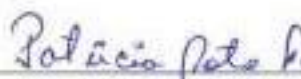


MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31</u> <u>2015</u> (en U.S. dólares)
<u>ACTIVOS:</u>		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	42,827
Cuentas por cobrar	5	83,409
Activos por impuestos corrientes		<u>12,467</u>
Total activos corrientes		138,703
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades y equipos, neto		<u>8,819</u>
Total activos		<u>147,522</u>
<u>PASIVOS:</u>		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	6	92,094
Provisiones		9,476
Pasivos por impuestos corrientes		<u>655</u>
Total pasivos corrientes		102,225
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por pagar	6	<u>30,000</u>
Total pasivos		132,225
<u>PATRIMONIO:</u>		
Capital Social	7	800
Reservas		2,641
Resultado del ejercicio		<u>11,856</u>
Total patrimonio		<u>15,297</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>147,522</u>

Ver notas a los estados financieros



Sra. Patricia Soto F.
Gerente General



CPA. Erika Cedeño C.
Contadora General

MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2015</u> (en U.S. dólares)
INGRESOS		347,876
COSTO DE VENTAS	8	<u>(285,475)</u>
MARGEN BRUTO		62,401
GASTOS:	8	
Gastos de administración y ventas		(52,353)
Gastos financieros		<u>(422)</u>
Total de gastos		(52,775)
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>9,626</u>

Ver notas a los estados financieros



Sra. Patricia Soto F.
Gerente General



CPA, Erika Cedeño C.
Contadora General

MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	800	2,641	2,230	5,671
Resultado del ejercicio			9,626	9,626
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>800</u>	<u>2,641</u>	<u>11,856</u>	<u>15,297</u>

Ver notas a los estados financieros



Sra. Patricia Soto F.
Gerente General



CPA. Erika Cedeño C.
Contadora General

MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Diciembre 31,

2015

(en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	264,467
Pagado a proveedores y a empleados	(274,597)
Otras entradas de efectivo	<u>2,690</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>(7,440)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Pago de préstamos a largo plazo	<u>(10,000)</u>
---------------------------------	-----------------

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Disminución durante el año	(17,440)
Saldos al comienzo del año	<u>60,267</u>

SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>42,827</u>
------------------------------	----------------------

Ver notas a los estados financieros



Sra. Patricia Soto F.
Gerente General



CPA. Erika Cedeño C.
Contadora General

MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACION GENERAL

MÁS OBRAS PARA LA COMUNIDAD MOPCOM S.A. fue constituida el 3 de julio del 2006, mediante escritura pública, en la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como objeto realizar todo tipo de construcción de viviendas.

2. BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de normas internacionales de Contabilidad.

3. POLITICAS CONTABLES

3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

3.2. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por cobrar deberán ser registradas al costo de adquisición en esta cuenta se incluyen principalmente clientes, accionistas y anticipo a proveedores.

3.3. Propiedades y equipos

3.3.1. Medición en el momento del reconocimiento

Las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de las propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

3.3.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial de las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

3.5.3. Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de las propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Propiedades y Equipos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria	10
Equipos de computación	3

La Compañía no considera el valor residual de las propiedades y equipos para la determinación del cálculo de la depreciación, en razón que la Compañía no prevé la venta o disposición de estos activos al finalizar su vida útil.

3.4. Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

3.5. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por pagar deberán ser registradas al costo de adquisición, después del reconocimiento inicial, se deberán medir a su valor razonable.

3.6. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

3.7. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

3.8. Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Bancos. - Representa saldos en cuentas corrientes y de ahorro en bancos locales, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Representa créditos otorgados por la prestación de servicios de construcción con plazo de vencimiento de 30 días.

6. CUENTAS POR PAGAR

Diciembre 31,
2015
(en U.S. dólares)

Corrientes:

Proveedores

92,094

No corriente:

Cuentas por pagar relacionadas

30,000

Proveedores. - Representan saldos por pagar con vencimientos promedios de 30 a 90 días, los cuales no devengan intereses.

Cuentas por pagar relacionadas. - Representa deuda que se mantiene con los accionistas por concepto de valores entregados a la Compañía para el flujo de sus operaciones.

7. PATRIMONIO

Capital social. - Al 31 de diciembre de 2015, el capital suscrito de la compañía es de US\$800, divididas en acciones de un valor nominal de US\$1.00.

8. COSTOS Y GASTOS

Un resumen de los gastos de administración y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	Diciembre 31, 2015 (en U.S. dólares)
Costo de ventas	285,475
Gastos de administración y ventas	52,353
Gasto financiero	422
Total	<u>338,250</u>

	Diciembre 31, 2015 (en U.S. dólares)
Costo de ventas	285,475
Sueldos y salarios	22,522
Beneficios sociales	11,965
Aporte al IESS	2,736
Mantenimiento y reparaciones	612
Suministros	1,387
Impuestos y contribuciones	150
Depreciación	633
Servicios básicos	6,768
Otros	5,580
Gasto financiero	<u>422</u>
Total	<u>52,775</u>

9. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 11 de marzo del 2016. Los estados financieros fueron aprobados por los accionistas sin modificaciones.