



CPA. JENNIFER QUINTANILLA C. – AUDITOR INDEPENDIENTE

VASCOIN S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012

Dictamen de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

VASCOIN S. A.

DICTAMEN DE LOS AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:

VASCOIN S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los Estados financieros que se acompañan de ce VASCOIN S. A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2012, y el Estado del Resultado Integral, Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y Estado de flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

2. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad y del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requisitos éticos, así como, planear y efectuar la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoría implica efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de! juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer las evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación por la entidad de los

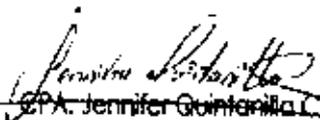
VASCOIN S. A.

estados financieros, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

5. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuado para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Opinión

6. En nuestra opinión, los Estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes o presentan un punto de vista verdadero y razonable de la situación financiera de VASCOIN S. A., al 31 de Diciembre de 2012 y de su resultados del periodo y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad.


C.P.A. Jennifer Quintanilla

Guayaquil - Ecuador 08 de Abril del 2013

RNAE No. 800



VASCOIN S. A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2012

(Expresado en U.S. dólares)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2012</u>	<u>DIC-2011</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2 y 3	15,120.12	722.52
Activos Financieros	2 y 4	1,522,664.50	-
Inventarios	2 y 5	11,793.12	-
Servicios y otros pagos anticipados	2 y 6	701,521.31	2,171,358.79
Activos por impuestos corrientes	2 y 7	523,073.84	527,579.61
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,774,172.89	2,699,660.92
<u>ACTIVO NO CORRIENTE:</u>			
Activos Financieros	2 y 6	-	740,600.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	740,600.00
TOTAL ACTIVO		2,774,172.89	3,440,260.92

CONTINUA →

VASCOIN S. A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2012

(Expresado en U.S. dólares)

CONTINUA →

<u>PASIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2012</u>	<u>DIC-2011</u>
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>			
Pasivos Financieros	2	-	24,020.37
Pasivo por impuesto corriente	2 y 7	108.50	387.69
TOTAL PASIVO CORRIENTE			
<u>PASIVO NO CORRIENTE:</u>		108.50	24,408.06
Cuentas por pagar diversas relacionadas	2 y 8	2,249,922.28	2,794,733.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2,249,922.28	2,794,733.00
TOTAL PASIVO		2,250,030.78	2,819,141.06
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	9	250,800.00	250,800.00
Reserva legal		-	-
Resultados acumulados		370,319.86	444,747.00
Resultado del ejercicio		-96,977.75	-74,427.14
TOTAL PATRIMONIO		524,142.11	621,119.86
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,774,172.89	3,440,260.92

Ver notas a los estados financieros

VASCOIN S. A.

Estado de Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012

(Expresado en U.S. dólares)

<u>INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2012</u>	<u>DIC-2011</u>
Ventas netas		46,936.08	-
(-) Costo de venta		-44,033.60	-
UTILIDAD BRUTA		2,902.48	-
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>			
Gastos de administración		-52,429.25	-74,427.19
Gastos de ventas		-	-
Gastos financieros		-47,600.98	-
TOTAL GASTOS		-100,030.23	-74,427.19
RESULTADO DE OPERACIONES		-97,127.75	-74,427.19
Otros ingresos		150.00	-
Otros egresos		-	-
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		-96,977.75	-74,427.19
Participación de trabajadores	2, 11 y 15	-	-
Impuesto a la renta causado	2 y 15	-	-
Reserva Legal	2	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-96,977.75	-74,427.19

Ver notas a los estados financieros

VASCOIN S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Aporte de Socios para futura capitalización	Reservas			Otros Resultados Integrales			Resultados Acumulados			Resultados del Ejercicio		Total
			Legal	Facultativa	Otros	Superavit de Activos Financieros disponibles para la venta	Superavit por Revaluación de Propiedades	Superavit de Revaluación de Activos Intangibles	Ganancias Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Resultados Adopción por primera vez	Ganancia del periodo	Pérdida del periodo	
Saldo Inicial 2011	250,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	444,747.00	-	-	-74,427.14	621,119.86
MOVIMIENTO DEL AÑO 2012														
P/R Inicial del saldo de la Utilidad año 2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P/R Asientos de cierre del periodo 2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avance de hacienda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Expendidos por gastos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asiento de liquidación NIT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio 2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15% participación lab. 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto único por pagar Retenida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-96,977.75	-96,977.75
Saldo al 31/12/2012	250,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-74,427.14	444,747.00	-	-96,977.75	524,142.11

Ver notas a los estados financieros

VASCOIN S. A.

