Guayaquil, 15 de Marzo del 2.008

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito informar sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2.006.

ENTORNO Y OBJETIVOS.-

1.- Inflación

La inflación anual en el 2.007 llego a 3.32%. Las ciudades que registraron crecimientos por encima del promedio anual nacional durante el año fueron: Cuenca (4.21%); Esmeraldas (4.11%); Machala (3.90%); y Loja (3.89%), mientras que por debajo del promedio anual se encuentran las ciudades de: Manta (3.40%); Quito (3.25%); Ambato (3.03%) y Guayaquil (2.74%). A nivel regional la Sierra tuvo un crecimiento de 3.42%, mientras que en la Costa fue de 3.21%.

La variación de índices de precio al productor (IPP) para el año 2.007 termino en 10.12%, el sector de mayor aporte es el de la sección de productos de la agricultura, silvicultura y pesca. La evolución de la influencia inflacionaria de la intermediación de bienes calculada a partir de brechas de precios llego en Diciembre a 95.85; evidenciándose una importante crecida en la intermediación de productos en los últimos 3 meses, esto refuerza la conclusión de que uno de los causales de la inflación del 2.007 fue la alta intervención de intermediarios y especulación en determinados productos

2.- Producto Interno Bruto

Durante el 2007, el PIB apenas creció en 2,60%, muy por debajo de las previsiones tanto del BCE como del FMI, que tenían una expectativa del orden del 4,30% y 3,2% respectivamente.

El pobre crecimiento de la economía se atribuye a la falta de eficiencia en la inversión estatal y un deteriorado clima de inversión para las empresas. El pobre desempeño de las actividades petroleras, provocó una caída en su sector del 9,8% con relación al año anterior. Otras actividades importantes se desaceleran, así, la manufactura si bien crece en el 4,63%, este crecimiento es inferior al del 2006 que fue del 8,54%. Igual cosa se observa en la pesca que cae del 15,12% al 4,8%.

Para el 2008, las autoridades económicas han previsto un crecimiento del orden del 4,25%, que se sustentaría en un impulso en la producción y exportación petrolera, así como en la recuperación de la inversión privada y pública.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
CUENCA

En relación al PIB no petrolero, se prevé que el sector de la agricultura y pesca crecerá en un 3,8%, un punto por debajo al nivel alcanzado en el 2007. El sector de la construcción, prevé un crecimiento del 7%, muy superior al 4,5% del 2007, impulsado por la oferta de obra pública.

Es probable que estas previsiones deban ser ajustadas a la luz de dos factores, uno favorable que es el alto precio del petróleo y otro desfavorable que es el fuerte invierno que ha soportado el Ecuador, en especial el litoral en el sector agrícola.

3.- Empleo

A partir de Septiembre del 2007. El BCE realizó cambios en la metodología de cálculo de los indicadores laborales y amplió la muestra a las ciudades de Machala y Ambato (antes era sólo Quito, Guayaquil y Cuenca).

Con la nueva metodología, el desempleo se ubicó en noviembre del 2007 en el 6,11%, en tanto que en bajo la anterior fluctuaba entre el 9% y 10%. Es muy pronto para establecer si efectivamente la tendencia del desempleo está a la baja, pero si tomamos en consideración la tasa de ocupación adecuada (ocupación plena más ocupación no clasificada), vemos que esta disminuyó del 50,83% en Agosto a 48,27% en Noviembre del 2007, lo que reflejaría que no hay una recuperación plena del mercado laboral. En cualquier caso, absolutamente distante de una situación ideal de pleno empleo.

En términos generales, en lo económico no ha sido un buen año. Sin perjuicio de las causas reales, el descenso en el ritmo de crecimiento de la economía y su reflejo en los niveles de empleo, se debe también factores tales como el nivel de confianza empresarial, en particular, el alto riesgo político, la inseguridad jurídica, todo lo cual desalienta las posibilidades de atraer nuevas inversiones.

Aunque las autoridades se han lanzado frenéticamente a tratar de contener las tasas de interés como medida para alentar la producción, este objetivo se ha cumplido a medias, es decir, si hay reducciones en el costo del dinero, pero no hay interés en invertir.

Inflación creciente en especial al sector productivo, altos índices de desempleo y subempleo y desaceleración económica, sumado al elevado clima de desconfianza empresarial, fue el marco en que se desenvolvieron nuestras operaciones durante el año 2007.

30 ABR 2008

Con relación a los resultados operativos alcanzados en este su primer año me permito resumirlos de la siguiente manera

	Hectáreas en Producción	Producción	Rendimiento
2007	2,520.57	190,524.52	75.59

En el año 2007 por su baja producción, nos vimos en la situación de dejar en barbechos **619,54** Has. Concretamente, esto es la consecuencia de la falta de oportunidades para colocar nuestro producto entre los ingenios tradicionales debido -en fin- al exceso de azúcar en el mercado.

A pesar de ello, se han renovado (Siembra) **544.06** Has. Con lo cual se busca alcanzar un mejor rendimiento de las mismas. Aunque este escenario de renovación no cumple con las expectativas impuestas inicialmente, está claro que fue nuestro mejor esfuerzo, en un escenario repleto de inconvenientes: falta de mercado, de financiamiento para capital de trabajo e inversiones. Todo es una cadena que terminó estrechando el tamaño de nuestras operaciones

Con respecto a las instrucciones dispuestas por la Junta General de Accionistas, informo, que se ha dado cumplimiento cabal a todas ellas. Indico además que ningún hecho extraordinario o fuera de los objetivos trazados ha ocurrido en el ámbito administrativo, laboral y legal que deba relevarse en este informe, ni ningún evento económico ha ocurrido sin que haya dejado de reflejarse en los resultados que se presentan para conocimiento de los señores accionistas.

Con relación a la situación financiera de la compañía, acompaño al presente informe un anexo que compara la situación financiera de los dos últimos periodos fiscales, en él se observara que el resultado de las actividades económicas en su primer año no alcanzó la meta propuesta, obteniendo finalmente una perdida neta de **US $ 20.573,96**. Ello tiene como explicación los contratiempos y causas mencionadas al inicio de este informe. Por tal razón, indico a los señores accionistas que no hay utilidad alguna que distribuir.

Con ánimo de mejorar la expectativa de los resultados venideros, se propone como factor de éxito tres puntos: 1) Continuar con el programa de inversiones en los cultivos, en especial de aquellos que tengan rendimientos inferiores a 50 Ton, por Ha.; 2) Buscar la ocupación oportuna de los terrenos libres con el fin de que generen rentas, ello mediante el desarrollo de cultivos alternativos de ciclo corto que ayuden además en la diversificación del riesgo.

Para concluir este informe, debo dejar ratificado que la compañía cumple fielmente todo la norma legal vigente relativa a los derechos de propiedad intelectual y de autor.

Finalmente, deseo expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos quienes han colaborado eficientemente para que la empresa siga adelante en las metas y objetivos propuestos.

Con las aclaraciones antes indicadas, esto cuanto puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

Gerente General