

# MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en U.S. dólares)	
<b><u>ACTIVOS:</u></b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	2,367	5,817
Cuentas por cobrar	5	25,490	16,402
Activos por impuestos corrientes		13,395	11,716
Otros activos		<u>3,718</u>	<u>4,251</u>
Total activos corrientes		44,970	38,186
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Activos fijos, neto		8,990	10,746
Propiedades de inversión		15,000	0
Otros activos		<u>138</u>	<u>0</u>
Total activos no corrientes		<u>24,128</u>	<u>10,746</u>
Total activos		<u>69,098</u>	<u>48,932</u>
<b><u>PASIVOS:</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	6	1,215	4,358
Provisiones		153	0
Pasivos por impuestos corrientes		187	330
Otros pasivos		<u>26,017</u>	<u>0</u>
Total pasivos corrientes		27,572	4,688
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	6	<u>10,344</u>	<u>4,894</u>
Total pasivos		37,916	9,582
<b><u>PATRIMONIO:</u></b>			
Capital Social	7	800	800
Reservas		2,641	2,641
Aporte para futuras capitalizaciones		25,000	25,000
Resultados acumulados		<u>2,741</u>	<u>10,909</u>
Total patrimonio		<u>31,182</u>	<u>39,350</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>69,098</u>	<u>48,932</u>

Ver notas a los estados financieros

*Patricia Soto F.*

Sra. Patricia Soto F.  
Gerente General

*Erika Cedeño C.*

CPA. Erika Cedeño C.  
Contadora General

# MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS		43,808	44,514
COSTO DE VENTAS	8	<u>(22,028)</u>	<u>(20,367)</u>
MARGEN BRUTO		21,780	24,147
GASTOS:	9		
Gastos de administración y ventas		(29,896)	(37,729)
Gastos financieros		<u>(52)</u>	<u>(51)</u>
Total de gastos		(29,948)	(37,780)
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>(8,168)</u>	<u>(13,633)</u>

Ver notas a los estados financieros



Sra. Patricia Soto F.  
Gerente General



CPA. Erika Cedeño C.  
Contadora General

## MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Aporte para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	2,641	25,000	24,542	52,983
Resultado del ejercicio				(13,633)	(13,633)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800	2,641	25,000	10,909	39,350
Resultado del ejercicio				(8,168)	(8,168)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>800</u>	<u>2,641</u>	<u>25,000</u>	<u>2,741</u>	<u>31,182</u>

Ver notas a los estados financieros



Sra. Patricia Soto F.  
Gerente General



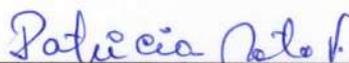
CPA. Erika Cedeño C.  
Contadora General

## MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	34,720	79,590
Pagado a proveedores y a empleados	<u>(28,620)</u>	<u>(71,841)</u>
Efectivo neto utilizado de actividades de operación	6,100	7,749
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de activos fijos	0	(5,109)
Propiedades de inversión	<u>(15,000)</u>	<u>0</u>
Efectivo proveniente (utilizado) en actividades de inversión	(15,000)	(5,109)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Pago de préstamos a largo plazo		(1,110)
Nuevos préstamos	<u>5,450</u>	<u>0</u>
Efectivo proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento	5,450	(1,110)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Aumento (disminución) durante el año	(3,450)	1,530
Saldos al comienzo del año	<u>5,817</u>	<u>4,287</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<b><u>2,367</u></b>	<b><u>5,817</u></b>

Ver notas a los estados financieros



Sr. Patricia Soto F.  
Gerente General



CPA. Erika Cedeño C.  
Contadora General

# MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

### 1. INFORMACION GENERAL

MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A. fue constituida el 3 de julio del 2006, mediante escritura pública, en la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como objeto realizar todo tipo de construcción de viviendas.

### 2. BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de normas internacionales de Contabilidad.

### 3. POLITICAS CONTABLES

#### 3.1. *Efectivo y equivalentes de efectivo*

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

#### 3.2. *Cuentas por cobrar*

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por cobrar deberán ser registradas al costo de adquisición en esta cuenta se incluyen principalmente clientes, accionistas y anticipo a proveedores.

#### 3.3. *Propiedades y equipos*

##### 3.5.1. *Medición en el momento del reconocimiento*

Las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de las propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

### **3.5.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial de las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

### **3.5.3. Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales**

El costo de las propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Propiedades y Equipos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria	10
Equipos de computación	3

La Compañía no considera el valor residual de las propiedades y equipos para la determinación del cálculo de la depreciación, en razón que la Compañía no prevé la venta o disposición de estos activos al finalizar su vida útil.

### **3.4. Impuestos corrientes**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

### **3.5. Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por pagar deberán ser registradas al costo de adquisición, después del reconocimiento inicial, se deberán medir a su valor razonable.

### **3.6. Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

### **3.7. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

### **3.8. Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

## **4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

*Bancos.*- Representa saldos en cuentas corrientes y de ahorro en bancos locales, los cuales no generan intereses.

## **5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Representa créditos otorgados por la prestación de servicios de construcción con plazo de vencimiento de 30 días.

## **6. CUENTAS POR PAGAR**

*Proveedores.*- Representan saldos por pagar con vencimientos promedios de 30 a 90 días, los cuales no devengan intereses.

*Cuentas por pagar relacionadas.*- Representa deuda que se mantiene con los accionistas por concepto de valores entregados a la Compañía para el flujo de sus operaciones.

## **7. PATRIMONIO**

*Capital social.*- Al 31 de diciembre de 2019, el capital suscrito de la compañía es de US\$800, divididas en acciones de un valor nominal de US\$1.00.

*Aporte para futuras capitalizaciones.*- Al 31 de diciembre de 2019, los accionistas tienen registrado un aporte de \$25,000 para futuros aumentos de capital.

## **8. COSTOS Y GASTOS**

Un resumen de los gastos de administración y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	22,028	20,367
Gastos de administración y ventas	29,897	37,729
Gasto financiero	<u>51</u>	<u>51</u>
<b>Total</b>	<b><u>51,976</u></b>	<b><u>58,147</u></b>

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	22,028	20,367
Sueldos y salarios	5,838	1,939
Beneficios sociales	9,394	627
Aporte al IESS	540	236
Honorarios profesionales	4,073	20,915
Arriendos	2,510	7,048
Mantenimiento y reparaciones	383	869
Suministros	348	276
Impuestos y contribuciones	540	966
Depreciación	1,617	1,216
Servicios básicos	267	0
Otros	4,387	3,637
Gasto financiero	51	51
<b>Total</b>	<b><u>51,976</u></b>	<b><u>58,147</u></b>

## 9. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 02 de Abril de 2020. Los estados financieros fueron aprobados por los accionistas sin modificaciones.

*RSP*