

Abril 30 del 2014

A los Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DEFAXCORZA S.A.

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al 31 de diciembre de 2013.

1. ENTORNO Y OBJETIVOS

El Producto Interno Bruto (PIB) tuvo un crecimiento anual de 4.5% en el año 2013 con respecto a 2012, ubicando al país como una de las economías con mejores resultados en la región, superando la previsión 4 puntos, conforme se publica en las Cuentas Nacionales Trimestrales por BCE. Este crecimiento se explica mayoritariamente por el desempeño del sector no petrolero, que representó el 86% del PIB, siendo las de mayor aporte: Construcción, 0.87 puntos; Petróleo y Minas, 0.51 puntos; Agricultura, 0.43 puntos; Manufactura (excepto refinación de petróleo), 0.43 puntos; Transporte, 0.39 puntos; Enseñanza, Servicios sociales y de Salud, 0.36 puntos.

El saldo de la Cuenta de Capital y Financiera representó el 3.2% del PIB, en el cual destaca positivamente el incremento de la Inversión Extranjera Directa en 20.2%, al pasar de USD 584.6 millones en el 2012 a USD 702.8 millones en el 2013.

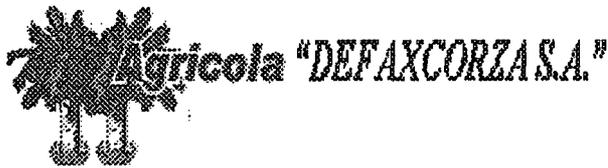
La tasa de inflación cerró en 2,70% al 31 de diciembre de 2013, inferior a la del año 2012 que fue de 4,16%. La tasa de desempleo se ubicó en 4,86% en diciembre de 2013, disminuyendo levemente en comparación con diciembre de 2012 cuya tasa fue de 5%.

Defaxcorza S.A. ha dado a Sacorpren S.A. a través de un contrato comodato la facultad de usufructuar la producción de cultivos de caña de azúcar

2. INFORMACION DE HECHOS EXTRAORDINARIOS

Como se desprende de la lectura de los estados financieros así como de la opinión del Auditor Externo, al 31 de diciembre del 2013 y 2012 los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en USD 494 mil y USD100 mil respectivamente; mantiene un déficit acumulado al 31 de Diciembre del 2013 de USD 631 mil, el cual supera el límite máximo permitido por la legislación vigente y coloca a la Compañía en causal de disolución; y mantiene pérdidas netas en los años 2013 y 2012, por USD 422 mil y USD 129 mil respectivamente. Estas situaciones indican que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de la estrategia para generar ingresos, o de una decisión de capitalización. En ese sentido pongo a consideración de los accionistas de la Compañía para el año 2014 se logre el proceso de fusión de las compañías del Grupo.

Cdla. Luz De América Calle Azoguez S/N y José Peralta
e- mail: defaxcorsa.s.a@hotmail.com
Telef : 072423401



3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de la compañía al término del 31 de diciembre del 2013 se presenta bajo Normas Internacionales de Información Financiera y comparativas con el periodo cerrado al 31 de diciembre de 2012.

3.1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Los **activos corrientes** disminuyeron en 26,51% respecto del año anterior, esto es USD 392 mil, explicados en gran medida por la baja de crédito tributario de impuesto a la renta originado en los años 2009 y 2010 por USD 324mil debido a la prescripción de la exigibilidad de estos valores a la Administración Tributaria; y por el cobro de saldos con su relacionada Sacorpren por USD 68 mil.

Los **activos no corrientes** disminuyeron en 18,71% frente al 2012, producto de la depreciación del periodo de los activos fijos.

Los **pasivos corrientes** aumentaron 0.08% respecto del 2012, por pago a proveedores.

Los **pasivos no corrientes** disminuyeron en 19,61% con respecto año anterior, producto de ajuste de pasivo por impuesto diferido por depreciación de propiedades y equipos revaluados por USD 4 mil.

El **Patrimonio** disminuyó en 64%, esto es USD 419 mil, explicado por el resultado del periodo.

La composición del patrimonio es como sigue:

DEFAXCORZA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Capital Social	617.290
Reserva Legal	249.557
Resultados Aplicación NIIF	129.080
Utilidad No Distribuida Ejercicios anteriores	113.208
Perdida Acumulada Ejercicios anteriores	(450.898)
Resultado presente Ejercicio	<u>(422.229)</u>
	<u>236.008</u>

3.2. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Durante el 2013 la Compañía no registró ingresos y tuvo gastos por USD 417 mil, presentando una pérdida de USD 415 antes de impuestos.



DEFAXCORZA S.A.
Estado de Resultados Integral
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Ingresos de Explotacion	-
Costo de Venta	-
Utilidad (Pèrdida) Bruta	<u>-</u>
Gastos de Administracion y Ventas	- 417,741
Utilidad (Pèrdida) Operaciòn	<u>- 417,741</u>
Gastos Financieros	- 549
Otros Ingresos, neto	<u>3,137</u>
Utilidad (Pèrdida) antes de Imptos y P. Labora	- 415,153
Impuesto a la Renta	- 9,264
Impuesto a la Renta Diferido	<u>2,188</u>
Utilidad (Pèrdida) neta del Ejercicio	<u>- 422,229</u>

De los resultados precedentes no procede la reserva legal y no hay valores disponibles para los accionistas.

Previo a concluir este informe, declaro que la compañía Defaxcorza S.A. cumple a cabalidad la normativa vigente sobre los derechos de propiedad Intelectual y de autor.

Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada, es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

Francisco X. Alemán
GERENTE GENERAL