

## **CEVIDER S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2018, *(Expresado en Miles de Dólares)*

#### **Nota 1.- Norma General**

La compañía CEVIDER S.A., con RUC 0992461020001 y domiciliada en el Km 1,5 vía Samborondón Urbanización Isla Sol, su actividad económica es Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmueble.

#### **Nota 2.- Principales Políticas y Prácticas Contables**

SISTEMA CONTABLE. - La contabilidad y los estados financieros de la Compañía CEVIDER S.A., se cifre a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, por disposiciones de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, aplicando las normas de NIIFs para PYMES.

#### **Nota 3.- Presentación Razonable**

La presentación de Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES, exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos, Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

### **3. Políticas contables**

Presentación de Estados Financieros:

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas, los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

CEVIDER S.A.

INFORMACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

BALANCE GENERAL	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2017	2018
<b>ACTIVO:</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalente al efectivo	83,19	3.769,27
Cuentas por Cobrar relacionadas		625.780,86
Cuentas por Cobrar no relacionados		6.034,72
credito tributario (impto renta)	0,00	411,53
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>83,19</b>	<b>635.996,38</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTE</b>		
Terrenos	139.380,38	139.380,38
Edificio	199.535,98	199.535,98
(-) depreciacion acumulada	-92.562,13	-102.538,93
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>246.354,23</b>	<b>236.377,43</b>
<b>TOTAL ACTIVO:</b>	<b>246.437,42</b>	<b>872.373,81</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORTO PLAZO</b>		
otras cuentas por pagar no relacionadas	250.399,00	94,61
Obligaciones con el less		337,52
anticipo de clientes		908.000,00
Otros pasivos por beneficios empleados		1.714,33
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>250.399,00</b>	<b>910.146,46</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>250.399,00</b>	<b>910.146,46</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>
Reserva Legal	58,09	58,09
Utilidad acumuladas años anteriores	522,82	522,82
Perdidas acumuladas años anteriores	-135,18	-5.342,49
Utilidad o perdida del Ejercicio	-5.207,31	-33.811,07
<b>TOTAL PATRIMONIO:</b>	<b>-3.961,58</b>	<b>-37.772,65</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>	<b>246.437,42</b>	<b>872.373,81</b>

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades liquidadas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto a la renta.

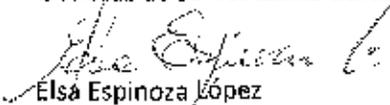
La base del cálculo es la siguiente:

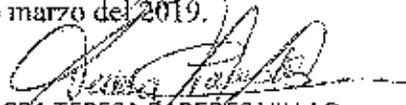
<b>CONCILIACION TRIBUTARIA</b>	
Perdida del Ejercicio	(33.811,07)
(+) Gastos no deducibles	-
Perdida antes del impuesto a la renta	(33.811,07)
(-) credito tributario años anteriores (renta)	(411,53)
(-) retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	-
<b>Saldo a favor del Contribuyente</b>	<b>(411,53)</b>

En este año 2018 nuestra compañía genero una Perdida contable, la cual nuestra meta es que en el año 2019 cerremos nuestros Estados Financieros con Utilidad.

#### 4. HECHOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada y la Junta General de Accionistas autoriza su publicación el 28 de marzo del 2019.

  
Elsa Espinoza López  
Representante Legal  
C.I:0904548500

  
CPA TERESA PAREDES VILLAO  
Contadora  
Reg.10.643