

**A los señores accionistas,
MERCADONA S. A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2019, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2019.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en **USD 1,639,218.26**, en el año 2018 se estableció en **USD 1,635,240.63**

La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de DICIEMBRE DEL 2019 la reserva constituida alcanza el valor de **USD 6,282.12**.

Las cuentas patrimoniales de libre disposición de los Accionistas ascienden a **USD 310,390.84**, este valor producto de resultados de ejercicios anteriores, el valor de otras reservas se estableció en USD 535,432.67.

La pérdida del ejercicio del año 2019 se estableció en **USD -55,222.37**, en el año 2018 la utilidad fue de **USD 8,961.36**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2019	AÑO 2018	VARIACION
Capital	781,335.00	781,335.00	0.00
Aportes de Accionistas	0.00	0.00	0.00
Reservas legal	6,282.12	6,282.12	0.00
Otras Reservas	535,432.67	535,432.67	0.00
Ajustes años anteriores	61,000.00	0.00	61,000.00
Resultados Acumulados	310,390.84	303,229.48	7,161.36
Resultados del Ejercicio	-55,222.37	8,961.36	-64,183.73
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO	1,639,218.26	1,635,240.63	3,977.63

El **ACTIVO TOTAL** disminuyó en un **5%** en relación al año 2018, estableciéndose en **USD 3,854,181.00** una disminución en dólares de **USD -197,567.93**, en el año 2018 el total de activo fue de **USD 4,051,748.93**

Saldo en Caja Bancos **USD 144 MIL**, cuentas por cobrar clientes de **USD 410 MIL**, provisión de cuentas por cobrar clientes **USD 8 MIL**, saldos en crédito tributario de IR de **USD 84 MIL**, Construcciones en Proceso en **USD 1,249 MILL**, saldos en Anticipos a proveedores por **USD 1,213 MIL**, en otras cuentas por cobrar corrientes por **USD 382 MIL**, otras obras en proceso **USD 50 MIL**.

Las propiedades que mantiene la empresa que se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

En el 2019 se han adquirido equipos de computación.

CONSTRUCCIONES EN CURSO	7,213.60
MAQUINARIAS	2,734,472.14
VEHICULOS	327,289.13
MUEBLES Y ENSERES	98,816.00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	14,613.47
OTROS ACTIVOS	11,557.16
TOTAL COSTO	3,193,961.50
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO	2,864,190.56
TOTAL NETO PPE	329,770.94

El **PASIVO TOTAL** disminuyó en un **8%** en relación con el año 2018, estableciéndose en **USD 2,214,962.74**, una disminución en dólares de **USD 201,545.56**, en el año 2018 el total de pasivo total fue de **USD 2,416,508.30**

Cuentas por pagar proveedores **USD 502 MIL**, saldo de anticipos de clientes **USD 668 MIL**, impuesto a la renta **USD 7 MIL**, obligaciones patronales **USD 56 MIL**, obligaciones con el IESS **USD 10 MIL**, saldos de obligaciones fiscales por pagar **USD 98 MIL** y otras cuentas por pagar corrientes **USD 555 MIL**, Otros acreedores largo plazo por **USD 319 MIL**

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Estos proceden de la venta de servicios, se reconocen cuando se entrega el mismo y se mide al valor razonable de la contraprestación recibida,

El origen de nuestras ventas se basa en la prestación de servicio de construcción de obras de ingeniería civil y alquiler de maquinarias.

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Estos proceden de la venta de servicios, se reconocen cuando se entrega el mismo y se mide al valor razonable de la contraprestación recibida,

El origen de nuestras ventas se basa en la prestación de servicio de construcción de obras de ingeniería civil y alquiler de maquinarias.

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2019

Ventas Netas

2019	2018	VAR. USD
3,221,301.24	7,513,845.17	-4,292,543.93

El origen de nuestras ventas se basa en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, que representa el 44% de nuestra facturación, en el año 2017 fue del 60%, en el año 2018 el alquiler de maquinarias fue del 55% y otros ingresos por el 1%, servicios de ingeniería civil fue del 5%

Costo de Ventas

2019	2018	VAR. USD
2,553,632.44	6,685,627.69	-4,131,995.25

El costo de ventas está compuesto por las Remuneraciones que totalizan **USD 323 MIL**, depreciaciones de PPE por **USD 210 MIL**, Mantenimientos maquinarias **USD 293 MIL**, combustibles **USD 170 MIL**, mantenimientos de vehículos **USD 12 MIL**, otros alquileres de maquinarias **USD 520 MIL**, suministros y materiales de construcción **USD 760 MIL**, y por los costos de producción que totalizan **USD 265 MIL**.

Gastos de Operación

2019	2018	VAR. USD
760,979.01	-665,762.66	-101,894.92

Los gastos operativos disminuyeron en **USD 102 MIL**, en comparación al año 2018, los saldos de las cuentas de gastos de operación en el año 2019 están compuesto por las Depreciaciones **USD 65 MIL**, gastos de nómina administrativa **USD 133 MIL**, honorarios pagados **USD 9 MIL**, gastos de mantenimientos y combustibles **USD 56 MIL**, gastos de seguros que totalizan **USD 31 MIL**, gastos de alquiler de bienes **USD 2 MIL**, gastos de gestión **USD 5 MIL**, suministros de materiales por **USD 12 MIL**, gastos financieros **USD 2 MIL**, pagos de impuestos y contribuciones por **USD 12 MIL**, gastos legales **USD 38 MIL**, servicios técnicos **USD 299 MIL**, y Otros Gastos **USD 96 MIL**.

Otros Ingresos

2019	2018	VAR. USD
95,247.69	27,794.72	67,452.97

Los otros ingresos lo conforman, los reembolsos de gastos por **USD 91 MIL** y otros ingresos por **USD 3 MIL**

El margen operativo es de **USD 1,937.48**, en el año 2018 se estableció en **USD 196,928.11**

	2019	2018	VAR. USD
Utilidad antes de impuestos	1,937.48	196,928.11	-194,990.63

	2019	2018	VAR. USD
Participaciones sobre utilidades	290.62	28,526.50	-28,235.88
Impuesto a la Renta	56,869.23	151,774.03	-94,904.80

	2019	2018	VAR. USD
Resultados del Ejercicio	-55,222.37	9,949.01	-65,171.38

El resultado del ejercicio del año 2019 se estableció en **USD -55,222.37**, en el año 2018 fue de **USD 9,949.01**, una disminución en **USD -65,171.38**.



JHONNY X. JIMENEZ PINARGOTE
GERENTE GENERAL