

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS,
INFORME DE GERENCIA,
PERIODO ENERO A DICIEMBRE 2016**

Señores Accionistas,

Conforme a lo ordenado por la ley de Compañías y estatutos de la empresa, a continuación presento el informe de labores más importantes realizadas en el periodo 2016 como Gerente General.

• **Producción - Ventas.**

En el transcurso del periodo, Enero - Diciembre del 2016, tenemos un total de ingresos por ventas de madera y pallets un valor de \$673.632,94. Este valor refleja una baja producción en el aserradero, debido directamente a la falta de materia prima (trozas de pino). Esta falta de materia prima se debe a que el acuerdo que tiene Carlsbad Company con la empresa Plantabal, para la compra de bosques en pie no se ha cumplido por parte de dicha empresa, dando como consecuencia una pérdida al final de año de \$ 158.675,64. Cabe recalcar que también el mercado bananero, principal comprador de pallet, ha tenido una demanda muy baja debido a los altos precios del banano localmente y la falta de acuerdos bilaterales con países como Estados Unidos y la Unión Europea. También tengo que recalcar que los primeros 5 meses del año la empresa buscaba solo la comercialización de madera aserrada, lo cual no fue posible tener este mercado en kits de pallets ya que por trámites burocráticos no logramos comenzar la producción del aserradero en los meses de noviembre del 2015 por lo cual no obtuvimos ningún contrato de provisión de madera con los exportadores para el año 2016. El segundo semestre del año comenzamos con la ensambladora en Duran, con el objetivo de comercializar pallets armados, e introducir nuestro producto de esta manera para todas las exportadoras que así demandan, y también abrimos el mercado para las empresas que consumen pallets industriales, ya que este mercado es muy grande en cantidad de clientes, pero con relativa compra de menores volúmenes pero con precios muy superiores al pallet bananero.

• **Económico - Financiero**

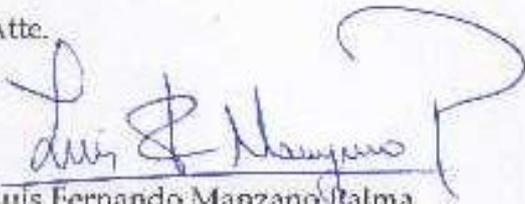
La empresa al final del periodo presenta una pérdida acumulada de \$158.675,64, lo cual sumado a la falta de un capital operacional, complica su funcionamiento normal, por lo cual se encuentra atrasada en pago a sus proveedores en especial a los proveedores de madera y transporte. Por este motivo es urgente obtener una línea de crédito a mediano plazo (3 años) o la participación de un inversionista el cual inyecte un capital fresco el cual le permita operar a la empresa. Este capital sería de \$200.000, 00.

• **Relación Obrero - Patronal**

Al 31 de Diciembre la empresa adeuda por liquidaciones el valor de \$6518,90. La relación con los trabajadores que están en la empresa es satisfactorio y no se presenta ningún problema laboral.

Agradezco a los señores miembros del directorio, al Sr. Comisario y a mis colaboradores y a otras personas que me ayudaron para mejorar mi gestión y la empresa.

Atte.



Luis Fernando Manzano Palma.
Gerente General.