

123346

Guayaquil, 29 de Julio del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto se servirá encontrar el Informe de Auditoria Externa correspondiente al Ejercicio Económico 2008 de la Compañía VASCOIN S.A. con RUC # 0992464925001 Expediente # 123346 elaborado por el C.P.A. MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ con No. SC-RNAE-2 No. 520.

Por la Atención que se digne dar al presente quedo agradecido

Atentamente,


CPA. MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ
C.I No. 0908196702
C.V. No. 160-00143
Auditor Externo
Reg. Nac. No. SC-RNAE 2 No. 520.



123346

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD
RUC No. 0908196702001
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

VASCOIN S.A

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

I N D I C E

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ANALISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

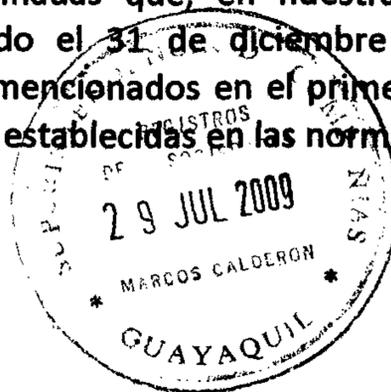
Guayaquil, 28 de Julio del 2009

A los Señores Accionistas de
VASCOIN S.A

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **VASCOIN S.A** por el Año Terminado al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, y con fecha 28 de Julio del 2009, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus opciones, los Cambios en su Patrimonio y sus Flujos de Efectivo.

La Auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas y con el propósito de formarnos una opinión sobre los Estados Financieros antes mencionados. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Una auditoria de Estados Financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimiento de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los Estados Financieros. En tal sentido, como parte de obtención de la certeza razonable de si los estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento en relación a las obligaciones de carácter tributario detalladas en el párrafo siguiente.

Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado el 31 de diciembre del 2008 que afecten significativamente los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo, con relación al cumplimiento de las siguientes obligaciones establecidas en las normas legales y vigente:



Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33
Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336
Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

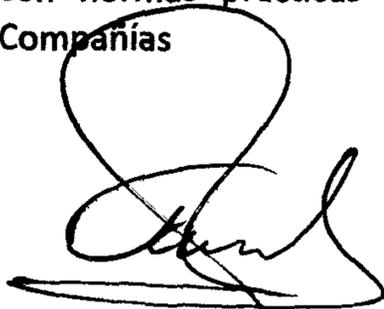
AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

- Mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;
- Conformidad de los Estados Financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado, con los registros contables mencionados en el punto anterior.
- Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y en su Reglamento y en las resoluciones del Servicio de Rentas Internas de cumplimiento general y obligatorio, para la determinación y liquidación razonable del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado.
- Presentación de las declaraciones como agente de retención, y pago de las retenciones a que esta obligada a realizar la Compañía de conformidad con las disposiciones legales.

En mi opinión los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes los resultados por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente aceptados y modificados en ciertos aspectos con normas prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías



CPA. Marco Suriaga Sánchez

Auditor Externo

Reg. Nac. No. SC-RNAE. 2 - 520



Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

VASCOIN S.A

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

ACTIVOS	NOTAS	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE:			
CAJA- BANCOS	2	13.001	45.506
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	3	1.358.165	1.780.503
INVENTARIOS	4	0	162.820
PAGOS ANTICIPADOS	5	736.121	308.394
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.107.286	2.297.223
ACTIVO FIJO			
PROPIEDAD ,MAQ Y EQUIPOS	6	8.822.882	4.025.235
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		-32.042	-17.696
TOTAL ACTIVO FIJO		8.790.840	4.007.539
DIFERIDO	7	2.639.897	926.284
TOTAL DE ACTIVO		13.538.023	7.231.045
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE:			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8	303.911	367.387
OBLIGACIONES BANCARIAS	9	9.296	5.694
TOTAL PASIVO CORRIENTE		313.207	373.081
OBLIGACIONES BANCARIAS A L/P	10	2.027.095	0
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		10.946.921	6.607.164
PASIVO A LARGO PLAZO		12.974.016	6.607.164
TOTAL PASIVO		13.287.223	6.980.245
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		250.800	800
APORTE FUTURA CAPITALIZACION.		0	250.000
TOTAL PATRIMONIO		250.800	250.800
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		13.538.023	7.231.045

Ver Notas de los Estados Financieros

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD
RUC No. 0908196702001
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

