

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía de Explotación de Bienes Inmuebles CARDHU S.A se aprobó mediante Resolución de la Superintendencia de Compañía No.SC.JUN.P.7975, de 14 de junio del 2006 y le fue asignado el número de Expediente 123348; la misma fue inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Guayaquil el 16 de junio del 2006. A partir del inicio de su ejercicio económico, el mismo que se inició en la fecha de su inscripción, esto es el 02 de octubre del 2006, la Compañía ha mantenido una actividad económica regular originada principalmente por la economía del País, lo que no le ha permitido desarrollar su actividad económica principal que es la Compra, venta, alquiler y explotación de inmuebles propios o alquilados. En su aspecto contable, la compañía presenta ingresos por un valor de 3.650,00 USD y gastos por 3.624,50 USD, por lo que genera una utilidad de 25,50, valores que se encuentran reflejados en sus estados financieros.

Así mismo, vale destacar la participación de sus accionistas en el aporte del capital inicial, el que fue suscrito en la suma de 800.00, Dólares de los Estados Unidos de América, pagado en su totalidad, el cual se refleja en su balance de acuerdo a su estado. Cabe indicar, además, que la Compañía durante este ejercicio económico modificó su participación accionaria.

Finalmente, se señala que por ser ésta una Compañía dedicada a la Compra, venta, alquiler y explotación de inmuebles propios o alquilados, las existencias de inventario de bienes no tiene relevancia en su composición.

Bahía de Caráquez, 21 de marzo del 2014


Elizabeth Vivas Solórzano
Gerente General


Yessenia Lucas Valencia
Contador