

GHANESES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2018

1. Información General

La compañía GHANESES S.A es una Sociedad Anónima constituida en el país el 21 de junio del 2006 cuyo domicilio y centro del negocio está ubicado en la Av 9 de Octubre 410 y Chile. La compañía se dedicará compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para pequeños y Medianas Entidades (NIIF para PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

3. Bases de elaboración

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por GHANESES S.A en la preparación de sus estados financieros.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se entreguen los bienes y estos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

Propiedad, planta y Equipos

La empresa registra el valor inicial de sus activos por el costo de adquisición, los mismos que se deprecian por el método lineal y aplicando los porcentajes de depreciación en base a la vida útil de los activos.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios y por tener una vida útil infinita no se deprecian.

Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 de \$ 800.00 compuesta de la siguiente manera:

<u>No.</u>	<u>IDENTIFICACIÓN</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>TIPO DE INVERSIÓN</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>MEDIDAS CAUTELARES</u>
1	0701882094	LARREA TALEB JUAN ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 400 ⁰⁰⁰⁰	N
2	1202093231	VERDESOTO CHANG MARIA ANDREA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 400 ⁰⁰⁰⁰	N

El saldo al 31 de diciembre del 2018 es el siguiente:

Caja bancos	800.00
Crédito tributario renta	0.00
Inventario	0.00
terrenos	288,507.50
Total activos	289,307.50
Cuentas por pagar accionistas	288,507.50
TOTAL DE PASIVOS	-
Capital Social	800.00
(-)Capital suscrito y no pagado	0
Aportes a futuras capitalizaciones	0.00
(-)pérdida acumulada	0.00
utilidad	0.00
(-) perdida del ejercicio	
Total Pasivo y Patrimonio	289,307.50

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 13/03/2019

Estas notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por la C.P.A Loida Molina Franco

