

## CORPYDANY S.A

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2019

#### 1. Información General

La compañía CORPYDANY S.A es una Sociedad Anónima constituida en el país el 29 de junio del 2006 cuyo domicilio y centro del negocio está ubicado en la Kennedy Norte manzana 701 solar 40. La compañía se dedicará a la compraventa, corretaje, administración, permuta, agencia miento, explotación, arrendamiento, anticresis de bienes inmuebles etc. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

#### 2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para pequeños y Medianas Entidades (NIIF para PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

#### 3. Bases de elaboración

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por CORPYDANY S.A en la preparación de sus estados financieros.

##### Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se entreguen los bienes y estos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

##### Propiedad, planta y Equipos

La empresa registra el valor inicial de sus activos por el costo de adquisición, los mismos que se deprecian por el método lineal y aplicando los porcentajes de depreciación en base a la vida útil de los activos.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios y por tener una vida útil infinita no se deprecian.

##### Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2019 de \$ 800.00 compuesta de la siguiente manera:

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	74000219	CEDEÑO CRISPIN WALTER HUMBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200 <sup>0000</sup>	N
2	1200050703	CHANG VARGAS ELIZABETH FABIOLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200 <sup>0000</sup>	N
3	0701882094	LARREA TALEB JUAN ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 400 <sup>0000</sup>	N

El saldo al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

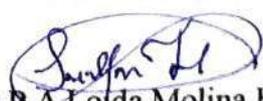
Caja bancos	800.00
Credito tributario renta	0.00
Inventario	0.00
terrenos	137,102.80
Total activos	137,902.80
Cuentas por pagar accionistas	137,102.80
TOTAL DE PASIVOS	-
Capital Social	800.00
(-)Capital suscrito y no pagado	0
Aportes a futuras capitalizaciones	0.00
(-)perdida acumulada	0.00
utilidad	0.00
(-) perdida del ejercicio	
Total Pasivo y Patrimonio	137,902.8

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 15/06/2020

Estas notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por la C.P.A Loida Molina Franco



Elizabeth Fabiola Chang Vargas  
**Gerente General**  
CORPYDANI S.A



C.P.A Loida Molina Franco  
**Contadora**