

**ESSIENT S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de Diciembre del 2015**

### **NOTA No. 1 Naturaleza Jurídica, funciones, actividades que desarrolla.**

La compañía ESIENT S.A. R.U.C. 0992462078001 y domicilio principal en la ciudad Guayaquil en el Condominio Heralide, en la ciudadela del Consejo Provincial del Guayas manzana 8 solar 4, constituida mediante Escritura Pública de la Notaria Trigésima del cantón Guayaquil de fecha Junio 16 de 2006, inscrita en Registro Mercantil de Guayaquil el día 22 de junio del 2006 bajo el registro No. 11.913. Su vigencia es de 50 años. Su objeto social es “Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles”.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2015.

### **NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables**

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía ESSIENT S.A., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales expresas en Ecuador.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de 15 días, las provisiones no se calcularon para este ejercicio económico ya que la compañía no posee cuentas por cobrar al cierre del ejercicio económico 2015.

**Propiedades, planta y equipo** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

**Diferidos** La compañía al cierre del ejercicio económico 2015 no posee activos diferidos

**Obligaciones laborales** La compañía durante el ejercicio económico 2015 a cumplido con todas sus obligaciones laborales.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

### **NOTA No. 3 Disponible**

<b>CUENTAS</b>	<b>2015</b>
Bancos	25.08

### **NOTA No. 4 Crédito Tributario**

<b>CUENTAS</b>	<b>2015</b>
Crédito Tributario IR	423.26

### **NOTA No. 5 Propiedades, Planta y Equipos**

<b>CUENTAS</b>	<b>2015</b>
Inmuebles	71,356.21
(-) Depreciación Acumulada	(7,135.62)
<b>Total Activos Fijos</b>	<b>64,220.59</b>

### **NOTA No. 6 Obligaciones Laborables**

<b>CUENTAS</b>	<b>2015</b>
Beneficios Sociales	1,527.15
Utilidades Trabajadores	1,789.13

### **NOTA No. 7 Otras Cuentas por Pagar**

<b>CUENTAS</b>	<b>2015</b>
Impuesto a la Renta del Ejercicio	2,230.45
Impuestos por Pagar	840.00
Obligaciones IEES	312.90
Cuentas por Pagar Accionistas	42,092.88

### **NOTA No. 8 Patrimonio**

<b>CUENTAS</b>	<b>2015</b>
Capital Social	800,00
Utilidad no Distribuidas	7,168.45
Utilidad/Perdida del Ejercicio	7,907.97

### **NOTA No. 9 Ingresos Operacionales**

<b>CUENTAS</b>	<b>2015</b>
Ingresos Operacionales	42,751.20

### **NOTA No. 10 Gastos Operacionales**

<b>CUENTAS</b>	<b>2015</b>
Costo Laboral	20,407.10
Gastos Administrativos	6,724.54
Gastos Financieros	19.66
Depreciaciones	3,567.81
Otros Egresos	104.54

Guayaquil, marzo 21 del 2016

**Ing. Mario Zambrano Proaño**  
**Contador**