

INFORME DE GERENCIA

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSEKORP S.A.

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe de sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2012.

1. ANTECEDENTES

La Compañía fue constituida en la Ciudad de Guayaquil mediante Escritura Pública celebrada el 10 de enero de 2006 bajo la denominación de CONSEKORP S.A. Su capital accionario está integrado por dos accionistas.

2. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA-RESULTADOS

Los resultados obtenidos por la empresa, reflejan que por la gestión realizada por los funcionarios y empleados de la compañía esta generó una utilidad.

El Balance de Posición Financiera se presenta a continuación:

ACTIVOS	317.761,38	100,00%
CORRIENTES		
Disponible	927,09	0,29%
Exigible	193.319,20	60,84%
Anticipados	31.043,58	9,77%
Otros Activos corrientes	650,00	0,20%
Activos Corrientes	225.939,87	
NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipo	93.354,37	
Depreciación Acumulada	(1.532,86)	
Activos no Corrientes	91.821,51	28,90%
PASIVOS	266.397,94	
CORRIENTES		
Proveedores	199.972,15	62,93%
Beneficios Sociales	32.717,23	10,30%
Obligaciones Fiscales	33.708,56	10,61%
Pasivos No Corrientes	266.397,94	
PATRIMONIO	51.363,43	
Capital Social	800,00	0,25%
Reservas	5.056,34	1,59%
Utilidad del Ejercicio	45.507,09	14,32%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	317.761,38	100,00%

El Estado de Resultados del Ejercicio 2012 es el siguiente

RUBRO	VALOR	% Relación al Ingreso
Ventas Netas	793.925,76	
Costo de Ventas	(498.937,48)	62,84%
Gastos de Ventas	(140.723,62)	17,73%
Gastos Administrativos	(75.774,26)	9,54%
Utilidad antes de participación	78.490,41	
Participación Trabajadores	(11.773,56)	1,48%
Impuesto a la Renta	(16.153,41)	2,03%
Apropiación de Reserva	(5.056,34)	0,64%
Utilidad del Ejercicio	45.507,09	5,73%

3. INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta un análisis comparativo de los ingresos, y gastos para que la Junta General pueda apreciar con mayor profundidad la gestión realizada.

Los ingresos en el 2012 ascendieron a la suma de \$ 793.925,76; lo que evidencia la excelente gestión de ventas durante el año.

El costo de ventas corresponde al alquiler de maquinarias, y de vehículos, los gastos operativos ascienden a \$ 216.497,87; de los cuales el mayor gasto corresponde a Sueldos y Beneficios Sociales que ascienden a \$ 147.812,93; representando un 68.27% de los gastos totales.

Los señores Accionistas tienen a su disposición el Balance de Resultados y el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

Atentamente,



Sr. Tony Camargo
GERENTE GENERAL
CONSEKORP S.A.