Estado de Flujos de Efectivo
 Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012
 (Expresado en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2012</u>	<u>DIC-2011</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:			
<i>Efectivo recibido de clientes y otros</i>		-1,475,578.42	-63,269.40
<i>Efectivo pagado a proveedores y empleados</i>		2,035,065.93	23,327.63
<i>Efectivo generado en las operaciones</i>		559,487.51	39,941.77
<i>Intereses pagados</i>		-	-
<i>Impuestos pagados</i>		-279.19	-1,438.75
<i>Efectivo neto usado de actividades operativas</i>		559,208.32	-41,380.52
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
<i>Compras de propiedad, planta y equipo</i>		-	33,496.05
<i>Efectivo neto proveniente en actividades de inversión</i>		-	33,496.05
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
<i>Pago de prestamos</i>		-544,810.72	-
<i>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</i>		-544,810.72	-
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		14,397.60	7,884.47
<i>Efectivo y sus equivalentes al principio del período</i>	2 y 3	722.52	8,606.99
<i>Efectivo y sus equivalentes al final del período</i>	2 y 3	15,120.12	722.52

VASCOIN S. A.

Estado de Flujos de Efectivo
Conciliación entre la Ganancia (Pérdida) Neta y los Flujos Provenientes de
Actividades de Operación
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2012</u>	<u>DIC-2011</u>
Ganancia o Pérdida, antes de 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta		-96,977.75	-74,427.14
(+) Ajustes por partidas distintas al efectivo:			
Otras salidas o entradas de efectivo		-	15,843.95
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo		-49,376.77	-58,583.19
Cambios en Activo y Pasivo:			
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar		-1,522,664.50	1,293.42
Aumento/Disminución en inventario		-11,793.12	
Aumento/Disminución en pagos y gastos anticipados		2,214,943.25	-31,826.44
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a proveedores		-24,020.37	23,430.14
Aumento/Disminución en impuesto por pagar		-279.19	387.69
Aumento/Disminución otras cuentas por pagar		-	23,917.86
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		559,208.32	-41,380.52

Ver notas a los estados financieros

VASCOIN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

I. OPERACIONES

VASCOIN S. A. Es una Compañía Constituida en Ecuador mediante Escritura pública de fecha 24 de mayo del 2006 e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 2 de junio del 2006 y realizada en la notaría Vigésima quinta del cantón su actividad económica consiste en dedicarse a la Compra y Venta, Corretaje, Administración, Permuta, Agenciamiento, Explotación, Arrendamiento y Anti-crisis de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales.

VASCOIN S.A. se encuentra localizado en el edificio Blue Tower piso 15 Oficina 1501-i 504

Criterio de negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de sus transacciones económicas y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de sus operaciones. Si tal intención o necesidad existiera, los estados financieros pueden tener que prepararse sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifica posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2011 y el periodo de transición es el año 2010.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

Por lo descrito en el párrafo que antecede, las políticas contables que adopta las compañías, las cuales están de acuerdo con las normas internacionales contabilidad, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados.

VASCOIN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Los sobregiros bancarios se presentan en el pasivo corriente. (Nota 3)

c. Moneda de presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la República del Ecuador.

d. Activos Financieros

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor y se utiliza una cuenta correctora para disminuir el importe en libros del activo financiero.

Compañías Relacionadas.- Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo con independencia mutua entre las partes. (Nota 4)

e. Provisión cuentas incobrables

La provisión de las cuentas incobrables de la cartera de clientes se la estimara en base a los siguientes criterios: 1) La edad de la cartera, 2) Los porcentajes de incobrabilidad son establecidos en base de la experiencia de la entidad.

El porcentaje será revisado al final de cada período.

VASCOIN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

f. Pérdida por deterioro

Se deteriorará el valor de un activo cuando su importe en libros exceda a su importe recuperable.

La entidad evaluará, en cada fecha de cierre del balance, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la entidad estimará el importe recuperable del activo.

El importe recuperable será el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

En caso de no existir mercado, en función de su valor de uso.

La pérdida por deterioro del valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

g. Activos contingentes

No se contabilizan los activos contingentes porque su existencia se confirma con la ocurrencia o no de eventos futuros inciertos que no están bajo el control de la compañía. Cuando la realización del ingreso sea cierta, no será contingente y se reconocerá en los estados financieros como activo.

h. Pasivos Financieros

Se clasificaran de acuerdo a corriente y no corriente. Se incluirán en esta cuenta los importes pendientes de pago por deudas comerciales.

