

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2018</u>	<u>2017</u> (en U.S. dólares)
<u>ACTIVOS:</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	5,817	4,287
Cuentas por cobrar	5	16,402	51,600
Activos por impuestos corrientes		11,716	18,002
Otros activos		4,251	<u>1,880</u>
Total activos corrientes		38,186	75,769
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos fijos, neto		<u>10,746</u>	<u>6,853</u>
Total activos		<u>48,932</u>	<u>82,622</u>
<u>PASIVOS:</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	6	4,358	0
Provisiones		0	6,380
Pasivos por impuestos corrientes		<u>330</u>	<u>17,254</u>
Total pasivos corrientes		4,688	23,634
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar	6	<u>4,894</u>	<u>6,005</u>
Total pasivos		9,582	29,639
<u>PATRIMONIO:</u>			
Capital Social	7	800	800
Reservas		2,641	2,641
Aporte para futuras capitalizaciones		25,000	25,000
Resultados acumulados		<u>10,909</u>	<u>24,542</u>
Total patrimonio		<u>39,350</u>	<u>52,983</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>48,932</u>	<u>82,622</u>

Ver notas a los estados financieros

Patricia Soto F.

Sra. Patricia Soto F.

Gerente General

Erka Cedeño C.

CPA. Erka Cedeño C.

Contadora General

MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

		<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS		44,514	120,528
COSTO DE VENTAS	8	<u>(20,367)</u>	<u>(11,652)</u>
MARGEN BRUTO		24,147	108,876
GASTOS:	9		
Gastos de administración y ventas		(37,729)	(73,047)
Gastos financieros		<u>(51)</u>	<u>(127)</u>
Total de gastos		(37,780)	(73,173)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(13,633)	<u>35,703</u>
(-) Impuesto a la renta		<u>0</u>	<u>(7,997)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>(13,633)</u>	<u>27,706</u>

Ver notas a los estados financieros



Sra. Patricia Soto F.
Gerente General



CPA. Erika Cedeño C.
Contadora General

MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Aporte para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	2,641	10,000	(3,164)	10,277
Aporte de socios			15,000		15,000
Resultado del ejercicio				<u>27,706</u>	<u>27,706</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	2,641	25,000	24,542	52,983
Resultado del ejercicio				(13,633)	(13,633)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>800</u>	<u>2,641</u>	<u>25,000</u>	<u>10,909</u>	<u>39,350</u>

Ver notas a los estados financieros



Sra. Patricia Soto F.
Gerente General



CFA. Erika Cedeño C.
Contadora General

MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	79,590	69,080
Pagado a proveedores y a empleados	<u>(71,841)</u>	<u>(74,367)</u>
Efectivo neto utilizado de actividades de operación	7,749	(5,287)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos	(5,109)	(1,043)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de préstamos a largo plazo	(1,110)	(17,046)
Nuevos préstamos	0	2,439
Aporte de socios	<u>0</u>	<u>15,000</u>
Efectivo proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento	(1,110)	393
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Disminución durante el año	1,530	(5,937)
SalDOS al comienzo del año	<u>4,287</u>	<u>10,224</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>5,817</u>	<u>4,287</u>

Ver notas a los estados financieros

Patricia Soto F.

Sr. Patricia Soto F.
Gerente General

Erika Cedeño C.

CPA. Erika Cedeño C.
Contadora General

MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACION GENERAL

MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A. fue constituida el 3 de julio del 2006, mediante escritura pública, en la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como objeto realizar todo tipo de construcción de viviendas.

2. BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de normas internacionales de Contabilidad.

3. POLITICAS CONTABLES

3.1. *Efectivo y equivalentes de efectivo*

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

3.2. *Cuentas por cobrar*

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por cobrar deberán ser registradas al costo de adquisición en esta cuenta se incluyen principalmente clientes, accionistas y anticipo a proveedores.

3.3. *Propiedades y equipos*

3.5.1. *Medición en el momento del reconocimiento*

Las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de las propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

3.5.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial de las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

3.5.3. Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de las propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Propiedades y Equipos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria	10
Equipos de computación	3

La Compañía no considera el valor residual de las propiedades y equipos para la determinación del cálculo de la depreciación, en razón que la Compañía no prevé la venta o disposición de estos activos al finalizar su vida útil.

3.4. Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

3.5. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por pagar deberán ser registradas al costo de adquisición, después del reconocimiento inicial, se deberán medir a su valor razonable.

3.6. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

3.7. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

3.8. Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Bancos.- Representa saldos en cuentas corrientes y de ahorro en bancos locales, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Representa créditos otorgados por la prestación de servicios de construcción con plazo de vencimiento de 30 días.

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores.- Representan saldos por pagar con vencimientos promedios de 30 a 90 días, los cuales no devengan intereses.

Cuentas por pagar relacionadas.- Representa deuda que se mantiene con los accionistas por concepto de valores entregados a la Compañía para el flujo de sus operaciones.

7. PATRIMONIO

Capital social.- Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito de la compañía es de US\$800, divididas en acciones de un valor nominal de US\$1.00.

Aporte para futuras capitalizaciones.- Al 31 de diciembre de 2018, los accionistas tienen registrado un aporte de \$25,000 para futuros aumentos de capital.

8. COSTOS Y GASTOS

Un resumen de los gastos de administración y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	20,367	11,652
Gastos de administración y ventas	37,729	73,046
Gasto financiero	<u>51</u>	<u>127</u>
Total	<u>58,147</u>	<u>84,825</u>

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	20,367	11,652
Sueldos y salarios	1,939	15,686
Beneficios sociales	627	13,509
Aporte al IESS	236	1,973
Honorarios profesionales	20,915	20,436
Arriendos	7,048	7,477
Mantenimiento y reparaciones	869	5,487
Suministros	276	584
Impuestos y contribuciones	966	2,934
Depreciación	1,216	1,542
Servicios básicos	0	579
Otros	3,637	2,839
Gasto financiero	<u>51</u>	<u>127</u>
Total	<u>58,147</u>	<u>84,825</u>

9. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 22 de marzo de 2019. Los estados financieros fueron aprobados por los accionistas sin modificaciones.