

El PATRIMONIO de la compañía se estableció en USD 1,603,067.07 , con un incremento de 5% en relación al año 2015 que se estableció en USD 1,537,600.45, en dólares esto representa un incremento patrimonial de USD 65,466.62, que es producto de la utilidad neta generada en este período

La utilidad del ejercicio del año 2016 se estableció en USD 65,466.62, en el año 2015 fue de USD 98,771.90, una disminución del 34% en USD 33,305.28.

La utilidad del ejercicio del año 2016 representa un 1% de las ventas y en el año 2015 fue de 1%

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2016	AÑO 2015	VARIAION
Capital	800.00	800.00	0.00
Aportes de Accionistas	780,535.00	780,535.00	0.00
Reservas legal	3,070.01	3,070.01	0.00
Otras Reservas	636,432.67	636,432.67	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	217,762.77	118,990.87	98,771.90
Resultados del Ejercicio	65,466.62	98,771.90	-33,305.28
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO	1,603,067.07	1,537,600.45	65,466.62

NOTA 08.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Estos proceden de la venta de servicios, se reconocen cuando se entrega el mismo y se mide al valor razonable de la contraprestación recibida,

El origen de nuestras ventas se basa en la prestación de construcción de obras de ingeniería civil, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2016

	2016	2015	VAR. USD
Ventas Netas	6,649,538.77	9,402,479.58	-2,752,940.81

El origen de nuestras ventas se basan en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, el 66% de nuestra facturación ha sido con el GOBIERNO PROVINCIAL DEL GUAYAS, en el año 2015 fue del 82%, alquiler de maquinarias fue del 29%.

	2016	2015	VAR. USD
Costo de Ventas	6,101,319.70	8,872,272.40	2,770,952.70

El costo de ventas está compuesto por las Remuneraciones que totalizan USD 522 MIL, depreciaciones de PPE por USD 563 MIL y por los costos de producción que totalizan USD 5,016 MIL.

	2016	2015	VAR. USD
Gastos de Operación	362,672.07	354,635.27	8,036.80

Los gastos operativos aumentaron en USD 8 MIL, en comparación al año 2015, los saldos de las cuentas de gastos de operación en el año 2016 están compuesto por las Depreciaciones que totalizan USD 28 MIL, gastos de nómina administrativa por USD 95 MIL, honorarios pagados por USD 17 MIL, gastos de mantenimientos y combustibles que totalizan USD 52 MIL, gastos de seguros que totalizan USD 12 MIL, gastos de alquiler de bienes por USD 4 MIL, gastos de gestión por USD 7 MIL, suministros de materiales por USD 11 MIL, gastos financieros por USD 5 MIL, pagos de impuestos y contribuciones por USD 9 MIL, y Otros Gastos que totalizan USD 123 MIL.

El margen operativo es de USD 185,547.00 con un margen del 2.79% con relación a las ventas, en el año 2015 se estableció en USD 175,571.91 con un margen de 1.87%

	2016	2015	VAR. USD
Utilidad antes de impuestos	185,547.00	175,571.91	9,975.09

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 185,547.00 y aumento en relación al año 2015 en un 7%, esta utilidad representa el 2.79% en relación al ingreso por ventas, en el año 2015 fue de 1.87%

	2016	2015	VAR. USD
Participaciones sobre utilidades	27,832.05	24,940.14	2,891.91
Impuesto a la Renta	92,248.33	51,859.87	40,388.45

	2016	2015	VAR. USD
Utilidad del Ejercicio	65,466.62	98,771.90	-33,305.27

La utilidad del ejercicio del año 2016 se estableció en USD 65,466.62, en el año 2015 fue de USD 98,771.90 una disminución del 35% que equivale en USD 33,305.27

La utilidad del ejercicio del año 2016 representa un 0.98% de las ventas y en el año 2015 fue de 1.05%

CPA VICTOR BRAVO LUCERO
CONTADOR GENERAL

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS
MERCADONA S. A.

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2016.

Los estados financieros correspondiente al periodo del año 2016, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones legales establecidas por las entidades de control, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros no reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos son producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2016.

NOTA 01.- ENTIDAD REPORTANTE

La compañía **MERCADONA S. A.** ha sido constituida para prestar sus servicios de construcción de obras civiles, compra, venta, al por mayor y menor de productos diversos.

Fue creada mediante resolución No. 06.G.IJ.0004154 del 23 de Junio del 2006.

Los estados financieros fueron aprobados por la junta ordinaria de accionistas en marzo 15 del 2016.

NOTA 02.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Las políticas y prácticas contables, están establecidas en el marco de las Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones legales establecidas por las entidades de control.

NOTA 03.- ACTIVOS CORRIENTES

El **ACTIVO CORRIENTE** se estableció en USD 1,912,308.05, de los que se desprende el saldo en Caja Bancos con un saldo de USD 182 MIL, saldos en cuentas por cobrar clientes de USD 83 MIL, saldos en provisión de cuentas por cobrar clientes de USD 1 MIL, saldos en crédito tributario de IVA e IR de USD 104 MIL, Construcciones en Proceso en USD 259 MIL, saldos en Anticipos a proveedores por USD 801 MIL, saldos en otras cuentas por cobrar corrientes por USD 483 MIL

NOTA 04.- ACTIVOS NO CORRIENTES

El **ACTIVO NO CORRIENTE** se estableció en USD 1,625,615.43, las propiedades que mantiene la empresa, suman un valor de USD 1,623,815.43 debemos expresar que se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos, adicional a esto se desembolsó el valor de USD 1,800.00 como garantía de

MAQUINARIAS	2,734,472.14
VEHICULOS	327,289.13
MUEBLES Y ENSERES	96,336.00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	4,569.14
OTROS ACTIVOS	7,757.16
CONSTRUCCIONES EN CURSO	7,213.60
TOTAL COSTO	3,177,637.17
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO	1,553,821.74
TOTAL NETO PPE	1,623,815.43

NOTA 05.- PASIVOS CORRIENTES

El **PASIVO CORRIENTE** se estableció en USD 1,716,469.91 lo integran los valores que serán liquidados dentro de los 12 meses siguientes, como saldo de anticipos de clientes por por USD 97 MIL, saldos de otras cuentas por pagar proveedores por USD 187 MIL, obligaciones patronales por USD 47 MIL, saldos de obligaciones con el IESS por USD 8 MIL, saldos de obligaciones fiscales por pagar por USD 50 MIL y otras cuentas por pagar corrientes por USD 1,327 MIL.

NOTA 06.- PASIVOS NO CORRIENTES

En el **PASIVO NO CORRIENTE** lo integran los valores que no serán liquidados dentro de los 12 meses siguientes, encontramos una partida por identificar de años anteriores por USD 218,386.50

NOTA 07.- PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2016, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00, todas ordinarias y nominativas.
La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2016 la reserva constituida alcanza el valor de USD 3,070.01.

Las cuentas patrimoniales de libre disposición de los Accionistas ascienden a USD 283,229.39