Cuentas por pagar proveedores. Se registran las deudas corrientes con los proveedores tienen un vencimiento máximo de 30 días. (Nota 10).

i. Impuestos a la ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

VASCOIN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

j. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias y Costos y Gastos

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente. Se mide por su precio de transferencia.

Los gastos son reconocidos en base a la Hipótesis fundamental del devengado y son reconocidos en el ejercicio que ocurren.

k. Hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros

Los hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros, favorables o desfavorables, hasta la fecha de autorización de emisión de los estados financieros cuyo suceso tuvo su origen con anterioridad a la fecha de estados financieros se ajustan en los estados financieros emitidos al cierre.

Los hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros, favorables o desfavorables, hasta la fecha de autorización de emisión de los estados financieros cuyo suceso se origina después de la fecha de estados financieros pero antes de su autorización para ser emitidos, se revelan de acuerdo con la probabilidad de que la compañía tenga que realizar desembolsos futuros

l. Reserva Legal

Creación de reserva de acuerdo a lo dispuesto por leyes o reglamentos con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional contra los efectos de las pérdidas. La dotación de estas reservas se deriva de la distribución de ganancias acumuladas y por lo tanto no constituye un gasto para la entidad.

VASCOIN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

m. Pasivo contingente

Se presentarán aquellas que adquieren el calificativo de posibles, clasificadas por tipo, distinguiendo entre tributarias, laborales, civiles, administrativas y otras, indicando la naturaleza de las contingencias, la opinión de la gerencia y sus efectos financieros probables, en todos los casos. En el caso que no se pueda estimar razonablemente el efecto financiero, se debe revelar el hecho y las circunstancias por las que no se puede determinar dicho efecto.

n. Costos por préstamos

Los intereses de los préstamos para activos aptos se los suma a los costos de dicho activo. Se consideran activos aptos aquellos que aún no están listos para su uso o para la venta.

o. Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatoria emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva que señala la Ley de Régimen Tributario Interno.

Según la Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R. O. 351-S. 29-XI-2010), el Impuesto a la Renta de sociedades se aplicará de la siguiente manera:

<u>Ejercicio Económico</u>	%
2011	24
2012	23
2013	22

VASCOIN S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2012</u>	<u>SALDO AL DIC-2011</u>
Caja	U.S. \$	300.00	300.00
Bco. Internacional Cta. Cte. #140060216		14,820.12	422.52
TOTAL	U.S. \$	<u>14,820.12</u>	<u>722.52</u>

Estos valores se encuentran a libre disponibilidad, para la compañía.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2012</u>	<u>SALDO AL DIC-2011</u>
Nelfrance Export	U.S. \$	1,500,000.00	-
Consortio Bahamonde		22,664.50	-
TOTAL	U.S. \$	<u>1,522,664.50</u>	<u>-</u>

5. INVENTARIO

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2012</u>	<u>SALDO AL DIC-2011</u>
Inventario	U.S. \$	11,793.12	-

VASCOIN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

CORRIENTE:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2012</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2011</u>
Otras cuentas por cobrar	U.S. \$	701,521.31	2,171,358.79

NO CORRIENTE:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2012</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2011</u>
Anticipo proveedores	U.S. \$	-	740,600.00

La política de créditos se recuperaran en un plazo máximo de 30 días .Existen clientes que se les otorga crédito de hasta 120 días pero con aprobación de la gerencia.

Anticipo a Proveedores

Esta cuenta se encuentra elevada a testimonio de escritura pública con fecha 27 de marzo del 2007 notariada por el Notario Trigésimo Segundo del cantón de Guayaquil Dr. Nelson Javier Torres Carrillo con objeto de **EXPLOTACIÓN Y COMPRAVENTA** los cónyuges Gina Salazar Veintimilla de Ambrosi y Jorge Eduardo Ambrosi Abad declaran lo siguiente:

Que aceptan que Vascoin S.A. explote y tale los arboles de Pino (Pinus Pátula) en pie, a fin de poderlos procesar y acondicionar dentro de la finca de propiedad de los cónyuges, para posterior despacho en transporte terrestre, bajo exclusiva responsabilidad de la empresa compradora.

