

**VALENZUELA & VALENZUELA**  
**ABOGADOS**

JOSE DE ANTEPARA 1111 Y LUQUE QUINTO PISO OF. 51  
TELEFAX No. 2526564 - 086563638 CASILLA JUDICIAL No. 1135  
GUAYAQUIL ECUADOR S.A.  
valenzuelayvalenzuela@hotmail.com

Guayaquil, 20 de mayo de 2010

Señor  
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS  
DE GUAYAQUIL  
Ciudad.-

De mi consideración.

Sírvase disponer, se proceda a la inscripción de la presente acta de Posesión Efectiva, del 50% de las acciones de las empresas TRANSCARGA S.A. y SERPOTRANSA S.A. causadas por el fallecimiento del señor DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO, a favor de sus hijos: DENIS ALEXANDER QUISPE PALACIOS, ABRAHAM JOSE QUISPE PALACIOS y EVELYN ESTEPHANIE QUISPE PALACIOS, como sus herederos.

Adjunto copia certificada de la escritura pública correspondiente. Los números de expediente son: TRANSCARGA S.A. 123384 - SERPOTRANSA S.A. 78486.

Atentamente.



Ab. Pedro Valenzuela Torres  
Bog. 1453

CREAR indice por posesion  
EFECTIVA DE BIENES

RG



Razón de Inscripción de Repertorio:  
2,010 14,415

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Conforme a la solicitud Número: 2010- 14415, de folio 14415, de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Posesión Efectiva en el tomo 34 de fojas 16701 a 16702, No.7688 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Mayo de Dos Mil Diez, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Novena] de [Guayaquil] el [04/feb/2009]; por: ((NOTARIO VIGESIMO NOVENO DE CANTON GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE), [QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO en calidad de CAUSANTE], [QUISPE PALACIOS ABRAHAM JOSE en calidad de HEREDERO], [QUISPE PALACIOS DENIS ALEXANDER en calidad de HEREDERO], [QUISPE PALACIOS EVELYN ESTEPHANIE en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([26-0073-001-0-1-145 CON MATRÍCULA: 153892]).

2.- Posesión Efectiva en el tomo 34 de fojas 16703 a 16704, No.7689 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Mayo de Dos Mil Diez, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Novena] de [Guayaquil] el [04/feb/2009]; por: ((NOTARIO VIGESIMO NOVENO DE CANTON GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE), [QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO en calidad de CAUSANTE], [QUISPE PALACIOS ABRAHAM JOSE en calidad de HEREDERO], [QUISPE PALACIOS DENIS ALEXANDER en calidad de HEREDERO], [QUISPE PALACIOS EVELYN ESTEPHANIE en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0074-005-0-11-10 CON MATRÍCULA: 235926]).

3.- Posesión Efectiva en el tomo 34 de fojas 16705 a 16706, No.7690 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Mayo de Dos Mil Diez, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Novena] de [Guayaquil] el [04/feb/2009]; por: ((NOTARIO VIGESIMO NOVENO DE CANTON GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE), [QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO en calidad de CAUSANTE], [QUISPE PALACIOS ABRAHAM JOSE en calidad de HEREDERO], [QUISPE PALACIOS DENIS ALEXANDER en calidad de HEREDERO], [QUISPE PALACIOS EVELYN ESTEPHANIE en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([45-0321-004-0-0-0 CON MATRÍCULA: 369921]).

4.- Posesión Efectiva en el tomo 34 de fojas 16711 a 16712, No.7692 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Mayo de Dos Mil Diez, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Novena] de [Guayaquil] el [04/feb/2009]; por: ((NOTARIO VIGESIMO NOVENO DE CANTON GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE), [QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO en calidad de CAUSANTE], [QUISPE PALACIOS ABRAHAM JOSE en calidad de HEREDERO], [QUISPE PALACIOS DENIS ALEXANDER en calidad de HEREDERO], [QUISPE PALACIOS EVELYN ESTEPHANIE en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([82-0056-006-0-0-0 CON MATRÍCULA: 369922]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial	Matrícula Inmobiliaria
26-0073-001-0-1-145	153892
03-0074-005-0-11-10	235926
45-0321-004-0-0-0	369921
82-0056-006-0-0-0	369922

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 17 de mayo de 2010

Impreso a las 14:09:51

Trabajados por:

Digitalizador : SU  
Calificador de Título : LEONARDO  
Calificador Legal : JHAR  
Asesor : GZAFATA  
Generador de Razón : MQUINTEROS



*[Handwritten signature]*  
Jaime Villalva Plaza  
Registrador de la Propiedad Delegado

Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaría Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de **24 horas**; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**



DEL CANTON  
GUAYAQUIL

AB. FRANCISCO J.  
CORONEL FLORES

### ACTA DE POSESION EFECTIVA



En la ciudad de Guayaquil, Cabecera del Cantón del mismo nombre, en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a las cuatro de Febrero del dos mil nueve, ante mi Abogado **ESTEVES SAÑUDO, NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL**, comparecen los hermanos señores DENIS ALEXANDER QUISPE PALACIOS, ABRAHAM JOSE QUISPE PALACIOS Y EVELYN ESTEPHANIE QUISPE PALACIOS, quienes exponen: Que conforme a la escritura pública otorgada ante mí el día de hoy, los comparecientes por sus propios derechos han comprobado que son hijos del causante DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO, y me solicitan que les conceda la posesión efectiva de los bienes, Depósitos-Inversiones dejados por el causante su padre, de acuerdo a los documentos que se adjuntan al presente instrumento, de manera UNIVERSAL. En virtud de lo expuesto, y amparado en lo dispuesto en el numeral doce del artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, yo, el Notario concedo la posesión efectiva de los bienes dejados por el causante señor DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO, a favor de sus hijos DENIS ALEXANDER QUISPE PALACIOS, ABRAHAM JOSE QUISPE PALACIOS Y EVELYN ESTEPHANIE QUISPE PALACIOS. Sin perjuicios de los derechos de terceros DOX FE.

14415

~~AB. RENATO ESTEVES SAÑUDO  
NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO  
NOTARIA VIGESIMA NOVENA -GUAYAQUIL~~



Elizalde No. 119 y Pichincha, 3er Piso. Of. 302. Telf: 5102851 - 324881

~~Ab. Julio Olivera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaría Vigésima Septima  
del Cantón Guayaquil~~

NOTARIA  
VIGESIMA NOVENA



DEL CANTON  
GUAYAQUIL  
AB. FRANCISCO J.  
CORONEL FLORES

2 copias.

DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA  
OBTENCION DE POSESION EFECTIVA A  
TITULO UNIVERSAL QUE OTORGAN LOS  
HERMANOS SEÑORES DENIS ALEXANDER  
QUISPE PALACIOS, ABRAHAM JOSE  
PALACIOS Y EVELYN ESTEPHANIE  
PALACIOS-----  
CUANTIA: INDETERMINADA-----



En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Canton del mismo nombre, en la provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de Febrero del año dos mil nueve, ante mí Abogado RENATO ESTEVES SAÑUDO, NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO DE LA NOTARIA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL, comparecen los señores DENIS ALEXANDER QUISPE PALACIOS, Soltero, Ejecutivo, ABRAHAM JOSE QUISPE PALACIOS, este ultimo menor de edad, debidamente representado por su madre la señora ANA DOLORES PALACIOS FAJARDO, viuda, Ejecutiva, Y EVELYN ESTEPHANIE QUISPE PALACIOS, Soltera, Ejecutiva. Los comparecientes, domiciliados en esta ciudad, de nacionalidad ecuatoriana, portadores de sus documentos de ley, mayores de edad, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en la naturaleza y efectos legales de la presente declaración a cuyo otorgamiento proceden con amplia y entera libertad, con capacidad civil y necesaria para obligarse y contratar exponen: Que tienen a bien elevar a escritura pública, el contenido de la presente DECLARACION JURAMENTADA, conforme al siguiente texto: **PRIMERA INTERVINIENTE.-**

Elizalde No. 119 y Pichincha, 3er Piso, Ofc. 302, Tlf: 700285 - 324881

  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Canton Guayaquil

Interviene a la celebración de la presente escritura los señores DENIS ALEXANDER QUISPE PALACIOS, ABRAHAM JOSE QUISPE PALACIOS, este último menor de edad debidamente representado por su madre la señora ANA DOLORES PALACIOS FAJARDO, Y EVELYN ESTEPHANIE QUISPE PALACIOS, a quienes también podremos denominar "LOS DECLARANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES** - A) Según consta del Acta de Defunción que se acompaña a esta escritura falleció en la ciudad de Guayaquil el día veintiocho de Diciembre del dos mil ocho DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO dejando como únicos y universales herederos a sus hijos DENIS ALEXANDER QUISPE PALACIOS, ABRAHAM JOSE QUISPE PALACIOS Y EVELYN ESTEPHANIE QUISPE PALACIOS, y en calidad de cónyuge sobreviviente a la señora ANA DOLORES PALACIOS FAJARDO. B) Según consta del Acta de Defunción que se agrega como habilitante falleció en esta ciudad de Guayaquil el señor JOSE ANTONIO QUISPE SUNTA, habiendo dejado entre otros como su heredero a su hijo el señor DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO. C) Mediante escritura pública celebrada el veintinueve de Octubre de mil novecientos ochenta y siete ante el Notario Decimo Cuarto de Guayaquil. Título que fuera debidamente inscrito en el Registro de Propiedad de esta ciudad el veinticinco de Enero de mil novecientos ochenta y ocho, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social dio en venta a favor del señor JOSE ANTONIO QUISPE SUNTA, un bien inmueble - departamento signado con el número cero uno del bloque diecinueve de la planta baja del programa habitacional

NOTARIA  
VIGESIMA NOVENA



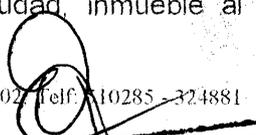
DEL CANTON  
GUAYAQUIL  
AB. FRANCISCO J.  
CORONEL FLORES



Valdivia IV, al que le corresponde un área total de un departamento: setenta y cinco metros cuadrados, más cuatrocientos setenta y seis milímetros cuadrados, más un metro cuadrado común al departamento: Cuatro metros cuadrados seiscientos trece milímetros cuadrados. Alícuota cero enteros ciento doce mil doscientos cincuenta y siete millonésimas por ciento, con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Cinco metros ochenta y tres centímetros con exterior, tres metros veinte centímetros con exterior, POR EL SUR: Dos metros ochenta y tres centímetros con exterior, cinco metros cero un centímetros escalera; un metro diecinueve centímetros con recibo; POR EL ESTE: Un metros noventa y nueve centímetros con recibo; ocho metros cuarenta y ocho centímetros con el departamento dos y POR EL OESTE: Un metro cincuenta y siete centímetros con exterior; seis metros noventa y siete centímetros con exterior; un metro cuarenta y tres centímetros con exterior. Al citado bien le corresponde el Código Catastral actual veintiséis - setenta y tres - uno - cero - uno - ciento cuarenta y cinco. D) Según consta de la escritura celebrada el veintisiete de Septiembre de mil novecientos noventa y seis, ante el Notario del cantón Balzar, título que fuera debidamente inscrito en el Registro de Propiedad de Guayaquil de fecha dos de Diciembre de mil novecientos noventa y seis, el Colegio de Oficiales de la Escuela de la Marina Mercante del Ecuador dio en venta a favor del señor DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO un bien inmueble - oficina signada con el número diez del edificio "EL FORUM", ubicado en las calles Vélez y Seis de Marzo, Parroquia Rocafuerte de esta ciudad, inmueble al que le

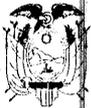
Elizalde No. 119 y Pichincha, 3er Piso. Ofc. 302 Telf. 410285 - 324881

3

  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Canton Guayaquil

corresponden los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Corredor interior con cuatro metros treinta centímetros. POR EL SUR: Fachada posterior con cuatro metros veinte centímetros, POR EL ESTE: Oficina once con ocho metros ochenta centímetros, POR EL OESTE: Fachada lateral con ocho metros ochenta centímetros. Medidas que dan un área total de treinta y tres metros cuadrados con nueve centímetros cuadrados, al citado inmueble le corresponde el Código Catastral Actual CERO TRES - SETENTA Y CUATRO - CINCO - CERO - ONCE - DIEZ, una alícuota de terreno de cero ciento noventa y cuatro por ciento. E) Según consta de la escritura celebrada ante el Notario Décimo Quinto de Guayaquil de fecha veinticinco de Marzo de mil novecientos noventa y seis, título que fuera debidamente inscrito en el Registro de Propiedad de Guayaquil el catorce de Enero de mil novecientos noventa y nueve, El Banco Ecuatoriano de la Vivienda dio en venta a favor de los cónyuges DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO y ANA DOLORES PALACIOS FAJARDO, un bien inmueble conformado por solar y edificación signado con el número cuatro, de la manzana A OCHO (actual trescientos veintiuno) de la Urbanización Floresta III - Villas, al que le corresponde los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Trece metros un centímetro con solar cinco, POR EL SUR: Doce metros noventa y siete centímetros con solar tres, POR EL ESTE: Seis metros cincuenta y cinco centímetros con solar seis y POR EL OESTE: Seis metros cincuenta y cinco centímetros Avenida Veinticinco de Julio. Al inmueble citado le corresponde el Código Catastral Actual CUARENTA Y CINCO

