

**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO
QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

1.- INFORMACIÓN GENERAL

BEST CONSTRU S.A. es una sociedad anónima radica en Ecuador el domicilio de su principal centro de negocios es Guayaquil. **BESTCONSTRU S.A.** está conformado de la siguiente manera

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARIS
1	0930050731	PARA L O O R A S H L E Y C E L E N I A	E C U A D O R	N A C I O N A L	\$ 100 0000	N
2	0922716659	PARA L O O R C A L O X A V I E R	E C U A D O R	N A C I O N A L	\$ 100 0000	N
3	0921536361	PARA L O O R T I T O G A L O	E C U A D O R	N A C I O N A L	\$ 100 0000	N
4	1307426952	L O O R M O R E I R A E U S S I A N W E N D Y S	E C U A D O R	N A C I O N A L	\$ 200 0000	N

Su actividad principal es Compra, Venta, DE **VEHICULOS NUEVOS, USADOS, SINIESTRADOS Y SALVAMENTOS VARIOS**

2.- Base Para La Elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional De Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para la PYMES) emitida por el Consejo De Normas Internacionales De Contabilidad. Están presentadas en unidades monetarias de Ecuador, que es la moneda de presentación de la empresa.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistentes en políticas contables en transacciones y hechos.

En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

3.- Políticas Contables Utilizadas

Aplicando ala NIIF 1 se procedió a analizar las cuentas contables que intervienen en los estados financieros al inicio del periodo de transición así como el cierre del mismo.

3.1 cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financiero no derivados de pagos fijos o determinales que cotizan a un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial al valor razonable se miden al costo amortizando utilizando el método de tasa de interés afectiva menos cualquier deterioro de cartera. La empresa por su giro del negocio no posee indicios de deterioro de cartera, por lo que en su política incluye cálculo de deterioro.

3.2. Inventarios.- La mercadería existente esta valorizada de acuerdo al costo de importación que según Normas NIIF se aplican con los costos FOB más todo los demás costos incurridos hasta que la mercadería se encuentre en bodega con excepción de los impuestos recuperables.

El costo no excede al valor del mercado. Los costos se determinan por el método de costo promedio.

3.3 Ingresos Y Gasto.-Los ingresos y gastos de la compañía se registran de acuerdo al método del devengado y provienen principalmente de compras, importaciones y ventas de productos.

3.4 Propiedad Planta Y Equipo.- los inmuebles instalaciones muebles y enseres y otros equipos de oficina y computación se registran a su valor históricos las erogaciones por mantenimientos y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

3.5.- Préstamos Y Obligaciones Financieras.- representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden por el valor neto deducido a los costos recibidos deducidos los costos de la transacción y el valor de redención se reconoce en el estado de resultado durante el periodo de préstamo usando el método de interés efectivo.

3.6 Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado y es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que brindan beneficios económicos futuros por efectos de cancelar la obligación y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

4. Estimaciones Y Juicios Contables

La compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición raramente igualaran al correspondiente resultado real.

De acuerdo a la resolución de la superintendencia a la resolución de la superintendencia de compañías las entidades ecuatorianas deben efectuarse una conciliación del patrimonio y los ajustes resultantes registrarlos de manera extracontable de una cuenta denominada Resultados Acumulados por adopción 1ra. Vez de NIFF. La empresa **BEST CONSTRU S.A.** presenta a la institución de control los estados financieros con saldos inicial y final del periodo de transición bajo NEC y los respectivos ajustes para establecer los estados financieros a NIFF.

Según el artículo primero de la resolución No. SC:CI:CPAIFRS:G11.0010 expedida el 11 de Octubre del 2011 por la Superintendencia De Compañía, la empresa **BEST CONSTRUS.A.** se ha calificado como una empresa PYMES en vista que cumple con las tres condiciones que señala a la SIC.

- Sus activos totales no sobrepasan los \$ 4000.000.00
- Sus ventas brutas no alcanzan los \$ 9000.00.00
- No tiene contratado más de 4 empleados.

La empresa no reclasifica ninguna cuenta de activo ni de pasivo por efectos de nuevo reconocimiento según NIFF, debido a que su cartera no tiene indicios de deterioros, no dispone la empresa de inversiones temporales ni permanentes.

BEST CONSTRU S.A. mantiene deudas bancarias a corto plazo, no se han presentados situaciones laborales que repercutan considerablemente en los resultados obtenidos durante este ejercicio económico 2019, así tampoco se han realizado incrementos en capitales ni modificaciones societarias que afecten sus resultados de los Estados Financieros.

Atentamente,



CHRISTIAN CORRAL SANTOS
COMISARIO