

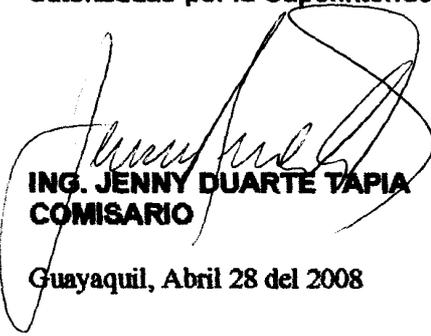
INFORME DE COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas de
GRENZYX S.A.**

He examinado los Estados Financieros de la compañía Grenzyx S.A. al 31 de diciembre del 2007. Las cifras que aparecen en los estados financieros de la compañía son responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones pertinentes, de la ley de compañías vigente, relativa a la función de comisario.

1. En cumplimiento con las funciones de comisario, he contado con la permanente colaboración del administrador de la compañía.
2. Los comprobantes y Libros de Contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
3. La compañía mantiene sólidos procedimientos de control interno, lo cual permite una adecuada custodia y conservación de los bienes de la Compañía.
4. Con relación a los Estados Financieros de la Compañía, estos concuerdan con las cifras registradas en Libros de Contabilidad, sus saldos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, concordantes con las normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.
5. En el año 2007 la compañía cumplió con todas las obligaciones tributarias.

En mi opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de compañía **GRENZYX S.A.** al 31 de diciembre del 2007, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


**ING. JENNY DUARTE TAPIA
COMISARIO**

Guayaquil, Abril 28 del 2008



GRENZYX S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS

CAJA		-
BANCOS		-
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTA SRA. LARISSA MARANGONI		-
CUENTAS POR COBRAR SRI CRÉDITO TRIBUTARIO IVA		540.00
GASTOS DE CONSTITUCIÓN		200.00
GASTOS PRE-OPERACIONAL		6,204.86
EDIFICIOS Y TERRENOS		374,690.64
BODEGAS PARQUE CALIFORNIA LOCAL 5 Y 6		
ESCRITURAS – NUDA PROPIEDAD	200,000.00	
IMPUESTO ALCABALAS	3,026.00	
PLUSVALÍA	41.57	
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD	678.28	
	<hr/>	203,645.85
DEPARTAMENTO CONDOMINIO VARGAS S.A.		
UBICADO EN LA CDLA. LOS CEIBOS PLANTA ALTA DPTO.4		
ESCRITURAS	134,620.00	
IMPUESTO ALCABALAS	1,426.93	
PLUSVALÍA	625.32	
	<hr/>	136,672.25
INMUEBLE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN NOGUCHI ENTRE SAN MARTÍN Y RUMICHACA MZ.112 S.9		
ESCRITURAS	34,111.00	
IMPUESTO ALCABALAS	261.54	
	<hr/>	34,372.54
TOTAL ACTIVOS		<hr/> 381,635.50

PASIVOS

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA		380,835.50
SRA. LARISSA MARANGONI - GASTOS PRE-OPERACIONAL	6,144.86	
SRA. LARISSA MARANGONI - TERRENO EDIFICIOS	374,690.64	

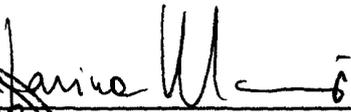
TOTAL PASIVOS		380,835.50
----------------------	--	-------------------

PATRIMONIO

CAPITAL		800.00
----------------	--	---------------

TOTAL PATRIMONIO		800.00
-------------------------	--	---------------

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		381,635.50
-----------------------------------	--	-------------------

 CONTADORA C.P.A. RUBI ALEXANDRA PALMA GAREZ R.U.C. 1309191722		 GERENTE GENERAL SRA. LARISSA MARANGONI C.I. 0908883511
--	---	---

ANEXO AL BALANCE AÑO 2007

TERRENOS

374,690.64

FECHA ADQUISICION	DESCRIPCION	VALOR
26/07/2006	BODEGAS PARQUE COMERCIAL CALIFORNIA NUDA PROPIEDAD - LOCALES 5 Y 6 IMPUESTO ALCABALAS PLUSVALIA REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD	200,000.00 3,026.00 41.57 <u>578.28</u> 203,645.85
<p>NOTA: SOLO LA NUDA PROPIEDAD PERTENECE A GRENZYX NO EL USUFRUCTO PORQUE ES A NOMBRE DEL DR. PAOLO MARANGONI Y ROSITA BERTINI Y NO SE CONSIDERA</p>		
11/10/2006	DEPARTAMENTO CONDOMINIO VASGAR S.A. UBICADO CDLA. LOS CEIBOS PLANTA ALTA DPTO.4 PROPIEDAD HORIZONTAL IMPUESTO ALCABALAS PLUSVALIA	134,620.00 1,426.93 625.32 <u>136,672.25</u>
27/11/2006	INMUEBLE- SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADO EN NOGUCHI ENTRE SAN MARTIN Y RUMICHACA MZ 112 S.9 IMPUESTO ALCABALAS	34,111.00 <u>261.54</u> 34,372.54


CONTADORA

C.P.A RUBI ALEXANDRA PALMA TUAREZ
RUC. 1309191722001



GRENZYX
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31/12/2007

INGRESOS -

GASTOS -

UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO -

Nota: La Compañía al 31/12/2007 se encuentra en proceso pre-operacional y no obtuvo Ingresos


CONTADOR
C.P.A. RUBI ALEXANDRA PLAMA TUAREZ
RUC.1309191722001




GERENTE GENERAL
SRA. LARISSA MARANGONI
C.I. 0906683511