DEFAXCORZA S.A

Guayaquil, 15 de Marzo del 2.007

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito informar sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2.006.

ENTORNO Y OBJETIVOS.-

1.- Inflación

En diciembre de 2006 la inflación anual fue de 2,87%, inferior en 0,27 puntos porcentuales a la inflación anual observada en diciembre de 2005 (3,14%), y así mismo inferior a la meta propuesta por el Gobierno de 3,1%. En diciembre se experimenta una ligera deflación (-0,03%) contraria a la inflación experimentada en igual mes en 2005 (0,30%).

En 2006, los subgrupos que más contribuyeron a la inflación fueron: educación, alimentos y bebidas no alcohólicas y alojamiento, agua, electricidad y gas; aunque a partir de agosto también subieron los precios del grupo de bebidas alcohólicas. Loja y Quito fueron las ciudades que presentaron mayor inflación.

En el mes de diciembre la canasta familiar básica tuvo un costo de $453,26 superior en $15,85 al nivel que registró en diciembre de 2005 ($437,41), mientras que la canasta familiar vital pasó de $296,59 en el último mes del 2005 a $306,56 al presente, alza de $9,97. El Fondo Monetario Internacional estima que la inflación al cierre de 2007 ascienda a 2,8%.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
30 ABR 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

2.- Crecimiento Económico

La última previsión del BCE apunta a un crecimiento real de la economía del 4,30%, mientras que el Fondo Monetario Internacional estima que estará en torno al 3,2%. El PIB nominal llegaría a $40.892 millones, mientras el PIB en términos reales sería de $21.399 millones. En términos generales, el PIB muestra una desaceleración en su tasa de crecimiento, explicada principalmente por la evolución del sector petrolero que también se desacelera.

3.- Empleo

La tasa de desempleo para el 2006 cerró en el orden del 7,4%, lo que arroja una mejora con relación a la del 2005 que fue del 7.9%. Sin embargo, esa evolución positiva se contrapone con las cifras del subempleo que para el cierre del 2006 fue del 61,5% mientras que el año anterior fue del 60,8%. En cualquier caso, absolutamente distante de una situación ideal de pleno empleo.
En términos generales, y sin perjuicio de las causas reales, el descenso en el ritmo de crecimiento de la economía y su reflejo en los niveles de empleo, se debe también factores tales como el nivel de confianza empresarial, en particular, el alto riesgo político, la inseguridad jurídica y la corrupción, todo lo cual desalienta las posibilidades de atraer nuevas inversiones. A estos factores sicológicos, se suma el comportamiento de las tasas de interés. Al

DEFAXCORZA S.A

cierre del 2006 la TAR estuvo en niveles del 9,86%, mientras que a la misma fecha del año anterior fue de 8.99%. Las tasas reflejan más el comportamiento del mercado monetario y la composición de ese sector.

Bajos niveles de inflación, altos índices de desempleo y subempleo y desaceleración económica, sumado al elevado clima de desconfianza empresarial fue el marco en que se desenvolvieron nuestras operaciones durante el año 2006.

En este año 2006 la Compañía inicio sus actividades en el campo agrícola donde recibe **4.036,10** Has con cultivos de caña de azúcar para que le de mantenimiento, además de recibir **758.80** has de terreno que han sido cultivos de caña de azúcar y que por su baja producción debe procederse a la renovación correspondiente, la misma que a 31 diciembre de 2006 se ha cumplido satisfactoriamente, con esto se espera mejorar la producción de dicho cultivos, así mismo a través de la Vice presidencia Agrícola se esta terminando de elaborar un proyecto de riego donde se estima se contratara la perforación de 2 pozos profundos que servirán para regar al menos **258.70** hectáreas de caña con lo que se espera una mejor productividad de toneladas por hectáreas.

Con respecto a las instrucciones dispuestas por la Junta General de Accionistas, informo, que se ha dado cumplimiento cabal a todas ellas. Indico además que ningún hecho extraordinario o fuera de los objetivos trazados ha ocurrido en el ámbito administrativo, laboral y legal que deba relevarse en este informe, ni ningún evento económico ha ocurrido sin que haya dejado de reflejarse en los resultados que se presentan para conocimiento de los señores accionistas.

Con relación a la situación financiera de la compañía, esta se encuentra en su primer año de operaciones por que no existen pérdidas que reflejar en sus actividades económicas ya que todos los gastos realizados y por no generar ingresos se activaron como preoperacionales y se amortizaran en los siguientes años de acuerdo a lo que establece la ley.

Con ánimo de mejorar la expectativa de los resultados venideros, se propone como factor de éxito tres puntos: 1) Continuar con el programa de inversiones en los cultivos, en especial de aquellos que tengan rendimientos inferiores a 50 Ton, por Ha.; 2) Buscar la ocupación oportuna de los terrenos libres con el fin de que generen rentas, ello mediante el desarrollo de cultivos alternativos de ciclo corto que ayuden además en la diversificación del riesgo; y 3) Realizar algunos activos con pasivos, con el objetivos de capitalizar nuestras operaciones restantes para llevarlas a niveles óptimos de productividad.

Para concluir este informe, debo dejar ratificado que la compañía cumple fielmente todo la norma legal vigente relativa a los derechos de propiedad intelectual y de autor.

Finalmente, deseo expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos quienes han colaborado eficientemente para que la empresa siga adelante en los objetivos propuestos.

Con las aclaraciones antes indicadas, esto cuanto puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
30 ABR 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Atentamente,

Gerente General