

**TERRAPROP S.A.**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO 2017**

**A. TERRAPROP S.A.**

Fue Constituida en la ciudad de Guayaquil el 09 de mayo 2006 e inscrita el 09 de mayo del 2006. Su actividad principal son actividades agrícolas.

**B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:**

La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y a partir del ejercicio económico 2017 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han utilizado en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizo la administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, al Compañía adopto para el ejercicio 2012, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de Contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Adopción de las normas internacionales de información financiera(NIIF): El marco conceptual que utilizo la Compañía hasta el periodo 2011 se basa en las normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los Estados Financieros emitidos al 31 de diciembre 2017 han sido preparados sobre la base de las NIIF's.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financieras aplicables a los periodos que inician el 1 de Enero de 2016, como se describen en estas políticas contables, En la preparación de los estados financieros, la Compañía adopto como periodo de transición, las transacciones registradas del 1 de enero del 2011.

Activos financieros:

Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones bursátiles y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo de mercado, se reconocen en la fecha de transición.

**Propiedad, planta y equipos:**

Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La vida útil estimada de las propiedades, planta y equipo es como sigue:

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>AÑOS</u></b>
Edificios	20
Muebles y equipos de oficina	10
Vehículos	5

**C. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017, no han incurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.