NOTARIA  
VIGESIMA NOVENA

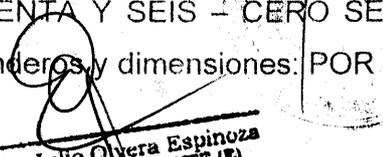


DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

AB. FRANCISCO  
CORONEL FLORES

- TRESCIENTOS VEINTIUNO - CUATRO. F) Según consta de la escritura publica otorgada el dieciocho de mayo de mil novecientos noventa y nueve ante el Notario Septimo de Guayaquil, titulo que fuera debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Daule, de fecha veinte de Julio de mil novecientos noventa y nueve Camposanto del Ecuador S.A. CAMPOECUADOR, dio en venta a favor de los conyuges DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO Y ANA DOLORES PALACIOS FAJARDO, un lote triple destinado a inhumación de restos humanos signados como lote diecinueve - B CERO SEIS - CERO SEIS (SECTOR DIECINUEVE; GRUPO B CERO SEIS, LOTE CERO SEIS). Dicho lote posee una superficie de dos metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados, y los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: lote diecinueve - B CERO SEIS - CERO UNO, con un metro diez centímetros; POR EL SUR: Lote diecinueve - B CERO SIETE - CERO UNO, con un metro diez centímetros; POR EL ESTE: Lote diecinueve - B CERO SEIS CERO CINCO, con dos metros cuarenta centímetros; POR EL OESTE: lote diecinueve - B cero seis - cero siete con dos metros cuarenta centímetros. G.- De fecha diez de Octubre de mil novecientos noventa y seis ante la Notaria Decima Novena de Guayaquil, titulo que fuera debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad de Guayaquil de fecha cuatro de marzo de mil novecientos noventa y siete, la Cooperativa de Vivienda Nueve de Octubre adjudico a favor del señor DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO un bien inmueble identificado como seis, de la manzana cincuenta y seis (antes G), de la citada Cooperativa, parroquia Ximena, de esta ciudad de Guayaquil, con codigo catastral actual numero OCHENTA Y DOS - CINCUENTA Y SEIS - CERO SEIS, conformado dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL

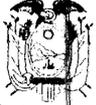


  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

NORTE: calle peatonal con diez metros; POR EL SUR: lote numero quince con diez metros; POR EL ESTE: lote siete con veinte metros; POR EL OESTE: lote cinco con veinte metros. Medidas que determinan un area de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. H. Fue propietario de cincuenta por ciento de las acciones de la Compañía TRANSCARGA S.A. y Fue propietario del cincuenta por ciento de las acciones de la Compañía SERPOTRANSA S.A. i) Según consta de la copia de la matricula que se agrega a esta escritura como habilitante aparece que el señor DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO es propietario de los siguientes vehiculos: uno.- Vehiculo marca CHEVROLET, tipo STATION WAGON, modelo Blazer, color café, chasis numero UNO G OCHO CT UNO OCHO B SIETE E OCHO UNO NUEVE NUEVE UNO DOS NUEVE, de placas GGD - SIETE CUATRO CINCO. Dos.- Vehiculo marca CHEVROLET, tipo Automovil Sedan, modelo Nova, color rojo, chasis numero UNO X SEIS NUEVE D SEIS W DOS DOS CERO CERO SIETE CERO, motor UNO X SEIS NUEVE D SEIS W DOS DOS CERO CERO SIETE CERO, de placas GDX - OCHO SEIS CINCO. dos.- Vehiculo marca FORD, tipo camion, Plataforma, modelo F OCHOCIENTOS, chasis numero T OCHO UNO F VV UNO UNO SEIS OCHO CERO, motor T OCHO UNO F VV UNO UNO SEIS OCHO CERO de placas GLD - CINCO TRES. J) Según Consta de la copia de la matricula que se agrega a esta escritura como habilitante aparece que el señor DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO es propietario de un vehiculo marca FORD, tipo CAMION PLATAFORMA, Modelo F OCHOCIENTOS, Chasis numero T ocho uno F V V UNO UNO SEIS OCHO CERO, motor T OCHO UNO F V V UNO SEIS OCHO CERO, de placas GLD - CINCO TRES

Denis Antonio Quispe Rosillo  
Calle 10 de Agosto 1000  
Lima, Perú  
Teléfono: 471 1111

NOTARIA  
VIGESIMA NOVENA



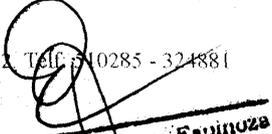
DEL CANTON  
GUAYAQUIL  
AB. FRANCISCO J.  
CORONEL FLORES

SEIS. K.- Según consta de la copia de la matrícula que se agrega a esta escritura como habilitante aparece el señor DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO es propietario de un vehículo marca GMC, tipo Camión Tractor, Modelo 1994, Chasis numero UNO G D M NUEVE C UNO C TRES E V CINCO CERO CUATRO OCHO NUEVE CERO, de placas GIJ - DOS SEIS CERO. **TERCERA.- DECLARACION JURAMENTADA**, Presupuestos estos antecedentes los señores DENIS ALEXANDER QUISPE PALACIOS, ABRAHAM JOSE QUISPE PALACIOS, este ultimo debidamente representado por su madre la señora ANA DOLORES PALACIOS FAJARDO, y EVELYN ESTEPHANIE QUISPE PALACIOS declaran bajo juramento: UNO) **Que son hijos del causante señor DENIS ANTONIO QUISPE ROSILLO**, Conforme lo acreditan con la respectivas partidas de nacimiento y partidas de defunción, que se agregan a esta escritura como habilitantes. Que como consecuencia de lo establecido en los puntos anteriores de esta declaración los señores DENIS ALEXANDER QUISPE PALACIOS, ABRAHAM JOSE QUISPE PALACIOS Y EVELYN ESTEPHANIE QUISPE PALACIOS declaran que son hijos con derecho a los bienes que fueron del causante su padre ya mencionado, a titulo universal y por los derechos de representación también les corresponde heredar sobre el bien inmueble descrito en el literal C de la clausula segunda de esta escritura. Con los antecedentes expuestos solicitamos a usted, señor Notario que nos confiera la posesión efectiva, proindiviso y sin perjuicio de terceros de los bienes dejados por el causante nuestro padre ya