VASCOIN S.A ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	2008	2007
INGRESOS OPERACIONALES		
INGRESOS NETOS	0	0
TOTAL UTILIDAD VENTAS	0	0
COSTOS		
COSTO DE VENTAS	0	0
EGRESOS OPERACIONALES		
GASTOS OPERACIONALES	0	0
MARGEN OPERACIONAL, NETO	0	0
INGRESOS(EGRESOS) NO OPERACIONALES		
OTROS INGRESOS		
OTROS EGRESOS		
UTILID. ANTES DE PARTIC. E IMPUESTOS	0	0
INGRESOS NO OPERACIONALES	0	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0	0
PARTICIPACION A LOS TRABAJADORES	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	0	0
REESERVA LEGAL	0	0
UTILIDAD NETA	0	0

SIN ACTIVIDAD OPERACIONAL

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33
Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336
Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

VASCOIN S.A

ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en Dólares)

CONCEPTOS - DETALLES	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUT CAPITALIZ.	RESERVA		RESULTADOS		
			LEGAL	FACULTATIVA	ACUMULAD	PRESENTE EJERCICIO	TOTALES
Saldos al 31-Dic-2007	800	250.000	0	0	0	0	250.800
Transferencias en Cuentas Patrimoniales	250.000	-250.000	0		0	0	0
Presente Ejercicio						0	0
Saldos al 31-Dic-08	250.800	0	0	0	0	0	250.800

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33
Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336
Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

VASCOIN S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

	2007	2008
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Resultado (Perdida) Neta del Ejercicio	U. S. \$ 0	0
- Depreciaciones	17.697	14.346
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
- Disminucion en Cuentas por Cobrar	-1.780.503	422.338
- Disminucion en Inventarios	-162.820	162.820
- Aumento en Pagos por Anticipado	-308.394	-427.727
- Aumento en Diferido	-926.284	-1.713.613
- Disminucion en Cuentas y Doc. por Pagar	367.387	-63.476
- Aumento en Obligaciones Bancarias	5.694	3.602
- Aumento en Obligaciones Bancarias a L/P	0	2.027.095
- Aumento en Cuentas por Pagar Accionistas	6.607.164	4.339.757
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	3.819.941	4.765.142
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
- Aumento en el Activo Fijo	-4.025.235	-4.797.647
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-4.025.235	-4.797.647
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
- Aumento (Disminucion) en Cuentas de Patrimonio	250.800	
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	250.800	0
Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo	45.506	-32.505
SALDO AL INICIO DEL AÑO	0	45.506
SALDO AL FIN DEL AÑO	45.506	13.001

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

ANALISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VASCOIN S.A

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

OPERACIÓN Y OBJETIVOS

VASCOIN S.A Es una Compañía Constituida en Ecuador en Junio 2 de 2.006 en la Ciudad de Guayaquil y su principal actividad es dedicarse a la Compra y Venta, Corretaje, Administración, Permuta , Agenciamiento , Explotación, Arrendamiento y Anti-crisis de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales.

PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Los Registros Contables están expresados en dólares de conformidad con lo dispuesto por las Autoridades Económicas al sustituir el signo monetario del sucre.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

CUENTAS POR COBRAR

Este Rubro incluye Anticipos a Proveedores, a Contratistas y Préstamos a Funcionarios Empleados y Trabajadores realizadas pendientes de cobro.

INVENTARIOS

Están valorizados al método promedio y su costo no excede el valor del mercado.

PAGOS ANTICIPADOS

Estos valores corresponden a Anticipos por Impuesto a la Renta que la empresa devengara en el año 2008.

ACTIVO FIJO

La Propiedad, Planta y Equipo, se encuentran registradas al costo de adquisición, las mismas que se revalorizaran de acuerdo a disposiciones legales vigentes. El costo histórico y/o de adquisición se lo deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de dichos activos.

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 2.- CAJA – BANCOS

	(dólares)	
	2008	2007
Caja General	500	700
Bco. Internacional Cta. Cte. 140-060216-8	12.501	44.306
Fondos Rotativos	0	500
TOTAL	13.001	45.506

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra Estados de Cuenta Bancaria determinándose el registro oportuno de las transacciones conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio Auditado y sus valores se los viene manejando de manera adecuada.

NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al Diciembre del 2008 las Cuentas por Cobrar estaban constituidas de la siguiente manera:

	(dólares)	
	2008	2007
Clientes	30	0
Anticipo a Proveedores	563.000	368.105
Anticipo a Contratistas	715.481	349.417
Depósitos en Garantía	15.297	14.661
Cuentas por Cobrar	8.340	0
Prestamos Varios	39.141	25.262
Cuentas por Liquidar	5.129	27.042
Ant. Proveedores Exterior	0	957.958
Anticipo a Proyectos	11.747	38.058
TOTAL	1.358.165	1.780.503

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

NOTA 4.- INVENTARIOS

Los Inventarios son de propiedad de la Compañía y no se encuentran pignorados.

	(dólares)	
	2008	2007
IMPORTACION EN TRANSITO		
Maq. Planta Procesadora	0	162.820
TOTAL	0	162.820

NOTA 5.- PAGOS ANTICIPADOS

Los Pagos Anticipados se descomponen de la siguiente manera:

	(dólares)	
	2008	2007
Anticipo Imp. A la Renta	115.166	44.755
IVA Pag. Compra de Bienes	113.616	19.471
IVA Pag. Compra de Servicios	89.799	23.303
IVA Pag. Compra de Act.Fijos	15.687	12.724
IVA Pag. Compra de Act.Fijos Importad.	399.700	207.611
Retención de IVA Bienes-Clientes	1.006	0
Retenciones en la Fuente (1-2-5 y 8%)	465	16
Consumo 15% ICE	297	129
Retención en la Fuente por Aplicar	385	385
TOTAL	736.121	308.394

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

NOTA 6.- ACTIVO FIJO

Durante el 2007 y 2008 este movimiento de la cuenta fue como sigue:

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL		RETIROS	SALDO FINAL
	31/12/2007	ADICIONES	Y/O AJUSTES	31/12/2008
Edificios y Construcción	1.291.940	255.594		1.547.534
Instalaciones	577.509	223.343		800.852
Maquinaria y Equipos	1.976.610	4.371.934		6.348.544
Muebles y Enseres	15.707	6.134		21.841
Equipos De Computación	9.590	2.851		12.441
Vehículos	124.873		63.060	61.813
Herramientas	29.005	851		29.856
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	4.025.235	4.860.707	63.060	8.822.882
Menos Depreciación	-17.696	-14.346		-32.042
ACTIVO FIJO NETO:	4.007.539	4.846.361	63.060	8.790.840

Los Activos han sido depreciados por el método de la línea recta, según los porcentajes establecidos por la Superintendencia de Compañías.

NOTA 7.- DIFERIDO

El detalle de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, es el siguiente:

CARGOS DIFERIDOS	(dólares)	
	2008	2007
Gastos Pre operacionales	2.639.897	926.284
TOTAL	2.639.897	926.284

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

NOTA 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2007 Y 2008, es el siguiente:

	(dólares)	
CUENTAS POR PAGAR	2008	2007
Proveedores	34.426	167.604
Cuentas por Pagar	40	20.591
Empleados y Funcionarios	142.720	30.020
Accionistas Locales	0	6.108
Provisión Cta. por Pagar Empleados	12.916	82.915
Obligaciones S.R.l	104.721	54.902
Obligaciones con IESS	772	575
Provisiones	8.316	4.659
Otras Ctas y Doc. Por Pagar	0	13
	303.911	367.387

NOTA 9.- OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2007 Y 2008, es el siguiente:

	(dólares)	
	2008	2007
Intereses Bancarios	9.296	5.694
TOTAL	9.296	5.694

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

NOTA 10.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Los Pasivos a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 están constituidos de la siguiente manera:

	(dólares)	
	2008	2007
Obligaciones Bancarias a L/P	2.027.095	0
Ctas Por Pagar Accionistas	10.946.921	6.607.164
TOTAL	12.974.016	6.607.164

CAPITAL.-

Representa 250.800 Acciones Nominativas al valor nominal de US\$1.00 cada una. Determinando un Capital al 31 de Diciembre de 2008 de \$250 800.

EVENTOS SUBSECUENTES

Durante el periodo 2008 y a la fecha de emisión de los Estados Financieros (Julio 2009) no se han producido situaciones que en opinión de la Administración de la Compañía podrían tener un efecto importante sobre dichos Estados Financieros.

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La Compañía VASCOIN S.A a la fecha de emisión del borrador del Informe de Auditoria Externa (Julio del 2009) ha cumplido con las Obligaciones Tributarias y con el Servicio de Rentas Internas (S. R. I).