

CEVIDER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2017, *(Expresado en Miles de Dólares)*

Nota 1.- Norma General

La compañía CEVIDER S.A., con RUC 0992461020001 y domiciliada en el Km 1.5 vía Samborondón Urbanización Isla Sol, su actividad económica es Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmueble.

Nota 2.- Principales Políticas y Prácticas Contables

SISTEMA CONTABLE. - La contabilidad y los estados financieros de la Compañía CEVIDER S.A., se ciñe a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, por disposiciones de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, aplicando las normas de NIIFs para PYMES.

Nota 3.- Presentación Razonable

La presentación de Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES, exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas, los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

CEVIDER S.A.**INFORMACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2017
ACTIVO:		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalente al efectivo	83.19	83.19
crédito tributario (impto. renta)	411.53	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	494.72	83.19
ACTIVOS NO CORRIENTE		
Terrenos	139,380.38	139,380.38
Edificio	199,535.98	199,535.98
(-) depreciación acumulada	-72,608.53	-92,562.13
ACTIVO NO CORRIENTE	266,307.83	246,354.23
TOTAL, ACTIVO:	266,802.55	246,437.42
PASIVO		
PASIVO CORTO PLAZO		
otras cuentas por pagar no relacionadas	265,556.82	250,399.00
PASIVO CORRIENTE	265,556.82	250,399.00
PASIVO NO CORRIENTE		
anticipo de clientes		
PASIVO NO CORRIENTE	0.00	0.00
TOTAL, DEL PASIVO	265,556.82	250,399.00
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00
Reserva Legal	58.09	58.09
Utilidad acumuladas años anteriores	522.82	522.82
Pérdidas acumuladas años anteriores		-135.18
Utilidad o pérdida del Ejercicio	-135.18	-5,207.31
otros resultados acuml.integrales		
TOTAL, PATRIMONIO:	1,245.73	-3,961.58
TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO:	266,802.55	246,437.42

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades liquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto a la renta.

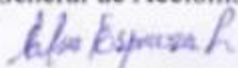
La base del cálculo es la siguiente:

CONCILIACION TRIBUTARIA	AL 31 DE DICIEMBRE
Perdida del Ejercicio	-5,207.31
(+) Gastos no deducibles	0.00
Perdida antes del impuesto a la renta	-5,207.31
(-) anticipo determinado de impuesto a la renta	0.00
(+) saldo del anticipo pendiente de pago	0.00
(-) crédito tributario años anteriores (renta)	-411.53
(-) retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	0.00
Saldo a favor del Contribuyente	-411.53

En este año 2017 nuestra compañía genero una Perdida contable, la cual nuestra meta es que en el año 2018 cerremos nuestros Estados Financieros con Utilidad.

4. HECHOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada y la Junta General de Accionistas autoriza su publicación el 16 de marzo del 2018.


Elsa Espinoza López
Representante Legal
C.I:0904548500


CPA TERESA PAREDES VILLAO
Contadora
Reg.10.643