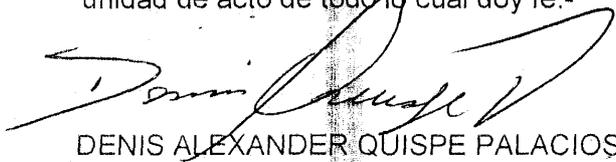


Elizalde No. 119 y Pichínca, 3er Piso, Ofc. 303, Telf: 510285 - 324881

7

  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaría Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

mencionado, amparados en lo preceptuado en el numeral doce del artículo siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, sírvase aceptar la declaración juramentada de conformidad con la ley. Hasta aquí su declaración bajo juramento, que los comparecientes aprueban y Yo el Notario la elevo a escritura pública para que surta sus efectos legales consiguientes. Leída que le fue a los compareciente esta escritura íntegramente por mí, el Notario dichos otorgantes se afirman, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



DENIS ALEXANDER QUISPE PALACIOS

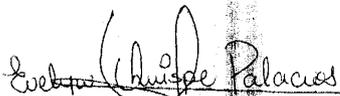
CED. CIUD. No 07 217 3J 77-1



p. ABRAHAM JOSE QUISPE PALACIOS

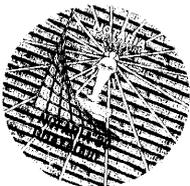
ANA DOLORES PALACIOS FAJARDO

CED. CIUD. No. 0905974200

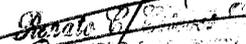


EVELYN ESTEPHANIE QUISPE PALACIOS

CED. CIUD: No. 092173520-5

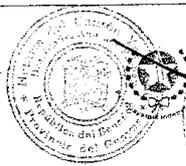


Se otorgo ante mi en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA que la he leído y firmado en la ciudad de Guayaquil, a los dieciocho días del mes de Febrero del dos mil nueve.

  
NOTARIO SUSCRITO  
VIGESIMO LOVERO  
DEL CANTON...



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Dr. Julio Quiroga Rosillo  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
VILLAGRANJA GUAYAS

Certifico que con fecha 29 de Diciembre de 2008 en el TOMO 44, FOLIO 162, ACTA 8762, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2008, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Denis Antonio Quispe Rosillo, con Cédula Identidad: 0906243100, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de ALTAGRACIA, ROSILLO, C.I.: xxxxxxxx, y de JOSE, QUISPE, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del conyuge sobreviviente: Palacios Fajardo, Ana Dolores, Cédula Identidad: 4905974200.

Fallecido(a) en la Parroquia Urdaneta, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 28 de Diciembre de 2008.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 29 de Diciembre de 2008.

DOY FE QUE EN FIDELIDAD  
COPIA DEL ORIGINAL  
QUE EN 01 FOLIOS SE  
ME EXHIBIO.

Yaguajay, a los 12 ENE 2009

Dra. Gladys...  
Notaria del Cantón Yaguajay,  
Prov. del Guayas

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

DECLARACION DE NACIMIENTO

GUAYAS

VEDRIZALES

Yo, Sr. Jefe de Registro Civil, extiendo esta constancia de inscripción del nacimiento de:

Nombre y Apellido: GUAYAS GUAYAS VEDRIZALES

Fecha de nacimiento: 15 de Mayo de 1985

Lugar de nacimiento: GUAYAS GUAYAS VEDRIZALES Provincia: GUAYAS

Nombre y Apellido del Padre: GUAYAS GUAYAS VEDRIZALES de nacionalidad ECUATORIANA

Nombre y Apellido de la Madre: GUAYAS GUAYAS VEDRIZALES de nacionalidad ECUATORIANA

Estado civil: CONYUGADO con Cédula de Id. N° 05-05243100

Profesión: COMERCiante de nacionalidad ECUATORIANA

Religión: catolico

Observaciones: PRESENTE: LOS PADRES FIRMAN OBSERVACIONES:

FIRMAS: [Signature]

Ab. Julia Olvera Espinosa  
NOTARIA PUBLICA  
del Cantón Guayaquil

4



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS

USD  
**0.20**

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: \*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1992 tomo 11 - página 15 , acta 4467 consta  
 la inscripción de: **GUISPE PALACIOS ABRAHAM JOSE**  
 nacido en: \*\*\*\*\* canton \*\*\*\*\*  
 provincia de: BOLIVAR /SAGRARIO/ GUAYACIL \*\*\*\*\*  
 nacionalidad: GUAYAS \*\*\*\*\*; el GUISPE JOSE de NOVIEMBRE de MIL  
 NOVECIENTOS NOVENTAUNO \*\*\* y de DENIS ANTONIO GUIPSE ROSELLA  
 nacionalidad: ECUATORIANA \*\*\*\*\* ANA DOLORES PALACIOS FAJARDO  
 ECUATORIANA \*\*\*\*\*

GUAYACIL \*\*\*\*\* 30 de OCTUBRE \* 2008.  
 Cédula: 092173519-7

Especie Valorada N°: 00228  
 Jefe Provincial del Registro  
 Identificación y Cedula  
 Del Guayas  
**CARLOS VERA BRIONES**  
 JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Serie: A  
**22842090**





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS

USD  
**0.20**

**PARIDA DE NACIMIENTO**

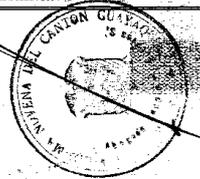
CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: \*\*\*\*\*  
 del Cantón: CALVAS\*\*\*\*\*  
 correspondiente a: \*\*\*\*\* como: \*\*\*\*\* página: \*\*\*\*\* acta: \*\*\*\*\* consta: \*\*\*\*\*  
 la inscripción de: 12 de ENERO de 2009. **(+)**  
 nacido en: CARIAMANSA \*\*\*\*\* Cantón \*\*\*\*\*  
 provincia de: LOJA\*\*\*\*\* de MIL  
 nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\* y de: JOSE QUISPE  
 nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\* ALTAGRACIA ROSILLO

del \*\*\*\*\*  
 GUAYADUIL\*\*\*\*\* 12 de ENERO \*\*\* 2009.  
 Cédula: 090624310-0  
 Especie Valorada N°: 008337/09

Jefe Provincial del Registro Civil  
 Identificación y Cedulación  
 Jefe Provincial de Registro Civil  
 Calle 7 de Enero  
 GUAYAS



Ab. Julio Oyarce Espinoza  
 Ab. Julio Oyarce Espinoza  
 NOTARIO PUBLICO EN GUAYAS  
 Cantón Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 JEFATURA PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO : Que en el registro de nacimientos \*\*\*\*\*  
 correspondiente a \*\*\*\*\* del cantón GUAYAQUIL \*\*\*\*\*  
 la inscripción de 1988 , tomo - , pagina 68 , acta 1188 , consta  
 de QUISPE PALACIOS DENTIS ALEXANDER \*\*\*\*\*  
 nacido en BOLIVAR / SAGHARIO / \*\*\*\*\* , cantón GUAYAQUIL \*\*\*\*\*  
 provincia de GUAYAS \*\*\*\*\* de DICIEMBRE de MIL  
 NOVECIENTOS OCHENTAICUATRO \*\*\*\*\*  
 nacionalidad ECUATORIANA \*\*\*\*\* ; y de DENIS QUISPE ROSILLO  
 nacionalidad ECUATORIANA \*\*\*\*\* ANA PALACIOS FAJARDO

