

Notas a los Estados Financieros

La empresa Cevider S.A., fue constituida el 2 de Junio del 2006, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil previa aprobación de la Superintendencia de Compañías mediante Resolución # 06.G.IJ.0003974 de 06 de Junio de 2006, con número de RUC 0992461020001 y expediente 123347 su dirección actual es Km. 1,5 Vía Samborondón en la Urbanización Isla Sol Mz. 1 solar 6. El capital autorizado es de \$ 1.600,00 y el capital suscrito es de \$ 800,00,

Su objeto social es actividades de compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles.

Resumen de las principales políticas contables

A continuación se presentan las principales políticas contables para la presentación de estados financieros consolidados. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme salvo que haya una nota aclaratoria indicando lo contrario.

Bases de presentación

Los Estados Financieros de la compañía se han presentado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque histórico, aunque modificado con la revalorización de los terrenos y las construcciones.

Los costes relacionados con la adquisición de algún activo se reconocen como gastos en el ejercicio en el que se incurre en ellos.

1.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.- El efectivo y equivalentes al efectivo lo constituyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

1.2 Propiedad, planta y equipo.- Las propiedades de la empresa la constituyen un bien Inmueble y un terreno que son sus principales activos, todos son reconocidos a su valor razonable o de mercado ya que la política de los accionistas es manejarse en base a costos reales. Los activos son valorados frecuentemente por motivos de financiación externa principalmente con instituciones financieras que así lo exigen por lo tanto su valor no difiere del que se presenta en libros menos la respectiva depreciación.

Los activos se deprecian en base al método lineal para asignar la diferencia entre el coste o importe y su valor residual durante su vida útil estimada, que se detallan a continuación:

- Inmuebles (Edificios) 5% 20 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario a la fecha de cada balance.

1.3 Otros Activos no Corriente.- Los activos no corrientes se han generado por cuentas por Cobrar a los accionistas que no tienen fecha límite de pago y se mantienen en los libros de la empresa.

1.4 Capital Social. - Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

1.5 Reconocimiento de Ingresos. - Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor añadido.

Es todo lo que se puede suscribir en base a lo especificado en las Normas Internacionales de Información Financiera.



C.P.A. Gisella Lasso de la Rosa
Contador
Reg.5786



Angelo Jiménez Díaz
Gerente General