

**A los señores accionistas,
MERCADONA S. A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2017, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2017.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en **USD 1,625,291.62**, con un incremento de 1% en relación al año 2016 que se estableció en **USD 1,603,067.07**, en dólares esto representa un incremento patrimonial de **USD 22,224.55**, que es producto de la utilidad neta generada en este periodo

La utilidad del ejercicio del año 2017 se estableció en **USD 22,224.55**, en el año 2016 fue de **USD 65,466.62, una disminución del 65% en USD 43,242.07.**

La utilidad del ejercicio del año 2017 representa un **1% de las ventas** y en el año 2016 fue de **1%**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACION
Capital	781,335.00	800.00	780,535.00
Aportes de Accionistas	0.00	780,535.00	-780,535.00
Reservas legal	3,070.01	3,070.01	0.00
Otras Reservas	535,432.67	535,432.67	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	283,229.39	217,762.77	65,466.62
Resultados del Ejercicio	22,224.55	65,466.62	-43,242.07
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO	1,625,291.62	1,603,067.07	22,224.55

El **ACTIVO TOTAL** disminuyó en un **4%** en relación al año 2016, estableciéndose en **USD 3,401,456.35** una disminución en dólares de **USD 136,467.13**, en el año 2016 el total de activo fue de **USD 3,537,923.48**

Caja Bancos con un saldo de **USD 252 MIL**, saldos en cuentas por cobrar clientes de **USD 433 MIL**, saldos en provisión de cuentas por cobrar clientes de **USD 1 MIL**, saldos en crédito tributario de IR de **USD 131 MIL**, Construcciones en Proceso en **USD 194 MIL**, saldos en Anticipos a proveedores por **USD 746 MIL**, saldos en otras cuentas por cobrar corrientes por **USD 636 MIL**.

Las propiedades que mantiene la empresa, suman un valor de **USD 1,008,658.45** debemos expresar que se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos, adicional a esto se desembolsó el valor de **USD 1,800.00**

Se adquirieron equipos de computación por un valor de **USD 5 MIL**,

MAQUINARIAS	2,734,472.14
VEHICULOS	327,289.13
MUEBLES Y ENSERES	96,836.00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	6,843.30
OTROS ACTIVOS	7,757.16
CONSTRUCCIONES EN CURSO	7,213.60
TOTAL COSTO	3,180,411.33
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO	2,171,752.88
TOTAL NETO PPE	1,008,658.45

El **PASIVO TOTAL** disminuyó en un **8%** en relación al año 2016, estableciéndose en **USD 1,776,164.73**, una disminución en dólares en comparación al año 2016 de **USD 158,691.68**, en el año 2016 el total de pasivo total fue de **USD 1,934,856.41**

Saldo de anticipos de clientes por **USD 5 MIL**, saldos de cuentas por pagar proveedores por **USD 291 MIL**, obligaciones patronales por **USD 27 MIL**, saldos de obligaciones con el IESS por **USD 9 MIL**, saldos de obligaciones fiscales por pagar por **USD 277 MIL** y otras cuentas por pagar corrientes por **USD 1,084 MIL**, partida por identificar de años anteriores por **USD 82,502.82**

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2017

Ventas Netas

2017	2016	VAR. USD
4,101,188.71	6.649.538,77	-2,548,350.06

El origen de nuestras ventas se basan en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, el 14% de nuestra facturación ha sido con el GOBIERNO PROVINCIAL DEL GUAYAS, en el año 2016 fue del 70%, en el año 2017 el alquiler de maquinarias fue del 75% y otros ingresos por el 10%

Costo de Ventas

2017	2016	VAR. USD
3,472,261.42	6.101.319,70	-2,629,058.28

El costo de ventas está compuesto por las Remuneraciones que totalizan **USD 404 MIL**, depreciaciones de PPE por **USD 548 MIL** y por los costos de producción que totalizan **USD 2,520 MIL**.

Gastos de Operación

2017	2016	VAR. USD
560,344.93	362.672,07	197,672.93

Los gastos operativos aumentaron en **USD 198 MIL**, en comparación al año 2016, los saldos de las cuentas de gastos de operación en el año 2017 están compuesto por las Depreciaciones que totalizan **USD 72 MIL**, gastos de nómina administrativa por **USD 181 MIL**, honorarios pagados por **USD 16 MIL**, gastos de mantenimientos y combustibles que totalizan **USD 50 MIL**, gastos de seguros que totalizan **USD 70 MIL**, gastos de alquiler de bienes por **USD 13 MIL**, gastos de gestión por **USD 11 MIL**, suministros de materiales por **USD 8 MIL**, gastos financieros por **USD 2 MIL**, pagos de impuestos y contribuciones por **USD 5 MIL**, gastos legales **USD 29 MIL** y Otros Gastos que totalizan **USD 103 MIL**.

El margen operativo es de **USD 68,582.36** con un margen del 1.67% con relación a las ventas, en el año 2016 se estableció en **USD 185.547,00** con un margen de 2,79%

Utilidad antes de impuestos

2017	2016	VAR. USD
68,582.36	185.547,00	-116,964.64

B

CM

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en **USD 68,582.36** y disminuyó en relación al año 2016 en un 63%, esta utilidad representa el 1.67% en relación al Ingreso por ventas, en el año 2016 fue de 2.79%

	2017	2016	VAR. USD
Participaciones sobre utilidades	10,287.35	27,832.05	-17,544.70
Impuesto a la Renta	36,070.46	92,248.33	-52,177.87

	2017	2016	VAR. USD
Utilidad del Ejercicio	22,224.55	65,466.62	-43,242.07

La utilidad del ejercicio del año 2017 se estableció en **USD 22,224.55**, en el año 2016 fue de **USD 65,466.62 una disminución del 65% que equivale en USD 43,242.07**

La utilidad del ejercicio del año 2017 representa un **0.05% de las ventas** y en el año 2016 fue de **0.98%**


JHONNY X. JIMENEZ PINARGOTE
GERENTE GENERAL