GUAYAQUIL\* 27 de ENERO \*\*\* de 19 93  
 Cédula : \*\*\*\*\*

*(Handwritten signature)*  
 Ab. Julio Obispo Espinoza  
 NOTARIO Soledad Espinoza  
 Notaria Tránsito Sepúlveda  
 del Cantón Guayaquil

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

3401030



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

CECULA DE CIUDADANIA \*MED. 092173519-7  
 QUISEP FALACIOS ABRAHAM JOSE  
 GUAYAS GUAYAGUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/  
 15<sup>ta</sup> NOVIEMBRE 1991  
 REG. CIVIL 0015 04467 M  
 GUAYAS GUAYAGUIL  
 CARGO CONDEPCION/ 1992



*Abraham Quipe*  
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA V4333V4244

SOLTERO ESTUDIANTE  
 DENIS ANTONIO QUISEP ROSELLO  
 ANA DOLORES FALACIOS GUARDO  
 GUAYAGUIL DE LA MANA 21/01/2008  
 21/01/2020  
 REN 1872953  
 Gys



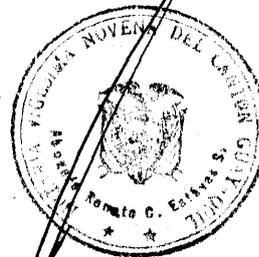
*Ab. Julio Olvera Espinoza*  
 Ab. Julio Olvera Espinoza  
 NOTARIO SUPLENTE (E)  
 Notaria Trigesima Septima  
 del Canton Guayaquil

13



C.I.G. C.I.G. C.I.G. USUARIO		C.I.G. C.I.G. C.I.G.	
PLACA ACTUAL <b>GLD536</b>		REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRAFICO LA PROVINCIA DEL GUAYAS	
PLACA ANTERIOR		<b>2008</b>	
CLASE <b>CAMION PLATAFOR</b>	SERVICIO <b>PARTICULAR</b>	MODALIDAD	
MARCA <b>FORD</b>	NUMERO <b>1974</b>	COLOR <b>AZUL</b>	
ORIGEN <b>ESTADOS UNIDOS</b>	CARROCERIA <b>METALICA</b>	CABINA	COMBUSTIBLE <b>DIESEL</b>
CHASIS <b>T81FVV11680</b>	MOTOR <b>T81FVV11680</b>	TON <b>8</b>	CIL <b>5000</b>
OBS. A CHASIS REMARCADO	OBS. A MOTOR REMARCADO	N/PAS <b>3</b>	GRAV <b>NO</b>
COOPERATIVA/COMPANIA	DISCO	FICAD. P/OPER.	FICAD. MATRIC. <b>31-DIC-2011</b>
			FULT. MATRIC. <b>03-ABR-2007</b>

C.I.G. C.I.G. C.I.G. USUARIO				C.I.G. C.I.G. C.I.G.			
<b>MATRICULA ANUAL</b>							
PROPIETARIO <b>QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO</b>				CEDULARUC/PASAP. <b>0906243100</b>			
DIRECCION DOMICILIARIA <b>VELEZ 905 EDIF EL FORUM PISO 9</b>				TELEFONO <b>042495287</b>			
CANTON <b>GUAYAQUIL</b>		AVALUO <b>400</b>	VALOR MATRIC. <b>\$ 66.5</b>	FECHA REGISTRO <b>18-OCT-2000</b>			
No. TRAMITE <b>1589741</b>	No. FOUCHER <b>921629</b>	REVISOR	CAJERO <b>GPLAZA</b>	FECHA COMPRA <b>01-DIC-1998</b>			
				FECHA EMISION <b>04-MAR-2008</b>	HORA EMISION <b>11:13</b>		
(F) JEFE PROVINCIAL DE TRAFICO		(F) JEFE DE MATRICULACION (R)		LUGAR EMISION <b>GUAYAQUIL</b>			



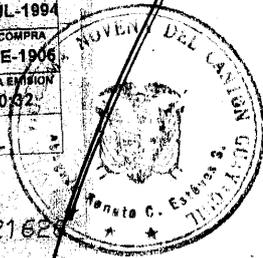
00921629  
**Ab. Julio Olvera Espinoza**  
 NOTARIO SUPLENTE (E)  
 Notaria Trigesima Septima  
 del Canton Guayaquil



C.T.G. C.T.G. C.T.G. USUARIO C.T.G. C.T.G. C.T.G.	
PLACA ACTUAL <b>GIJ260</b>	REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO LA PROVINCIA DEL GUAYAS
PLACA ANTERIO	<b>2008</b>
CLASE Y CATEGORIA <b>CAMION TRACTOR</b>	SERVICIO <b>PARTICULAR</b>
MARCA <b>GMC</b>	MODELO <b>ASTRO</b>
ORIGEN <b>ESTADOS UNIDOS</b>	CARROGERIA <b>METALICA</b>
CHASIS <b>1GDM9C1C3EV504890</b>	MOTOR SERIAL <b>20 12000</b>
OBS. A CHASIS REMARCADO	OBS. A MOTOR REMARCADO <b>3 SI</b>
COOPERATIVA/COMPANIA	DISCO
FECHA PROFER.	FECHA MATRIC. <b>31-DIC-2011</b>
	FALTA MATRIC. <b>03-ABR-2007</b>

C.T.G. C.T.G. C.T.G. USUARIO C.T.G. C.T.G. C.T.G.	
<b>MATRICULA ANUAL</b>	
PROPIETARIO <b>QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO</b>	CEBULARUC/PASAP. <b>0906243100</b>
DIRECCION DOMICILIARIA <b>VELEZ 905 EDIF EL FORM PISO 2</b>	TELEFONO <b>042495287</b>
CANTON <b>GUAYAQUIL</b>	AVILLO <b>1300</b>
No. TRAMITE <b>1589461</b>	No. POUCHER <b>921626</b>
REVISOR	CAJERO <b>GPLAZA</b>
FECHA EMISION <b>04-MAR-2008</b>	FECHA COMPRA <b>01-ENE-1996</b>
	HORA EMISION <b>10:42</b>
	LUGAR EMISION <b>GUAYAQUIL</b>

Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E) 00921626  
Notaria Trigésima Séptima  
del Cantón Guayaquil



