

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2016

2016	2015	VAR. USD
6,649,538.77	9,402,479.58	-2,752,940.81

Ventas Netas

El origen de nuestras ventas se basan en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCION, el 66% de nuestra facturación ha sido con el GOBIERNO PROVINCIAL DEL GUAYAS, en el año 2015 fue del 82%, alquiler de maquinarias fue del 29%.

2016	2015	VAR. USD
6,101,319.70	8,872,272.40	2,770,952.70

Costo de Ventas

El costo de ventas está compuesto por las Remuneraciones que totalizan USD 522 MIL, depreciaciones de PPE por USD 563 MIL y por los costos de producción que totalizan USD 5,016 MIL.

Gastos de Operación

2016	2015	VAR. USD
362,672.07	354,635.27	8,036.80

Los gastos operativos aumentaron en USD 8 MIL, en comparación al año 2015, los saldos de las cuentas de gastos de operación en el año 2016 están compuesto por las Depreciaciones que totalizan USD 28 MIL, gastos de nómina administrativa por USD 95 MIL, honorarios pagados por USD 17 MIL, gastos de mantenimientos y combustibles que totalizan USD 52 MIL, gastos de seguros que totalizan USD 12 MIL, gastos de alquiler de bienes por USD 4 MIL, gastos de gestión por USD 7 MIL, suministros de materiales por USD 11 MIL, gastos financieros por USD 5 MIL, pagos de impuestos y contribuciones por USD 9 MIL, y Otros Gastos que totalizan USD 123 MIL.

El margen operativo es de USD 185,547,00 con un margen del 2.79% con relación a las ventas, en el año 2015 se estableció en USD 175,571.91 con un margen de 1.87%

2016	2015	VAR. USD
185,547,00	175,571.91	9,975,09

Utilidad antes de impuestos

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 185,547,00 y aumento en relación al año 2015 en un 7%, esta utilidad representa el 2.79% en relación al ingreso por ventas, en el año 2015 fue de 1.87%

Participaciones sobre utilidades

Impuesto a la Renta

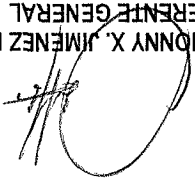
2016	2015	VAR. USD
27,832,05	24,940.14	2,891,91
92,248,33	51,859.87	40,388,45

Utilidad del Ejercicio	2016	2015	VAR. USD
	65,466.62	98,771.90	-33,305.27

La utilidad del ejercicio del año 2016 se estableció en USD 65,466.62, en el año 2015 fue de USD 98,774.90 una disminución del 35% que equivale en USD 33,305.27

La utilidad del ejercicio del año 2016 representa un 0.98% de las ventas y en el año 2015 fue de 1.05%

JHONNY X. JIMENEZ PINARGOTE
GERENTE GENERAL



A los señores accionistas,
MERCADONA S. A.

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2016.

El examen a los estados financieros correspondiente al período del año 2016, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2016.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

El PATRIMONIO de la compañía se estableció en USD 1,603,667.07 , con un incremento de 5% en relación al año 2015 que se estableció en USD 1,537,600.45, en dólares esto representa un incremento patrimonial de USD 65,466.62, que es producto de la utilidad neta generada en este período

La utilidad del ejercicio del año 2016 se estableció en USD 65,466.62, en el año 2015 fue de USD 98,771.90, una disminución del 34% en USD 33,305.28.

La utilidad del ejercicio del año 2016 representa un 1% de las ventas y en el año 2015 fue de 1%

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO		AÑO 2016	AÑO 2015	VARIACION
Capital	Aportes de Accionistas	800.00	800.00	0.00
Reservas legal		780.535.00	780.535.00	0.00
Otras Reservas		3.070.01	3.070.01	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF		535.432.67	535.432.67	0.00
Resultados Acumulados		217.762.77	118.990.87	98.771.90
Resultados del Ejercicio		65.466.62	98.771.90	-33.305.28
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO		1.603.067.07	1.537.600.45	65.466.62

El ACTIVO TOTAL se incrementó en un 12% en relación al año 2015, estableciéndose en USD 3,537,923.48 un incremento en dólares en comparación al año 2015 de USD 3,667,936.72

En Caja Bancos con un saldo de USD 182 MIL, saldos en cuentas por cobrar clientes de USD 83 MIL, saldos en provisión de cuentas por cobrar clientes de USD 1 MIL, saldos en crédito tributario de IVA e IR de USD 104 MIL, Construcciones en Proceso en USD 259 MIL, saldos en Anticipos a proveedores por USD 801 MIL, saldos en otras cuentas por cobrar corrientes por USD 483 MIL

En cuanto a Propiedades Planta y Equipos, suma la cantidad de USD 1,624 MIL, en el 2015 el saldo ascendió a USD 2,128 MIL, la depreciación del costo de las PPE en el año 2016 fue de USD 561 MIL.

Se adquirió equipo caminero por un valor de USD 22 MIL, y se dio de baja una excavadora por un valor de USD 80 MIL, se adquirió un vehículo gerencia por USD 166 MIL y se vendió un vehículo por USD 54 MIL, se adquirieron equipos de computación por un valor de USD 2 MIL.

MAQUINARIAS	2.734.472.14
VEHICULOS	327.289.13
MUEBLES Y ENSERES	96.336.00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	4.569.14
OTROS ACTIVOS	7.757.16
CONSTRUCCIONES EN CURSO	7.213.60
TOTAL COSTO	3.177.637.17
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO	1.553.821.74
TOTAL NETO PPE	1.623.815.43

El PASIVO TOTAL disminuyó en un 9% en relación al año 2015, estableciéndose en USD 1,934,856,41, una disminución en dólares en comparación al año 2015 de USD 195,479.86.

Saldo de anticipos de clientes por USD 97 MIL, saldos de otras cuentas por pagar proveedores por USD 187 MIL, obligaciones patronales por USD 47 MIL, saldos de obligaciones con el IESS por USD 8 MIL, saldos de obligaciones fiscales por pagar por USD 50 MIL y otras cuentas por pagar corrientes por USD 1,327 MIL y saldos en otras cuentas por pagar no corrientes por USD 218 MIL.