VASCOIN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRABAR A LOS CONYUGUES

Los cónyuges declararon su voluntad expresa de constituir, como en efecto constituye sobre dicho predio y sus árboles, prohibición voluntaria de enajenar y gravar a favor de Vascoin S.A.

Dicha prohibición se mantendrá mientras dure el presente contrato de explotación y compraventa de árboles, terminado el cual se podrá levantar, debiendo mediar una escritura pública de liberación de la prohibición extendida por el representante legal de la compañía.

Esta cuenta se espera sea liquidada en el año 2013 por lo que fue reclasificada al 1 de enero del 2011 a otras cuentas por cobrar a largo plazo.

ADENDUM AL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ARBOLES. PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR se modifica literal b) y se agrego literal c, d, e, f y g, de fecha 27 de octubre del 2011 registrado ante la Notaria Trigésimo del cantón Guayaquil.

F) la compañía ha firmado un contrato por el cual ha vendido la mencionada plantación a **un tercero** a fin de que esta se tale, explote, procese y retire los árboles de pino del lugar en el que se encuentran.

VASCOIN S.A. celebró una promesa de compra venta con el **CONSORCIO BAHAMONDE**, para vender los pinos en pie, según lo anotado en la Escritura Pública de fecha 30 de octubre del 2011, consiguientemente **VASCOIN S.A.**, no explotará, no talará, no procesará absolutamente nada, por cuanto, en el futuro venderá en pie, siendo todo lo anterior a cargo del Consorcio Bahamonde S.A.

7. IMPUESTOS CORRIENTES

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2012</u>	<u>SALDO AL DIC-2011</u>
Retenciones del Ejercicio	U.S. \$	469.37	227.81
IVA pagado		522,604.47	526,345.87
Rentenciones en la fuente del IVA		-	1,005.93
TOTAL		<u>523,073.84</u>	<u>527,579.61</u>

VASCOIN S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2012</u>	<u>SALDO AL DIC-2011</u>
Retenciones en la fuente	U.S. \$	94,60	64,61
Retenciones en la fuente del IVA		<u>13,90</u>	<u>323,08</u>
TOTAL		<u>108,50</u>	<u>387,69</u>

8. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2012, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2012</u>	<u>SALDO AL DIC-2011</u>
Accionistas	U.S. \$	2.249.922,28	2.794.733,00

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

Las cuentas por cobrar vienen de años anteriores y no generan intereses.

9. CAPITAL SOCIAL

CAPITAL SUSCRITO

El capital social de VASCOIN S. A., está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. PARTICIPACIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR PARTICIPACIÓN U.S.\$</u>	<u>TOTAL U.S. \$</u>
Telbridge Holding Ltd.	250.799	99	1,00	250,799,00
Pulido Leandro Enrique	1	1	1,00	1,00
TOTAL	<u>250,800</u>	<u>100%</u>		<u>250,800,00</u>

A la fecha de este informe solo han cancelado USD 250,800.00 del capital social.

VASCOIN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

10. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA DE IMPUESTOS

	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2012</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2011</u>
Perdida antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta U.S. \$	-96,977.75	-74,427.14
Menos:		
Participación de trabajadores	-	-
Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	-	-
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	-	-
Ingresos sujetos a Impuesto a la Renta Único	-	-
Más:		
Gastos no deducibles	-	-
Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a Impuesto a la Renta Único	-	-
Utilidad o Perdida antes de impuesto a la renta	-96,977.75	-74,427.14
Impuesto a la Renta Causado mayor al anticipo determinado	-	-
Menos:		
Retención a la renta a favor	469.37	-
Credito tributario de años anteriores. (Nota 5)	-	-
Subtotal Saldo a favor	-	-
Más:		
Impuesto a la Renta Único	-	-
Menos:		
Crédito tributario para la liquidación del Impuesto a la Renta Único	-	-
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	U.S. \$	-

Los estados financieros de **VASCOIN S. A.**, no han sido Auditados por las autoridades que realizan la gestión tributaria. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades que tienen la facultad de determinar el impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

VASCOIN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2012, y la fecha del informe de los auditores independientes 22 de mayo del 2013, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

12. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

VASCOIN S. A., cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2012.

13. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajan son de propiedad exclusiva de la entidad.

14. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.

15. ESTABLECIMIENTOS DE CONTROL

VASCOIN S. A., se encuentra al día en los pagos de los establecimientos de control, tales como el benemérito cuerpo de bomberos, patentes, impuestos prediales, pago a la superintendencia de compañía, etc.