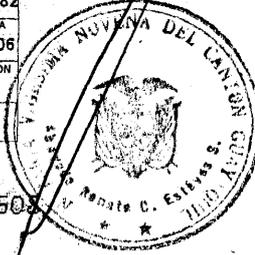


C.T.G. C.T.G. C.T.G. USUARIO C.T.G. C.T.G. C.T.G.	
PLACA ACTUAL <b>GDX865</b>	
REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS	
PLACA ANTERIOR <b>G104215H</b>	2008
CLASE <b>AUTOMOVIL SEDAN</b>	SERVICIO <b>PARTICULAR</b>
MARCA <b>CHEVROLET</b>	MODELO <b>NOVA</b>
ORIGEN <b>ESTADOS UNIDOS</b>	A/PROD <b>1976</b>
CARROCERIA <b>METALICA</b>	CABINA
CHASIS <b>1X69D6W220070</b>	MOTOR <b>1X69D6W220070</b>
OBS. A CHASIS REMARCADO	OBS. A MOTOR REMARCADO
COOPERATIVA/COMPANIA	DISCO
FICAD. P/OPER.	FICAD. MATRIC. <b>31-DIC-2011</b>
FULT. MATRIC.	<b>03-ABR-200</b>

C.T.G. C.T.G. C.T.G. USUARIO C.T.G. C.T.G. C.T.G.	
	
MATRICULA ANUAL	
PROPIETARIO <b>QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO</b>	CEBULA/RUC/PASAP. <b>0906243100</b>
DIRECCION DOMICILIARIA <b>FLORESTA III # 4 MZ 6</b>	TELEFONO <b>042495287</b>
CANTON <b>GUAYAQUIL</b>	AVALUO <b>400</b>
VALOR MATRIC. <b>\$ 66.5</b>	FECHA REGISTRO <b>30-DIC-1982</b>
No. TRAMITE <b>1588648</b>	Nº. POUCHER <b>921508</b>
REVISOR	CAJERO <b>DFALQUEZ</b>
FECHA EMISION <b>03-MAR-2008</b>	HORA EMISION <b>15:41</b>
(F) JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO	(F) JEFE DE MATRICULACION (E)
LUGAR EMISION <b>GUAYAQUIL</b>	

Ab. Julio Olvera Espinoza  
 NOTARIO SUPLENTE (E)  
 Notaria Trigesima Septima  
 del Canton Guayaquil

00921508



M.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES: ENE DIA: 12 AÑO: 2009 CAJA No: 9 No: 12771772

CONTRIBUYENTE: QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO Y SRA.  
CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 45-0321-004-0000-0-0

CONCEPTO: **IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009**  
**TITULO DE CREDITO No. Q-147933 CLASIFICACION A**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 37723.20 TAREA: 0.0002963694

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	5.59	5.59
CUERPO DE BOMBEROS	0.48	0.48
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.58	0.58
CONTRIB. ESP. MEJORAS	8.40	8.40

Imp+Adic.: 30.12 Dectos. 0 Recargo. Fecha Reg. 12/12/2008  
Coactiva: 0 Total: 45.04

12771772

12771772

Director Financiero: [Signature]  
Tesorero Municipal: [Signature]  
Jefe de Rentas: [Signature]

Efectivo: \$.\*\*  
Cheques: \$.\*\*\*\*\*0.00  
N/C y/o Transfer: \$.\*\*\*\*\*0.00  
TOTAL RECIBIDO: \$.\*\*\*\*\*29.00

12736756  
PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
17.11.14  
AVR  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA  
CONTRIBUYENTE

F. 98.07.011

17

M.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES: ENE DIA: 12 AÑO: 2009 CAJA No: 9 No: 12771766

CONTRIBUYENTE: QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO  
CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 82-0056-006-0000-0-0 CODIGO TRANSACC: PRU

CONCEPTO: **IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009**  
**TITULO DE CREDITO No. Q-312484 CLASIFICACION F3**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 4.000.00 TAREA: 0.0012075000

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.15	0.15
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.18	0.18
CONTRIB. ESP. MEJORAS	2.40	2.40

Imp+Adic.: 5.50 Dectos. 0 Recargo. Fecha Reg. 12/12/2008  
Coactiva: 0 Total: 5.50

12771766

Director Financiero: [Signature]  
Tesorero Municipal: [Signature]  
Jefe de Rentas: [Signature]

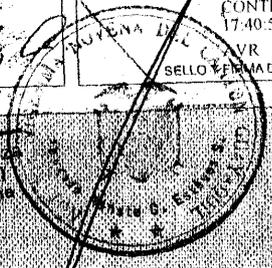
Efectivo: \$.\*\*\*\*\*5.50  
Cheques: \$.\*\*\*\*\*0.00  
N/C y/o Transfer: \$.\*\*\*\*\*0.00  
TOTAL RECIBIDO: \$.\*\*\*\*\*5.50

12736754  
PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
17.40.52  
AVR  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA  
CONTRIBUYENTE

F. 98.07.011

Ab. Julio Olvera Espinosa  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Tercera Septima  
del Cantón Guayaquil



Nota: Tercera Sesión  
 (3) NOTARIO SUPLENTE (S)  
 Ab. Olyvia Espinoza  
 del Cantón Guayaquil

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**  
 MES: ENE DIA: 12 AÑO: 2009 CAJA No.: 6 No.: 12771777

CONTRIBUYENTE: QUISPE SUNTA JOSE ANTONIO Y SRA. HDROS.DE  
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 26-0073-001-0000-1-145  
 CODIGO TRANSACC.: PRU

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009  
 TITULO DE CREDITO No. Q-065006 CLASIFICACION A  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 27.019,09 TARIFA: 0,0004978476

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	5.73	5.73
CUERPO DE BOMBEROS	0.49	0.49
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.59	0.59
CONTRIB. ESP. MEJORAS	8.81	8.81

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****30.09
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****30.09</b>

Imp+Adic.: 31.24 Dectos. / 1115 Recargo / Fecha Reg.: 15/12/2008  
 Coactiva: 0 Tasa: 70704129 52113 15412=2008

12771777



DIRECTOR FINANCIERO: *[Signature]*  
 TESORERO MUNICIPAL: *[Signature]*  
 JEFE DE RENTAS: *[Signature]*

12736757  
 PAPELETA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 17:41:24  
 AVR  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.98.07.011

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**  
 MES: ENE DIA: 12 AÑO: 2009 CAJA No.: 6 No.: 12771770

CONTRIBUYENTE: QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO  
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 03-0074-005-0000-11-10  
 CODIGO TRANSACC.: PRU

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009  
 TITULO DE CREDITO No. Q-014351 CLASIFICACION C  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 19.140,33 TARIFA: 0,0008876345

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	8.50	8.50
CUERPO DE BOMBEROS	0.69	0.69
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.83	0.83
CONTRIB. ESP. MEJORAS	14.68	14.68

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****47.70
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****47.70</b>

