

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO

RNAE No. 2-520

VASCOIN S.A

123.346

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

**JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO
RNAE No. 2-520

VASCOIN S.A

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

I N D I C E

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS

**ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS
ACCIONISTAS**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

**ANALISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA
EMPRESA**

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO
RNAE No. 2-520

Guayaquil, 26 de Abril del 2010

A los Señores Accionistas de
VASCOIN S.A

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **VASCOIN S.A** por el Año Terminado al 31 de Diciembre del 2009, y con fecha 26 de Abril del 2010, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus opciones, los Cambios en su Patrimonio y sus Estados de Flujo de Efectivo.

La Auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas y con el propósito de formarnos una opinión sobre los Estados Financieros antes mencionados. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros . Una auditoria de Estados Financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimiento de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los Estados Financieros. En tal sentido, como parte de obtención de la certeza razonable de si los estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento en relación a las obligaciones de carácter tributario detalladas en el párrafo siguiente.

Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado el 31 de diciembre del 2009 que afecten significativamente los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo, con relación al cumplimiento de las siguientes obligaciones establecidas en las normas legales y vigente:

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO

RNAE No. 2-520

- Mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;
- Conformidad de los Estados Financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado, con los registros contables mencionados en el punto anterior.
- Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y en su Reglamento y en las resoluciones del Servicio de Rentas Internas de cumplimiento general y obligatorio, para la determinación y liquidación razonable del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado.
- Presentación de las declaraciones como agente de retención, y pago de las retenciones a que esta obligada a realizar la Compañía de conformidad con las disposiciones legales.

En mi opinión los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes los resultados por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente aceptados y modificados en ciertos aspectos con normas prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías


CPA. Marco Suriaga Sánchez
Auditor Externo
Reg. Nac. No. SC-RNAE-2 No. 520



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO
RNAE No. 2-520

VASCOIN S.A **BALANCE GENERAL** **AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

ACTIVOS	NOTAS	2009	2008
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA-BANCO	2	52.632	13.001
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	3	601.050	1.358.165
PAGOS ANTICIPADOS	4	694.451	736.121
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.348.133	2.107.287
ACTIVO FIJO			
PROPIEDAD ,MAQ Y EQUIPOS	5	8.311.068	8.822.882
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		-8.917	-32.042
TOTAL ACTIVO FIJO		8.302.151	8.790.840
DIFERIDO	6	0	2.639.897
TOTAL DE ACTIVO		9.650.283	13.538.024
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	7	41.277	303.911
OBLIGACIONES BANCARIAS	8	0	9.296
TOTAL PASIVO CORRIENTE		41.277	313.207
PASIVO A LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES BANCARIAS A L/P	9	0	2.027.095
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		9.358.206	10.946.921
TOTAL A LARGO PLAZO		9.358.206	12.974.016
TOTAL PASIVO		9.399.483	13.287.223
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		250.800	250.800
TOTAL PATRIMONIO		250.800	250.800
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		9.650.283	13.538.023

Ver Notas a los Estados Financieros

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO

RNAE No. 2-520

VASCOIN S.A
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS OPERACIONALES		
INGRESOS NETOS	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL UTILIDAD VENTAS	<u>0</u>	<u>0</u>
COSTOS		
COSTO DE VENTAS	<u>0</u>	<u>0</u>
EGRESOS OPERACIONALES		
GASTOS OPERACIONALES	<u>0</u>	<u>0</u>
MARGEN OPERACIONAL,NETO	<u>0</u>	<u>0</u>
INGRESOS(EGRESOS) NO OPERACIONALES		
OTROS INGRESOS		
OTROS EGRESOS		
UTILID. ANTES DE PARTIC. E IMPUESTOS	<u>0</u>	<u>0</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES	<u>0</u>	<u>0</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>0</u>	<u>0</u>
PARTICIPACION A LOS TRABAJADORES	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	0	0
REESERVA LEGAL	0	0
UTILIDAD NETA	<u>0</u>	<u>0</u>
SIN ACTIVIDAD OPERACIONAL		

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO

RNAE No. 2-520

VASCOIN S.A

ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de Dic-2009

(Expresado en dólares)

	Capital	Aporte	Reserva	Reserva	Reserva de	RESULT. PRESENTE		
	Social	Fut.Capit	Legal	Facultativa	Capital	ACUM.	EJERCICIO	TOTAL
Saldo Al 31 de Enero del 2008	250.800	0	0	0	0	0	0	250.800
Movimientos en cuentas Patrimoniales	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados del Presente Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Al 31 de Diciembre del 2009	250.800	0	0	0	0	0	0	250.800



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO
RNAE No. 2-520

VASCOIN S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>2009</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Resultado (Perdida) Neta del Ejercicio	U. S. \$ 0
- Depreciaciones	-23.125
- Retiros y/o ajustes	511.813
 CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
- Disminucion en Cuentas por Cobrar	757.116
- Disminucion en Inventarios	0
- Disminucion en Pagos Anticipados	41.670
- Disminucion Cuentas y documentos por Pagar	-262.634
- Disminucion Obligaciones Bancarias	-9.296
- Disminucion en Obligaciones a Larg/Pl	-1.588.715
- Disminucion en Cargos Diferidos	2.639.897
- Disminucion en Cuentas por Pagar Accionistas	-2.027.095
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	<u>39.631</u>
 EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
- Aumento en el Activo Fijo	<u>0</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>0</u>
- Aumento (Disminucion) en cuentas de Patrimonio	
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>0</u>
 Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo	<u>39.631</u>
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>13.001</u>
SALDO AL FIN DEL AÑO	<u>52.632</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO

RNAE No. 2-520

ANÁLISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VASCOIN S.A

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

OPERACIÓN Y OBJETIVOS

VASCOIN S.A Es una Compañía Constituida en Ecuador en Junio 2 de 2.006 en la Ciudad de Guayaquil y su principal actividad es dedicarse a la Compra y Venta, Corretaje, Administración, Permuta , Agenciamiento , Explotación, Arrendamiento y Anti-crisis de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales.

PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Los Registros Contables están expresados en dólares de conformidad con lo dispuesto por las Autoridades Económicas al sustituir el signo monetario del sucre.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

CUENTAS POR COBRAR

Este Rubro incluye Anticipos a Proveedores, Depósitos en garantía y otras transacciones realizadas pendientes de cobro.

PAGOS ANTICIPADOS

Estos valores corresponden a Anticipos por Impuesto a la Renta que la empresa devengara en el año 2009.

ACTIVO FIJO

La Propiedad, Planta y Equipo, se encuentran registradas al costo de adquisición, las mismas que se revalorizaran de acuerdo a disposiciones legales vigentes. El costo histórico y/o de adquisición se lo deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de dichos activos.

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO

RNAE No. 2-520

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 2.- CAJA – BANCO

CAJA – BANCO	2009	2008
Caja General	300	500
Bco. Internacional Cta. Cte. 140-060216-8	52.332	12.501
TOTAL	52.632	13.001

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra Estados de Cuenta Bancaria determinándose el registro oportuno de las transacciones conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio Auditado y sus valores se los viene manejando de manera adecuada.

NOTA .- 3 .- CUENTAS POR COBRAR Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2009 las Cuentas por Cobrar estaban constituidas de la siguiente manera:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	2009	2008
Clientes	0	30
Anticipo a Proveedores	580.812	563.000
Anticipo a Contratistas	0	715.481
Depósitos en Garantía	11.897	15.297
Cuentas por Cobrar	8.340	8.340
Prestamos Varios	0	39.141
Cuentas por Liquidar	0	5.129
Anticipo a Proyectos	0	11.747
TOTAL	601.050	1.358.165



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO

RNAE No. 2-520

NOTA 4.-PAGOS ANTICIPADOS

La cuenta Pagos Anticipados se descompone de la siguiente manera:

	2009	2008
PAGOS ANTICIPADOS	62.603	115.166
IVA Pag. Compra de Bienes	114.074	113.616
IVA Pag. Compra de Servicios	98.708	89.799
IVA Pag. Compra de Servicios Lq	10.915	0
IVA Pag. Compra de Act.Fijos	5.396	15.687
IVA Pag. Compra de Act.Fijos Importad.	399.328	399.700
Retención de IVA Bienes-Clientes	1.006	1.006
Retenciones en la Fuente (1-2-5 y 8%)	1.739	465
Consumo 15% ICE	297	297
Retención en la Fuente por Aplicar	385	385
TOTAL	694.451	736.121

NOTA 5.- ACTIVO FIJO

Durante el 2008 y 2009 este movimiento de la cuenta fue como sigue:

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL		RETIROS	SALDO FINAL
	31/12/2008	ADICIONES	Y/O AJUSTES	31/12/2009
Edificios y Construcción	1.547.534			1.547.534
Instalaciones	800.852			800.852
Maquinaria y Equipos	6.348.544		432.692	5.915.852
Muebles y Enseres	21.841		599	21.842
Equipos De Computación	12.441			12.441
Vehículos	61.813		50.843	10.970
Herramientas	29.857		27.678	2.178
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	8.822.882		511.813	8.311.069
Menos Depreciación	-32.042	23.125		-8.917
ACTIVO FIJO NETO:	8.790.840	23.125	511.813	8.302.751

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO

RNAE No. 2-520

Los Activos no han sido depreciados por cuanto la compañía no a estado en operación.

NOTA 6.- ACTIVO DIFERIDO

El detalle de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2009, es el siguiente:

DIFERIDO	2009	2008
Gastos Pre operacionales	0	2.639.897
TOTAL	0	2.639.897

NOTA 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2009, es el siguiente:

CUENTAS POR PAGAR	2009	2008
Proveedores	5.528	34.426
Cuentas por Pagar	0	40
Empleados y Funcionarios	0	142.720
Provisión Cta. por Pagar Empleados	27.828	12.916
Obligaciones S.R.I	7.066	104.721
Obligaciones con IESS	854,6	772
Provisiones	0	8.316
	41.277	303.911

NOTA 8.- OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2009, es el siguiente:

OBLIGACIONES BANCARIAS	2009	2008
Intereses Bancarios	0	9.296
TOTAL	0	9.296



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO
RNAE No. 2-520

NOTA 9.- PASIVO A LARGO PLAZO

Pasivo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2009 está constituido de la siguiente manera:

PASIVO A LARGO PLAZO	2009	2008
Obligaciones Bancarias a L/P	0	2.027.095
Cuentas Por Pagar Accionistas	9.358.206	10.946.921
TOTAL	9.358.206	12.974.016

PATRIMONIO

CAPITAL.-

Representa 250.800 Acciones Nominativas al valor nominal de US\$1.00 cada una. Determinando un Capital al 31 de Diciembre de 2009 de \$250 800.

EVENTOS SUBSECUENTES

Durante el periodo 2009 y a la fecha de la emisión de los estados financieros (ABRIL 2010) no ha iniciado sus operaciones industriales, se está desmontando la planta vendiendo los activos fijos, lo cual ocasionara un efecto importante sobre los Estados Financieros para el ejercicio económico 2010. Salvo contingencias ejecutadas y no reveladas por la Compañía.

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La Compañía VASCOIN S.A a la fecha de emisión del Informe de Auditoría Externa (26 DE ABRIL 2010) ha cumplido con las Obligaciones y con el Servicio de Rentas Internas (S. R. I).

