801
Saldos al 31 de diciembre del 2015	-	-	-

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

9. Impuestos

9.1 Activos y Pasivos del año corriente

Al 31 de diciembre los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto al valor Agregado IVA	-	1.728
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	-	1.801
	-	3.529

9.2 Impuesto a la Renta Corriente Reconocido en los Resultados

Una conciliación tributaria entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad o pérdida según estados financieros antes de impuesto a la renta	- 13.124	7.382
Utilidad gravable	- 13.124	7.382
Impuesto a la renta causado	-	1.624
Anticipo calculado	850	450
Impuesto a la renta corriente reconocido en los resultados	850	1.624

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22%, de conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

9.2 Impuesto a la Renta Corriente Reconocido en los Resultados (Continuación)

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

10. Instrumentos Financieros

10.1. Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Junta General de Accionistas medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

10.1.1 Riesgo en las Tasas de Interés

La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que no mantiene préstamos bancarios contratados sobre firma o de otro tipo de contratos de préstamos.

10.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. Las ventas que realiza la empresa son a compañías no relacionadas locales. La Compañía ha adoptado una política de involucrarse únicamente con partes solventes con un adecuado historial de crédito, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

10.1.2. Riesgo de Crédito (Continuación)

Los deudores comerciales por cobrar están compuestos por compañías no relacionadas locales. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de los clientes.

10.1.3 Riesgo de Liquidez

La Gerencia es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, la misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía.

10.1.4. Riesgo de Capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio.

La Gerencia de la Compañía revisa la estructura de capital frecuentemente. Como parte de la revisión, la Compañía considera el costo del capital y los riesgos asociados. Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía tiene un índice superior del 7% determinado por su total activo en relación a su total pasivo.

10.2 Categorías de Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía fueron como sigue:

	2015	2013
	(US Dólares)	
Activos financieros:		
Costo amortizado:		
Efectivo y bancos (Nota 4)	-	2.423
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	-	23.601
	-	26.024
Pasivos financieros:		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 7)	-	9.528
	-	9.528

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

10.3. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La administración considera que los saldos en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable, debido a la naturaleza de corto plazo de caja y bancos, cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

11. Patrimonio

11.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 1,00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

En el 2015, la Compañía mantuvo un capital social de US\$ 800,00. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil.

Al 31 de diciembre del 2015, el capital suscrito y pagado consistía de los siguientes accionistas:

Nombre	Nacionalidad	2015	%	2014	%
Jesica Roxana Basantes Litardo	Ecuatoriana	40	5%	40	5%
Fred Fleming Kirst Cervantes	Ecuatoriana	40	5%	40	5%
William Fernando Pazmiño Olvera	Ecuatoriana	720	90%	720	90%
		800	100%	800	100%

11.2. Reserva Legal

La Ley de Compañías establece de conformidad con los artículos 109 y 297 considerar obligatoriamente por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada para absorber pérdidas incurridas.

12. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios provenientes de servicios y productos fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos provenientes de servicios:		
Actividades de administración de bienes inmuebles	20.401	136.900

PILGAD S.A.

Notas a los estados financieros

13. Costos y Gastos por su Naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Gastos de ventas	(4.017)	(10.986)
Gastos de administración	(29.508)	(117.229)
	(33.525)	(128.215)

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Honorarios profesionales	14.400	1.327
Mantenimiento y reparaciones	9.750	17.207
Suministros y materiales	3.400	6.187
Gastos de gestión	3.267	-
Arriendos	1.500	1.050
Transportes	750	1.100
Servicios básicos	458	-
Sueldos, beneficios y participación de utilidades	-	73.774
Otros gastos por bienes y servicios	-	17.638
Promoción y publicidad	-	9.886
Depreciaciones	-	46
	33.525	128.215

14. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (04 de febrero del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

15. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido emitidos el 04 de febrero del 2016 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.