Imp+Adic.: 49.40 Dectos. / 1110 Recargo / Fecha Reg.: 15/12/2008  
 Coactiva: 0 Tasa: 71111111 11111111 11111111=2008

12771770



DIRECTOR FINANCIERO: *[Signature]*  
 TESORERO MUNICIPAL: *[Signature]*  
 JEFE DE RENTAS: *[Signature]*

12736755  
 PAPELETA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 17:41:05  
 AVR  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.98.07.011

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE BIENES URBANOS**  
**BIENIO 2008 - 2009**



**271559**  
 18-Feb-2009

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PROPIETARIO(S)  
 QUISPE SUNITA JOSE ANTONIO Y SRA. HDROS.DE

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL	CUIDAD/DELA	PARROQUIA
<b>26-0073-001-0-1-145</b>	VALDIVIA	XIMENA
BLOQUES VALDIVIA	No.	MANZANA SOLAR
		73 1

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

OTORGADO EN	NOTARIA	REPERTORIO	FECHA INSCRIPCION	No. REG PROPIEDAD	MATRICULA INMOB.
GUAYAQUIL	DECIMO CUARTA	2069	25 -ENE- 1988	606	<b>153892</b>

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE	CON	0.00	Mts	SUR	CON	0.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
								IRREGULAR
ESTE	CON	0.00	Mts	OESTE	CON	0.00	Mts	AREA DEL SOLAR
								*

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE	CON	390.30	Mts	SUR	CON	237.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
AV.VALDIVIA				COOP.7 LAGOS				IRREGULAR
ESTE	CON	352.00	Mts	OESTE	CON	294.91	Mts	AREA DEL SOLAR
C.PUBLICA				TERR.IESS				110,670.12

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$***** <b>20,505,707.40</b>	<b>0.112257000000</b>	\$45.00	\$***** <b>5,590.57</b>

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX.	AREA CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
0	3931.20	EDIF. RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y/O OFICINA 9 (E.R.M.O.9)	\$210.00	\$***** <b>17,428.52</b>

\$\*\*\*\*\***17,428.52**

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\***23,019.09**

**CONTRIBUCION PREDIAL**

CLASIFIC. **A**

**TARIFA IMPOSITIVA 0.0003788160**

**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL	11.46
CUERPO DE BOMBEROS	0.98
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.18
CONTRIB. ESP. MEJORAS	17.62
<b>TOTAL</b>	<b>31.24</b>

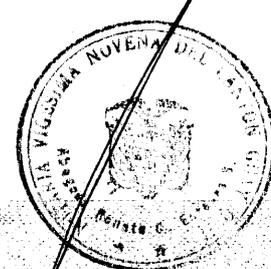
OBSERVACIONES  
 \*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPARTAMENTO 1, PLANTA BAJA. BLOQUE 19. ALICUOTA: 0.112257%.

M. I. Municipalidad de Guayaquil  
 Dirección de Urbanismo,  
 Avalúos y Registro

Arq. Juan J. Palacios Sánchez  
 SUB-DIRECTOR

**AVALUO VIGENTE 2005 \$\*\*\*\*\*979.01**

**Ab. Julio Olivera Espinoza**  
 NOTARIO SUPLENTE (E)  
 Notaría Trigesima Septima  
 del Cantón Guayaquil



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE BIENES URBANOS**  
**BIENIO 2008 - 2009**



**271558**  
 18-Feb-2009

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S)

QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL	Ciudadela	PARROQUIA
<b>82-0056-006-0-0-0</b>	COOP. 9 DE OCTUBRE	XIMENA
DIRECCION	No.	MANZANA SOLAR
CALLE PUBLICA		56 6

<b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>		REPERTORIO	FECHA INSCRIPCION	No. REG PROPIEDAD	MATRICULA INMOB.
OTORGADO EN	NOTARIA	5091	4 -MAR- 1997	1982	0
GUAYAQUIL	DECIMO NOVENA				

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
C.PEATONAL	10.00 Mts	SOLAR 15	10.00 Mts	REGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA DEL SOLAR
SOLAR 7	20.00 Mts	SOLAR 5	20.00 Mts	200.00 Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 7	20.00 Mts	SOLAR 5	20.00 Mts	REGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA DEL SOLAR
SOLAR 15	10.00 Mts	C.PUBLICA	10.00 Mts	200.00 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$20.00	\$*****4,000.00

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

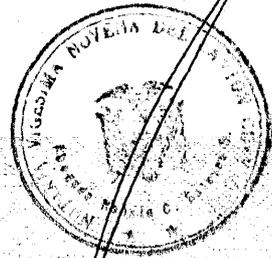
ANX.	AREA CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
				<b>SOLAR VACIO</b>

**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*4,000.00

<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b>	CLASIFIC. <b>F3</b>	OBSERVACIONES
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b>	<b>0.000555000</b>	*LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD ANTES DEL CENSO CATASTRAL. ANTERIOR MANZANA G.*LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO DESPUES DEL CENSO CATASTRAL. ACTUALMENTE MANZANA 56.
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>		
IMPUESTO PREDIAL	0.00	
CUERPO DE BOMBEROS	0.30	
ASEO PUBLICO	0.04	
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.36	
CONTRIB. ESP. MEJORAS	4.80	
<b>TOTAL</b>	<b>5.50</b>	
<b>AVALUO VIGENTE 2005</b>	<b>\$*****300.00</b>	

M. I. Municipalidad de Guayaquil  
 Dirección de Urbanismo,  
 Avalúos y Registro  
 Arq. Juan J. Palacios Sánchez  
 SUB-DIRECTOR

Ab. Julio Olvera Espinoza  
 NOTARIO SUPLENTE (E)  
 Notaría Trigesima Septima  
 del Canton Guayaquil



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO**  
**BIENIO 2008 - 2009**



**271560**

18-Feb-2009

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PROPIETARIO(S)

QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL

**03-0074-005-0-11-10**

CIUDADELA

SIN CIUDADELA

PARROQUIA

ROCAFUERTE

DIRECCION

VELEZ E/P.MONCAYO/6 DE MARZO (FORUM)

No.

905

MANZANA

74

SOLAR

5

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

OTORGADO EN

BALZAR

NOTARIA

SIN NOTARIA

REPERTORIO

23812

FECHA INSCRIPCION

2 -DIC- 1996

No. REG PROPIEDAD

12198

MATRICULA INMOB.

**235926**

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE	CON	0.00	Mts	SUR	*	CON	0.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
*									IRREGULAR
ESTE	CON	0.00	Mts	OESTE	*	CON	0.00	Mts	AREA DEL SOLAR
*									* Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE	CON	39.30	Mts	SUR	SL.1B,2A,4,6,10B	CON	39.80	Mts	FORMA DEL SOLAR
C. VELEZ									IRREGULAR
ESTE	CON	24.61	Mts	OESTE	SOLAR 1-1B	CON	24.15	Mts	AREA DEL SOLAR
SOLAR 1-10B									984.55 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****9,866,150.70	0.194000000000	\$150.00	\$*****286.50

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX.	AREA CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
0	23139.21	EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTITUSO 3 (E.D.O.M.3)	\$420.00	\$*****18,853.83

\$\*\*\*\*\*18,853.83

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*19,140.33

**CONTRIBUCION PREDIAL**

CLASIFIC.

C

OBSERVACIONES

\*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. OFICINA 10, 9NO.PISO ALTO. EDIFICIO "EL FORUM". ALICUOTA: 0.194%.

**TARIFA IMPOSITIVA**

0.0006593408

**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**

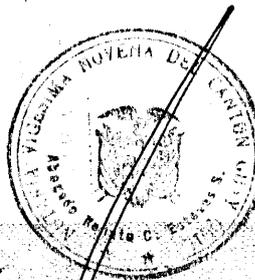
IMPUESTO PREDIAL	17.00
GRUPO DE BOMBEROS	1.38
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.66
CONTRIB. ESP. MEJORAS	29.36
<b>TOTAL</b>	<b>49.40</b>

**AVALUO VIGENTE 2005** \$\*\*\*\*\*1,384.90

M. I. Municipalidad de Guayaquil  
Dirección de Urbanismo,  
Avalúos y Registro

Arq. Juan J. Palacios Sánchez  
SUB-DIRECTOR

Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
Notaria Trigesima Septima  
del Canton Guayaquil



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**  
**BIENIO 2008 - 2009**



**1557**  
 Feb-2009

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PROPIETARIO(S)  
 QUISPE ROSILLO DENIS ANTONIO Y SRA.

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL: **45-0321-004-0-0-0**  
 CUIDAD/DELA: FLORESTA 3  
 PARROQUIA: XIMENA  
 DIRECCION: AVENIDA 25 DE JULIO  
 No.: V-4  
 MANZANA: 321  
 SOLAR: 4

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

OTORGADO EN: GUAYAQUIL  
 NOTARIA: DECIMO QUINTA  
 REPERTORIO: 696  
 FECHA INSCRIPCION: 14 -ENE- 1999  
 No. REG PROPIEDAD: 503  
 MATRICULA INMOB.: 0

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE SOLAR 5	CON 13.01 Mts	SUR SOLAR 3	CON 12.97 Mts	FORMA DEL SOLAR	IRREGULAR
ESTE SOLAR 6	CON 6.55 Mts	OESTE AVE.25 DE JULIO	CON 6.55 Mts	AREA DEL SOLAR	85.08 Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE SOLAR 5	CON 13.01 Mts	SUR SOLAR 3	CON 12.97 Mts	FORMA DEL SOLAR	IRREGULAR
ESTE SOLAR 6	CON 6.55 Mts	OESTE AVE.25 DE JULIO	CON 6.55 Mts	AREA DEL SOLAR	85.08 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$40.00	\$*****3,403.20

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX.	AREA CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	143.00	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00	\$*****34,320.00
				<b>\$*****34,320.00</b>

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

**\$\*\*\*\*\*37,723.20**

**CONTRIBUCION PREDIAL**

CLASIFIC. **A**

OBSERVACIONES  
 MANZANA A-8, SEGUN URBANIZADORA. ACTUALMENTE MANZANA 321.

**TARIFA IMPOSITIVA 0.0002263859**

**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**

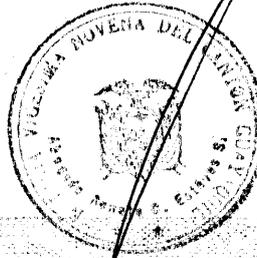
IMPUESTO PREDIAL	11.18
CUERPO DE BOMBEROS	0.96
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.16
CONTRIB. ESP. MEJORAS	16.80
<b>TOTAL</b>	<b>30.12</b>



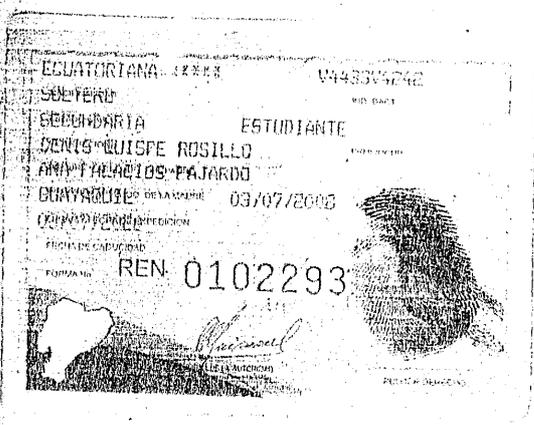
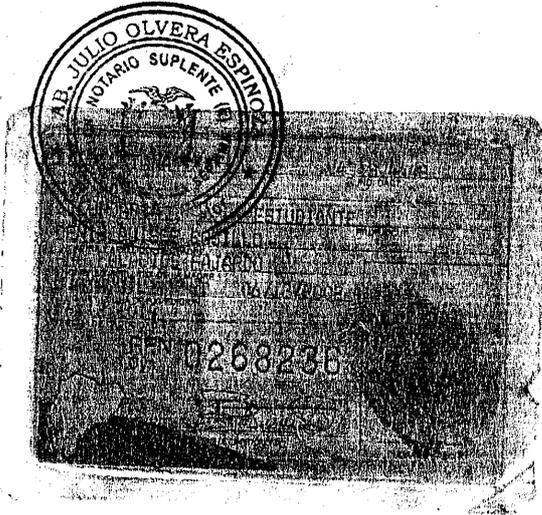
M. I. Municipalidad de Guayaquil  
 Direccion de Urbanismo,  
 Avaluos y Registro

Arq. Juan J. Palacios Sanchez  
 SUB-DIRECTOR

**AVALUO VIGENTE 2005 \$\*\*\*\*\*960.10**



**Ab. Julio Olvera Espinoza**  
**NOTARIO SUPLENTE (E)**  
 Notaria Trigesima Septima  
 del Canton Guayaquil



DELEGACION: Abogado Julio Olvera Espinoza - Notario  
Suplente Encargado de la Notaria Trigesima Septima del  
Canton Guayaquil, segun accion de personal numero  
mil trescientos sesenta y cuatro, OPD de fecha catorce  
de Septiembre del dos mil siete D.O. E. que los documentos  
precedentes que constan de 03 Fojas son  
FIEL COPIA de los originales que me fueron presentados.  
Guayaquil 10 MAY 2010

*[Signature]*  
Ab. Julio Olvera Espinoza  
NOTARIO SUPLENTE (E.)  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

